



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Normelor tehnice pentru lucrări de întreținere și reparații curente la clădirile și construcțiile speciale din patrimoniul Administrației Naționale a Penitenciarelor și al unităților subordonate prevăzute în anexa la Decizia directorului general al Administrației Naționale a Penitenciarelor nr. 757/2017

Activitatea de reparații curente, la nivelul sistemului administrației penitenciare, este reglementată prin Decizia directorului general al ANP nr. 757/2017 privind aprobarea Normelor tehnice pentru lucrări de întreținere și reparații curente la clădirile și construcțiile speciale din patrimoniul Administrației Naționale a Penitenciarelor și al unităților subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru modificarea Normelor tehnice pentru lucrări de întreținere și reparații curente la clădirile și construcțiile speciale din patrimoniul Administrației Naționale a Penitenciarelor și al unităților subordonate, la nivelul instituției s-a constituit un grup de lucru format din reprezentanții principalelor componente structurale de specialitate, desemnat prin Decizia zilnică pe unitate DZU nr. 389/19.03.2020.

În vederea dezvoltării unui sistem de management aplicat la nivelul sistemului penitenciar, în ceea ce privește implementarea unor măsuri pe termen scurt pentru îmbunătățirea condițiilor de deținere, la nivelul Administrației Naționale a Penitenciarelor a fost efectuată o eșalonare a lucrărilor necesar a fi executate în acest sens, conform solicitărilor transmise de unități, astfel:

- Etapa I - termen de finalizare 28.02.2020 - lucrări de reparații curente (gletuit, tencuieli, zugrăveli, vopsitorii) la 776 camere de deținere;
- Etapa II - termen de finalizare 30.06.2020 - lucrări de intervenții de mică amploare fără autorizație de construire la 702 camere de deținere.
- Etapa III - termen de finalizare 31.12.2020 - lucrări de reparații la nivelul a 1.712 camere de deținere.

În scopul realizării numărului de camere propuse în Etapa II, în ședința Consiliului tehnico-economic organizată în data de 04.02.2020, au fost avizate notele conceptuale de promovare a lucrărilor de intervenții fără autorizație de construire, note conceptuale care au fost aprobate de ordonatorul principal de credite și transmise unităților penitenciare.

De asemenea, au fost aprobate de către ordonatorul principal de credite listele de investiții pentru anul 2020, în cadrul cărora sunt prevăzute atât lucrările de intervenție de mică amploare ce se vor realiza fără autorizație de construire, cât și creditele de angajament și creditele bugetare necesare executării acestor lucrări.

În cuprinsul art.12 din Anexa la Decizia nr.757/2017 a directorului general al ANP se specifică faptul că lucrările de reparații curente nu vor fi executate la nivelul construcțiilor asupra cărora urmează să se execute, în anul în curs, lucrări de investiții sau de intervenții de natura investițiilor. De asemenea, în același articol se precizează faptul că lucrările de reparații curente anterior menționate vor fi incluse în documentațiile tehnico-economice aferente lucrărilor de investiții/intervenții de natura investițiilor.

Astfel, ținând cont de prevederile art.11 din Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, de faptul că lucrările de intervenție fără autorizație de construire se



finanțează din aceeași sursă de finanțare ca aceea a lucrărilor de investiții/intervenții de natura investițiilor, precum și de avizarea notelor conceptuale de promovare a lucrărilor de intervenții fără autorizație de construire în cadrul Consiliului tehnico-economic al Administrației Naționale a Penitenciarelor, este necesară modificarea și completarea art.12 din Anexa la Decizia nr.757/2017 a directorului general al ANP, în sensul introducerii unor prevederi potrivit cărora lucrările de reparații curente nu vor mai fi executate la construcțiile la care urmează să se execute în anul în curs lucrări de intervenții fără autorizație de construire. De asemenea, lucrările de reparații curente trebuie avute în vedere în momentul întocmirii notelor conceptuale de promovare a lucrărilor de intervenții fără autorizație de construire.

