



DECIZIA
Nr. _____ din _____ 2019

pentru aprobarea Instrucțiunilor privind autorizarea lucrărilor de reparații curente/întreținere la clădirile monument istoric sau la cele aflate în zona de protecție a monumentului istoric și în zone construite protejate, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită din unitățile sistemului administrației penitenciare

Luând în considerare prevederile:

- art. 43 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MDRAP nr. 2212/2391/M.40/59/2868/C/16317/263/151/419/2018 pentru aprobarea Procedurii comune de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special,

În temeiul articolului 12, alineatul (4) din Normele tehnice pentru lucrări de întreținere și reparații curente la clădirile și construcțiile speciale din patrimoniul Administrației Naționale a Penitenciarelor și al unităților subordonate, aprobate prin Decizia directorului general al Administrației Naționale a Penitenciarelor nr. 757/2017, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 756/2016 pentru organizarea, funcționarea și atribuțiile Administrației Naționale a Penitenciarelor și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 652/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Justiției, cu modificările și completările ulterioare,

Directorul General al Administrației Naționale a Penitenciarelor emite următoarea:

DECIZIE

Art. 1

Se aprobă Instrucțiunile privind autorizarea lucrărilor de reparații curente/întreținere la clădirile monument istoric sau la cele aflate în zona de protecție a monumentului istoric și în zone construite protejate, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită din unitățile sistemului administrației penitenciare, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 2

Prezenta decizie se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.



Anexă la decizia nr. __

Instrucțiuni

privind autorizarea lucrărilor de reparații curente/întreținere la clădirile monument istoric sau la cele aflate în zona de protecție a monumentului istoric și în zone construite protejate, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită din unitățile sistemului administrației penitenciare

Capitolul I. Dispoziții generale

Art. 1.

Prezentele Instrucțiuni au ca obiect asigurarea unui cadru unitar al autorizării executării lucrărilor de reparații curente/întreținere la clădirile monument istoric sau la cele aflate în zona de protecție a monumentului istoric și în zone construite protejate, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, la nivelul unităților din sistemul administrației penitenciare.

Art. 2.

(1) Lucrările de reparații curente/întreținere la clădirile monument istoric sau la cele aflate în zona de protecție a monumentului istoric și în zone construite protejate, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate se pot realiza numai în baza autorizației de construire, cu avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale.

(2) Prevederile alin. (1) nu se aplică în situațiile exceptate de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3.

Autorizarea executării lucrărilor de reparații curente/întreținere la clădirile monument istoric sau la cele aflate în zona de protecție a monumentului istoric și în zone construite protejate, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită se realizează de către Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea executării lucrărilor de construire din cadrul Administrației Naționale a Penitenciarelor.



Capitolul II. Procedura de autorizare

Secțiunea 1. Certificatul de urbanism

Art. 4.

Procedura de autorizare începe odată cu depunerea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism în scopul executării lucrărilor de reparații curente și de întreținere la clădirile monument istoric sau la cele aflate în zona de protecție a monumentului istoric și în zone construite protejate, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită stabilite prin documentații de urbanism aprobate.

Art. 5.

Unitățile subordonate înaintează solicitarea de emitere a certificatului de urbanism către Administrația Națională a Penitenciarelor - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea executării lucrărilor de construire.

Art. 6.

Documentele necesare emiterii certificatului de urbanism sunt cele prevăzute de art. 17 din Procedura comună de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special aprobată prin Ordinul comun nr. 2212 /2391/M.40/59/2868 /C/16317 /263/151/419/2018, denumită în continuare Procedura comună.

Art. 7.

Formularele care se utilizează în cadrul procedurii de autorizare sunt cele prezentate în Anexa nr. 1 "FORMULARE" din Procedura comună, respectiv pentru emiterea certificatului de urbanism Formular F.1 și Formular F.3.

Art. 8.

Documentele depuse pentru emiterea certificatului de urbanism sunt analizate în cadrul Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea executării lucrărilor de construire, care eliberează certificatul de urbanism solicitantului, în termenul prevăzut la art. 38 din Procedura comună.

Art. 9.

În cazul în care documentația depusă este incompletă sau cu elemente de identificare insuficiente, în termenul prevăzut la art. 44 alin. (2) din Procedura comună, se notifică în scris solicitantului acest fapt, cu menționarea elementelor lipsă din documentație, care se restituie în vederea completării.

Art. 10.

În situația prevăzută la art. 9, începând cu data notificării, termenul de 30 de zile calendaristice pentru emiterea certificatului de urbanism se decalează cu numărul de zile



necesar solicitantului pentru a elabora modificările/completările și pentru a retransmite documentația.

Art. 11.

