



PENITENCIARUL BUCUREȘTI JILAVA – Unitate organizatoare
COMISIA DE CONCURS



Nr. 91126 /PBJB/13.12.2023

Președintele Comisiei de Concurs

BAREM DE EVALUARE ȘI NOTARE SUBIECTE

PROBA SCRISĂ pentru examinarea cunoștințelor specifice postului din cadrul concursului din sursă externă a unor posturi vacante de ofițer (construcții) la Penitenciarul Bistrița, Penitenciarul Constanța - Poarta Albă, Penitenciarul Găești și Penitenciarul Timișoara

VARIANTA NR. 2

Subiecte:

Subiectul 1: Enumerați 5 categorii de lucrări care pot fi executate fără obținerea în prealabil a autorizației de construire, *în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 50/1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.*

Punctaj: 1,00 punct – se punctează cu 0,20 puncte fiecare dintre categoriile de lucrări enumerate corect (se punctează maxim 5 categorii de lucrări enumerate corect).

Răspuns :

a) reparații la împrejmuiri, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;

b) reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora;

c) reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară;

d) reparații și înlocuiri de tâmplărie exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări;

e) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit și ale coșurilor de fum aferente;

f) tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje interioare, precum și pardoseli interioare;

g) reparații la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;

h) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;

i) montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități;



j) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări, fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă, astfel:

1. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces, terase exterioare;

2. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri;

k) lucrări de întreținere curentă, întreținere periodică și reparații curente la infrastructura de transport și la instalațiile aferente;

n) modificări de compartimentare nestructurală, demontabilă, realizată din materiale ușoare;

o) schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construire/desființare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare, cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate;

p) instalarea, modificarea sau înlocuirea punctelor de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă care respectă caracteristicile fizice și tehnice stabilite prin Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2020/1070 al Comisiei din data de 20 iulie 2020 de specificare a caracteristicilor punctelor de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă în temeiul art. 57 alin. (2) din Directiva (UE) 2018/1972 a Parlamentului European și a Consiliului de instituire a Codului european al comunicațiilor electronice, inclusiv realizarea bransamentelor la rețeaua de energie electrică și conectarea punctului de acces la o rețea publică de comunicații electronice;

q) lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare, respectiv executarea instalațiilor specifice prevenirii și stingerii incendiilor, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu;

r) lucrări de plantare a perdelelor forestiere de protecție și împăduriri pe terenuri degradate;

s) lucrări de construcții funerare subterane și supraterane, cu avizul administrației cimitirului;

ș) lucrări pentru amplasarea de structuri ușoare demontabile pentru acoperirea terenurilor de sport existente sau destinate desfășurării evenimentelor culturale care vor fi realizate în baza unui aviz de amplasare;

t) lucrările de întreținere periodică și reparațiile curente la infrastructura sistemului național de gospodărire a apelor cu rol de apărare împotriva inundațiilor, precum și la instalațiile aferente, inclusiv malurile și talvegul albiilor minore, cu notificarea prealabilă a unităților administrativ-teritoriale.

Subiectul 2: Enumerați 5 componente ale sistemului calității în construcții, în conformitate cu prevederile art. 9 din Legea nr. 10/1995 *** Republicată privind calitatea în construcții.

Punctaj: 1,00 punct – se punctează cu 0,20 puncte fiecare dintre componentele enumerate corect (se punctează maxim 5 componente enumerate corect).

Răspuns :

a) activitatea de reglementare în construcții;

b) certificarea performanței și a conformității produselor pentru construcții;

c) agrementul tehnic în construcții;

d) verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor;



- e) verificarea calității lucrărilor executate, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și auditul energetic al clădirilor;
- f) managementul calității în construcții;
- g) acreditarea și/sau autorizarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții;
- h) activitatea metrologică în construcții;
- i) recepția construcțiilor;
- j) urmărirea comportării în exploatare și intervenții la construcțiile existente, precum și postutilizarea construcțiilor;
- k) exercitarea controlului de stat al calității în construcții;
- l) atestarea tehnico-profesională și autorizarea specialiștilor care desfășoară activitate în construcții;
- m) certificarea calificării tehnico-profesionale a operatorilor economici care prestează servicii de proiectare și/sau consultanță în construcții;
- n) certificarea calificării tehnico-profesionale a operatorilor economici care execută lucrări de construcții;
- o) perfecționarea profesională continuă a specialiștilor care desfășoară activități în domeniul construcțiilor.

Subiectul 3: Enumerați 5 interdicții ale polițiștilor de penitenciare, în conformitate cu prevederile art. 120 din Legea nr. 145/2019 privind statutul polițiștilor de penitenciare.

