



## Anexa nr. 2 la Anunțul de concurs nr. 31715/08.05.2023

### Prezentarea generală a posturilor scoase la concurs

#### **OFIȚER - Biroul de Control al Calității în Construcții**

- participă la fazele determinante de rezistență mecanică și stabilitate aferente execuției construcțiilor și instalațiilor aferente;
- verifică existența programului de control al lucrărilor de construcții în faze determinante, elaborat de către proiectantul lucrării și după caz, avizează sau dispune întocmirea/modificarea acestuia și redactează adresa de răspuns;
- analizează soluționarea de către proiectant/executant/investitor/diriginte de șantier a neconformităților, neconcordanțelor deficiențelor și defectelor de construcție, semnalate pe parcursul derulării lucrărilor de construcții, în cadrul controalelor în fazele determinante;
- analizează documentația aferentă eliberării “Acordului pentru intervenții asupra construcțiilor”, “Acordul tehnic de desființare”, “Avizului tehnic” și întocmește avizele respective și adresa de răspuns;
- participă în calitate de membru sau invitat în comisiile de recepție la terminarea lucrărilor de construcții și instalații;
- efectuează inspecții tehnice asupra construcțiilor care prezintă degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea, întocmește procesul verbal de inspecție;
- efectuează inspecții în cazul accidentelor tehnice produse la construcțiile în exploatare, din cauza fenomenelor și calamităților naturale sau provocate de acțiunile omului și întocmește procesul verbal de inspecție;
- verifică aplicarea prevederilor legale și a reglementărilor în vigoare referitoare la păstrarea cărții tehnice a construcției și după caz, modul în care administratorii /utilizatorii construcțiilor efectuează urmărirea curentă a stării tehnice a construcțiilor;
- verifică existența și componența sistemului propriu de asigurare a calității execuției lucrărilor, conceput și realizat de către executant prin personal propriu;
- elaborează și reactualizează metodologiile, procedurile și instrucțiunile aferente desfășurării Biroului de Control al Calității în Construcții ;
- efectuează inspecții și activități de control dispuse de către directorul general al Administrației Naționale a Penitenciarelor privind analiza unor probleme legate de calitatea construcțiilor și instalațiilor aferente, în etapele și componentele sistemului calității în construcții;
- constată abaterile de la prevederile legale, aplică sancțiunile contravenționale prevăzute de legislația în vigoare și după caz, dispune oprirea lucrărilor realizate necorespunzător;



## **Anexa nr. 2 la Anunțul de concurs nr. 31715/08.05.2023**

- dispune efectuarea expertizei tehnice a lucrărilor realizate, în caz de avarii sau degradări produse pe perioada execuției;

### ***OFIȚER (pentru îndeplinirea funcției de arhitect - șef , conform art.36<sup>^</sup>1 din Legea nr.350/2001) – Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului Și Autorizarea Lucrărilor de Construire***

- coordonează întreaga structură organizatorică și funcțională a compartimentului; organizează activitatea și repartizează sarcinile și îndatoririle de serviciu pentru angajații din subordine; elaborează pentru fiecare subordonat fișele de post; îndrumă, urmărește și verifică permanent utilizarea eficientă a programului de lucru, preocuparea fiecărui angajat în rezolvarea legală, corespunzătoare și de calitate a tuturor sarcinilor încredințate, în raport cu pregătirea, experiența și funcția sau postul ocupat;
- coordonează activitatea de prelucrare arhivistică a documentelor create la nivelul structurii pe care o conduce și ia măsuri ca acestea să fie depuse la depozitul de arhivă al Administrației Naționale a Penitenciarelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- semnează certificatele de urbanism, autorizațiile de construire/desființare, avizele de amplasare, după verificarea documentațiilor sub aspectul încadrării soluțiilor propuse în prevederile legislației specifice și a documentațiilor de urbanism aprobate;
- răspunde de buna desfășurare a activității disciplinei în construcții;
- constată contravențiile la dispozițiile legale din domeniu și aplică sancțiunile corespunzătoare;
- pentru emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare aferente obiectivelor din cadrul sistemului administrației penitenciare îndeplinește următoarele atribuții principale:
  - a) verifică documentația depusă de unitățile penitenciare, sub aspectul prezentării tuturor actelor necesare, în conformitate cu Procedura comună de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special, aprobată prin Ordinul comun nr. 2212/2391/M.40/59/2868/C/16317/263/151/419/2018;
  - b) analizează compatibilitatea scopului declarat pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism cu reglementările din documentațiile urbanistice, planurile de amenajare a teritoriului, respectiv cu reglementările interne aplicabile zonelor cu regim special, după caz;
  - c) verificarea modului în care au fost preluate în cadrul documentației tehnice condițiile din avizele și acordurile obținute în prealabil de solicitant, inclusiv cele cuprinse în punctul de vedere/actul administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului;



## **Anexa nr. 2 la Anunțul de concurs nr. 31715/08.05.2023**

d) verificarea documentației sub aspectul încadrării soluțiilor propuse în prevederile certificatului de urbanism și ale documentațiilor de urbanism aprobate, respectiv ale reglementărilor interne, după caz;

e) transmite unităților subordonate certificatele de urbanism și autorizațiile de construire emise, împreună cu documentațiile aferente;

f) constituie și completează Registrele de evidență a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, în conformitate cu Procedura comună de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special, aprobată prin Ordinul comun nr. 2212 /2391/M.40/59/2868/C/16317/ 263/151/419/2018;

g) constituirea unei bănci de date, la nivelul sistemului penitenciar, privind studii de teren, documentații elaborate pentru realizarea lucrărilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, planuri cadastrale, alte documente specifice.