În perioada de valabilitate, certificatul de urbanism emis în scopul realizării lucrărilor de reparații curente/întreținere la clădirile monument istoric sau la cele aflate în zona de protecție a monumentului istoric și în zone construite protejate, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită poate fi utilizat în toate fazele de proiectare până la emiterea autorizației de construire.

Secțiunea a 2-a. Avize

Art. 12.

(1) Expertizele tehnice efectuate, după caz, în temeiul prevederilor art. 16, alin. (2), lit. d) din Normele tehnice pentru lucrări de întreținere și reparații curente la clădirile și construcțiile speciale din patrimoniul Administrației Naționale a Penitenciarelor și al unităților subordonate, aprobate prin Decizia directorului general al Administrației Naționale a Penitenciarelor nr. 757/2017, vor fi realizate de către experți tehnici atestați.

(2) Experții tehnici trebuie să fie atestați conform prevederilor art. 10 din Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin HG nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare și conform prevederilor din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13.

Documentațiile tehnice pentru obținerea avizului Ministerului Culturii și Identității Naționale, a avizului de securitate la incendiu de la Administrația Națională a Penitenciarelor precum și cele pentru obținerea autorizației de construire trebuie supuse verificării tehnice, în conformitate cu prevederile art. 7 din Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin HG nr. 925/1995 și în conformitate cu prevederile din Legea nr. 422/2001.

Art. 14.

Avizul de securitate la incendiu se solicită de la Administrația Națională a Penitenciarelor numai în cazurile precizate la Capitolul VI, Secțiunea 1, din Normele privind desfășurarea activității de apărare împotriva incendiilor în sistemul administrației penitenciare aprobate prin Decizia directorului general al Administrației Naționale a Penitenciarelor nr. 500494/2017.

Secțiunea a 3-a. Autorizația de construire



Art. 15.

Unitățile subordonate înaintează solicitarea de emitere a autorizației de construire către Administrația Națională a Penitenciarelor - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea executării lucrărilor de construire, care analizează documentele necesare emiterii autorizației de construire.

Art. 16.

Documentele necesare emiterii autorizației de construire sunt cele prevăzute de art. 19 din Procedura comună.

Art. 17.

Formularele care se utilizează în cadrul procedurii de autorizare sunt cele prezentate în Anexa nr. 1 "FORMULARE" din Procedura comună, respectiv pentru emiterea autorizației de construire Formular F.2 și Formular F.6.

Art. 18.

Documentele depuse pentru emiterea autorizației de construire sunt analizate în cadrul Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea executării lucrărilor de construire, care eliberează autorizația de construire în termenul prevăzut de art. 51 alin. (6) din Procedura comună, menționându-se scopul emiterii acesteia.

Art. 19. În cazul în care documentația depusă este incompletă sau cu elemente de identificare insuficiente, în termen de 10 zile calendaristice de la data înregistrării acest lucru se notifică în scris solicitantului, cu menționarea elementelor lipsă din documentație, care se restituie în vederea completării.

Art. 20.

În situația prevăzută la art. 19, începând cu data notificării, termenul de 30 de zile calendaristice pentru emiterea autorizației de construire se decalează cu numărul de zile necesar unității penitenciare pentru a elabora și a retransmite modificările/completările aduse documentației inițiale.

Secțiunea a 4-a. Disciplina autorizării și execuției lucrărilor de reparații curente/întreținere

Art. 21.

Disciplina autorizării și execuției lucrărilor de reparații curente/întreținere la clădirile monument istoric sau la cele aflate în zona de protecție a monumentului istoric se asigură de către Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea executării lucrărilor de construire din cadrul Administrației Naționale a Penitenciarelor, conform Procedurii comune.



Capitolul III. Procedura de execuție a lucrărilor de reparații curente/întreținere

Secțiunea 1. Dirigenția de șantier

Art. 22.

Derularea lucrărilor de reparații curente/întreținere este urmărită de specialiști atestați de către Ministerul Culturii și Identității Naționale, cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 1496/2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele din Legea nr. 422/2001.

Secțiunea a 2-a. Recepția lucrărilor

Art. 23.

Recepția lucrărilor de reparații curente/întreținere se realizează în baza Deciziei directorului general al Administrației Naționale a Penitenciarelor nr. 500027/2017 privind aprobarea Instrucțiunilor de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora care se execută la clădirile și construcțiile speciale din patrimoniul Administrației Naționale a Penitenciarelor și al unităților subordonate.

Capitolul IV. Dispoziții finale

Art. 24.

Dispozițiile prezentelor instrucțiuni se aplică unităților sistemului administrației penitenciare care administrează clădiri monument istoric sau la cele aflate în zona de protecție a monumentului istoric și în zone construite protejate, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită stabilite prin documentații de urbanism aprobate.