Punctaj: 1,00 punct – se punctează cu 0,20 puncte fiecare dintre interdicțiile enumerate corect (se punctează maxim 5 interdicții enumerate corect).

Răspuns :

Ofițerilor și agenților din sistemul administrației penitenciare le este interzis:

- a) să dispună, să exercite, să instige ori să tolereze acte de tortură sau orice forme de tratament inuman ori degradant asupra persoanelor aflate în așezămintele de deținere;
- b) să primească, să solicite ori să accepte, direct sau indirect, pentru ei ori pentru alte persoane, în considerarea calității lor oficiale, cadouri, bani, împrumuturi sau orice alte valori ori servicii;
- c) să intervină pentru soluționarea unor cereri sau lucrări care nu sunt de competența lor ori nu le-au fost repartizate de conducătorii ierarhici sau care nu sunt activități specifice funcției pe care au fost numiți;
- d) să recurgă la forță sau la folosirea mijloacelor de imobilizare împotriva persoanelor private de libertate în alte condiții decât cele expres prevăzute de lege;
- e) să facă parte din partide, formațiuni sau organizații politice ori să desfășoare propagandă în favoarea acestora;
- f) să adere la asociații, organizații religioase sau de altă natură, nerecunoscute potrivit legii sau interzise prin lege.



Subiectul 4: Enumerați 4 atribuții principale ale diriginților de șantier, în conformitate cu prevederile art. 17 alin.(2) din HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate.

Punctaj: 1,00 punct – se punctează cu 0,25 puncte fiecare dintre atribuțiile enumerate corect (se punctează maxim 4 atribuții enumerate corect).

Răspuns :

Dirigintele de șantier îndeplinește, în condițiile legii, în principal, următoarele atribuții:

a) cunoaște prevederile proiectului pentru autorizarea executării/desființării lucrărilor de construire și ale proiectului tehnic de execuție, verificat potrivit legii;

b) verifică existența fișelor și proiectelor tehnologice de execuție, a procedurilor de realizare a lucrărilor, planurilor de verificare a execuției, proiectelor de organizare a execuției lucrărilor, precum și graficele de realizare a construcțiilor, actualizate prin eventualele dispoziții de șantier emise pe parcursul derulării lucrărilor;

c) asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește, în numele investitorului/proprietarului/administratorului, documentele de recepție la terminarea lucrărilor și constituie cartea tehnică a construcției;

d) participă la toate fazele de verificare a execuției lucrărilor, inclusiv la fazele determinante prevăzute în planul de control al calității lucrărilor de construcții;

e) oprește execuția lucrărilor de construcții când constată neconformități care pot afecta calitatea acestora;

f) oprește execuția lucrărilor de construcții și înștiințează Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. sau, după caz, structurile proprii de control din cadrul instituțiilor prevăzute la art. 34 din Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările ulterioare, în cazul în care se produc accidente tehnice și/sau constată abateri de la prevederile proiectului tehnic de execuție.

Subiectul 5: Cum se elaborează documentațiile, pe etape, în conformitate cu art. 1, alin (2) din H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice?

Punctaj: 1,00 punct – se punctează cu 0,25 puncte fiecare dintre etapele enumerate corect.

Răspuns :

Documentațiile se elaborează, pe etape, astfel:

a) în etapa I:

(i) nota conceptuală;

(ii) tema de proiectare;

b) în etapa a II-a:

(i) studiul de fezabilitate, după caz;

(ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;

c) în etapa a III-a:

(i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

d) în etapa a IV-a:

(i) proiectul tehnic de execuție.



Subiectul 6: Enumerați 5 aspecte pe care comisia de recepție la terminarea lucrărilor le examinează, în conformitate cu prevederile art. 14, alin (3) din Decizia directorului general al Administrației Naționale a Penitenciarelor nr. 500027/2017 din 2 august 2017 privind aprobarea Instrucțiunilor de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora care se execută la clădirile și construcțiile speciale din patrimoniul Administrației Naționale a Penitenciarelor și al unităților subordonate.

Punctaj: 1,00 punct – se punctează cu 0,20 puncte fiecare dintre aspectele enumerate corect (se punctează maxim 5 aspecte enumerate corect).