În susținerea propunerii de modificare și completare a art.12 din Anexa la Decizia nr.757/2017 a directorului general al ANP învedereăm și prevederile art. 11 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

(1) Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor, cu excepția cazurilor în care acestea se execută la categoriile de construcții prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b):

- a) reparații la împrejurimi, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;
- b) reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora;
- c) reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară;
- d) reparații și înlocuiri de tâmplărie exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări;
- e) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit și ale coșurilor de fum aferente;
- f) tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje interioare, precum și pardoseli interioare;
- g) reparații la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;
- h) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;
- i) montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități;
- j) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări, fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă, astfel:
 1. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces, terase exterioare;
 2. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri;
- k) lucrări de întreținere periodică și reparații curente la infrastructura de transport și la instalațiile aferente;
- l) *** Abrogată
- m) *** Abrogată



n) modificări de compartimentare nestructurală, demontabilă, realizată din materiale ușoare;

o) schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construire/desființare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare, cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate;

p) introducerea de rețele și echipamente de comunicații electronice în infrastructurile fizice subterane existente, construite cu această destinație, precum și introducerea de rețele și echipamente de comunicații electronice în infrastructurile fizice interioare existente;

q) lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare, respectiv executarea instalațiilor specifice prevenirii și stingerii incendiilor, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu;

r) lucrări de plantare a perdelelor forestiere de protecție și împăduriri pe terenuri degradate;

s) lucrări de construcții funerare subterane și supraterane, cu avizul administrației cimitirului;

ș) lucrări pentru amplasarea de structuri ușoare demontabile pentru acoperirea terenurilor de sport existente sau destinate desfășurării evenimentelor culturale care vor fi realizate în baza unui aviz de amplasare.

(2) Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor amplasate în zone de protecție a monumentelor sau în zone construite protejate, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, ori dacă acestea nu reprezintă construcții cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate:

a) lucrări de reparații și/sau întreținere la construcții existente, care nu afectează volumul, forma clădirii și decorația fațadelor și care nu reprezintă extinderi, demolări sau modificări structurale:

(i) lucrări de investigare, cercetare, expertizare, conservare și restaurare a componentelor artistice ale construcțiilor, cu avizul autorității administrației publice centrale competente în domeniul protejării patrimoniului cultural sau al serviciilor deconcentrate ale acesteia, după caz;

(ii) lucrări de reparații minore la finisaje exterioare cu condiția să se păstreze materialul, culoarea și textura finisajului;

(iii) lucrări de uniformizare a culorii și texturii finisajelor exterioare, în cazul în care aspectul a fost deteriorat prin mai multe intervenții de reparații;

(iv) reparații/înlocuiri de tâmplărie exterioară, cu condiția să se păstreze materialul, forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei;

b) lucrări de reparații interioare la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje, precum și înlocuiri de tâmplărie interioară, cu păstrarea dimensiunii golurilor;

c) lucrări de reparații și înlocuiri la pardoseli;

d) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare;

e) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit și ale coșurilor de fum aferente, păstrându-se forma, dimensiunile și materialele acestora;

f) reparații la împrejmuiri, acoperișuri, învelitori sau terase, trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;



g) modificări de compartimentări nestructurale, demontabile, realizate din materiale ușoare și care nu modifică concepția spațială interioară;

h) schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construire/desființare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare, cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate;

i) lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare, respectiv executarea instalațiilor specifice prevenirii și stingerii incendiilor, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

(3) La construcțiile cu caracter special având destinația de unități sanitare care sunt monumente istorice, amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, se pot executa fără autorizație de construire lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor de finisaje interioare și exterioare, reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate, reparații și înlocuiri la pardoseli și la instalațiile interioare. (...)"

De asemenea, pentru claritate și coerența exprimării și pentru redarea corectă a textului, din punct de vedere gramatical, sintagma **refacerea, completarea sau porților de acces** de la punctul 7.1- Împrejmuiiri și foișoare din Anexa 3 la normele tehnice se va înlocui cu sintagma **refacerea sau înlocuirea porților de acces**.

Proiectul de decizie privind modificarea Deciziei directorului general al ANP nr. 757/2017 privind aprobarea Normelor tehnice pentru lucrări de întreținere și reparații curente la clădirile și construcțiile speciale din patrimoniul Administrației Naționale a Penitenciarelor și al unităților subordonate, cu modificările și completările ulterioare a fost transmis spre consultare unităților subordonate și structurilor de specialitate din cadrul Administrației Naționale a Penitenciarelor și va urma procedura de transparență decizională, prin postarea pe site-ul instituției.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de decizie privind modificarea Deciziei directorului general al ANP nr. 757/2017 privind aprobarea Normelor tehnice pentru lucrări de întreținere și reparații curente la clădirile și construcțiile speciale din patrimoniul Administrației Naționale a Penitenciarelor și al unităților subordonate, pe care, dacă sunteți de acord, vă rugăm să îl aprobați.

Cu stimă,