Răspuns :

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor examinează:

- a) respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele/acordurile și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente;
- b) executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului de lucrări/de execuție, ale documentației de proiectare, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea cerințelor fundamentale, conform legii;
- c) terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări/de execuție încheiat între investitor și executant și în documentația anexă la contract, respectiv a lucrărilor aferente părților/obiectelor/sectoarelor din/de construcție în condițiile prevăzute la art. 4;
- d) documentele care intră în componența cărții tehnice a construcției, inclusiv proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built", dispozițiile de șantier, procesele-verbale de lucrări ascunse, procesele-verbale de control în faze determinante, precum și orice alt document aferent proiectării și execuției lucrărilor;
- e) existența devizului general actualizat la terminarea lucrărilor;
- f) existența certificatului de performanță energetică, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, după caz;
- g) procesul-verbal de recepție parțială, prevăzut în cazul preluării de către investitor a unei părți din construcție, pe stadii fizice de execuție, după caz;
- h) referatele pe specialități întocmite de proiectant și dirigintele de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;
- i) alte documente pe care le consideră necesare.

Subiectul 7: Enumerați ce nu intră în componența unei clădiri, în conformitate cu art.8 din Decizia directorului general al Administrației Naționale a Penitenciarelor nr. 757/2017 din 5 mai 2017 privind aprobarea Normelor tehnice pentru lucrări de întreținere și reparații curente la clădirile și construcțiile speciale din patrimoniul Administrației Naționale a Penitenciarelor și al unităților subordonate.

Punctaj: 1,00 punct – se punctează fiecare dintre elementele enumerate corect astfel : a)- 0,35 puncte, b)- 0,30 puncte, c)- 0,35 puncte.

Răspuns :

Nu intră în componența clădirii:

- a) bransamentele, contoarele și tablourile de distribuție care aparțin furnizorilor de utilități;
- b) fundațiile și eșafodajele de susținere a diferitelor mașini și utilaje;
- c) conductele tehnologice de apă, aer, abur și conductori electrici care deservește procese de producție.



Subiectul 8: Ce sunt lucrările de întreținere și reparații curente, în conformitate cu art. 11 din Decizia directorului general al Administrației Naționale a Penitenciarelor nr. 757/2017 din 5 mai 2017 privind aprobarea Normelor tehnice pentru lucrări de întreținere și reparații curente la clădirile și construcțiile speciale din patrimoniul Administrației Naționale a Penitenciarelor și al unităților subordonate?

Punctaj: 1,00 punct – se punctează cu 1,00 punct definiția lucrărilor de întreținere și reparații curente.

Răspuns :

Lucrările de întreținere și reparații curente sunt în principal lucrări de mică amploare constând în refacerea periodică sau menținerea unor elemente componente ale activului fix corporal în stare de funcționare până la efectuarea intervențiilor de natura investițiilor sau reparațiilor capitale. Având în vedere caracterul de mică amploare al acestor lucrări nu este necesară pentru punerea lor în operă eliberarea unei autorizații de construire.

Subiectul 9: Care sunt documentele necesare emiterii autorizației de construire/desființare, în conformitate cu art. 20 alin. (1) din Ordinul nr. 839/2009 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții?

Punctaj: 1,00 punct – se punctează cu 0,20 puncte fiecare dintre documentele enumerate corect.

Răspuns :

Documentele necesare emiterii autorizației de construire/desființare

Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții elaborată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate, potrivit legii, pe lângă cererea pentru emiterea autorizației de construire, inclusiv anexa - se utilizează formularul-model F.8 «*CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare*» obținut de la emitent - va conține, în mod obligatoriu, următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism, în copie;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, în copie legalizată, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) documentația tehnică - D.T., în două exemplare, dintre care un exemplar se arhivează la emitent și un exemplar vizat spre neschimbare se returnează beneficiarului;
- d) avizele, acordurile și punctul de vedere/actul administrativ al autorității pentru protecția mediului competente, solicitate prin certificatul de urbanism, în copie;
- e) studiile de specialitate, nota tehnică justificativă sau raportul de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente, raportul de audit energetic, raportul de expertiză a sistemelor tehnice, certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri și/sau pentru lucrări de renovare majoră, precum și studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, în cazurile prevăzute de legislația privind performanța energetică a clădirilor și în măsura în care prin auditul energetic al clădirii se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional, economic și



al mediului înconjurător, solicitate prin certificatul de urbanism, în condițiile legii, un exemplar.

Se acordă 1,00 punct din oficiu.

Precizări:

- Total punctaj: 9 puncte;
- Se acordă 1 (un) punct din oficiu;
- Nota minimă de promovare a probei este nota 7.

ÎNTOCMIT

Membrii specialiști în domeniul postului scos la concurs:

- 
- 
- 

Afișat în data de 13.12.2023 ora 15³⁰

Împotriva baremelor de evaluare și notare la proba scrisă, candidații pot face contestație în termen de 24 de ore de la afișarea acestora, respectiv până la data de 14.12.2023, ora 15³⁰