



DECIZIA

nr. _____ din _____ 2016

pentru aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și funcționare al Biroului de Control al Calității în Construcții și Cadastru la obiectivele Administrației Naționale a Penitenciarelor și a unităților subordonate

Având în vedere prevederile

Art. 34 și 39 din Legea nr. 10 din 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H.G. nr. 272/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 1072/2003 privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

H.G. nr. 525/2013 pentru aprobarea atribuțiilor generale și specifice, a structurii organizatorice și a numărului maxim de posturi, precum și a normării parcului auto și a consumului de carburanți ale Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.

Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței nr. 486/500/2007 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 7 alin. (4) din H.G. nr. 1849/2004 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile Administrației Naționale a Penitenciarelor, directorul General al Administrației Naționale a Penitenciarelor emite prezenta

DECIZIE

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind modul de organizare și funcționare al Biroului de Control al Calității în Construcții și Cadastru referitor la exercitarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul



calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, constatarea contravențiilor, aplicarea sancțiunilor prevăzute de lege și după caz dispunerea opririi lucrărilor realizate necorespunzător, pentru construcțiile, amenajările și instalațiile aferente obiectivelor Administrației Naționale a Penitenciarelor și a unităților subordonate, prevăzut în anexă la prezenta decizie.

Art. 2. Prezenta decizie se publică în Monitorul Oficial, Partea I.

Comisar șef de penitenciare Marius VULPE
Director General
Administrația Națională a Penitenciarelor



ANEXA

REGULAMENTUL
privind modul de organizare și funcționare al Biroului de Control al
Calității în Construcții și Cadastru referitor la exercitarea controlului statului cu
privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității
construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în
construcții, constatarea contravențiilor, aplicarea sancțiunilor prevăzute de
lege și după caz dispunerea opririi lucrărilor realizate necorespunzător, pentru
construcțiile, amenajările și instalațiile aferente obiectivelor Administrației
Naționale a Penitenciarelor și a unităților subordonate

CAPITOLUL I: DOMENIUL DE APLICARE A CONTROLULUI CALITĂȚII ÎN
CONSTRUCȚII

Art. 1.

(1) Prezentul regulament stabilește cadrul normativ general, obiectivele, conținutul și organizarea, precum și modul de exercitare a controlului privind calitatea în construcții la obiectivele Administrației Naționale a Penitenciarelor și a unităților subordonate.

(2) Controlul calității în construcții constituie o componentă a sistemului calității în acest domeniu și se exercită în scopul prevenirii sau limitării unor situații ce pot apărea la construcții și care pot afecta mediul înconjurător și sănătatea oamenilor, ori pot cauza pierderi materiale și umane.

Art. 2.

Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a tuturor cerințelor fundamentale aplicabile:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Art. 3.

(1) Controlul calității se aplică tuturor construcțiilor, instalațiilor aferente acestora, inclusiv a celor din domeniul informațiilor clasificate, din cadrul obiectivelor Administrației Naționale a Penitenciarelor și a unităților subordonate, indiferent de forma de proprietate, destinație sau sursa de finanțare, denumite în continuare construcții și se exercită de către Biroul de Control al Calității în Construcții și Cadastru, ca organ de specialitate.

(2) Controlul calității se exercită în toate etapele ciclului de existență a construcțiilor, atât la lucrările noi, cât și la lucrările de intervenții în timp - modernizări, reabilitări, reparații capitale, consolidări, precum și la alte categorii de lucrări de natura acestora.



(3) Instalațiile prevăzute la alin. (1) cuprind instalațiile electrice, sanitare, termice, de gaze, de ventilație, de climatizare/condiționare aer, de alimentare cu apă și de canalizare, exclusiv instalațiile, utilajele și echipamentele tehnologice din interiorul sau exteriorul construcțiilor.

(4) Exigentele privind calitatea instalațiilor și echipamentelor tehnologice de producție se stabilesc și se realizează prin reglementări specifice fiecărui domeniu de activitate.

Art. 4.

Controlul calității se desfășoară în toate etapele caracteristice ciclului de existență a construcțiilor, respectiv la *proiectare, autorizare, realizare, exploatare și postutilizare* și se exercită atât la lucrările noi, cât și la lucrările de intervenții, astfel:

- a) în perioada de timp aferentă edificării inițiale;
- b) pe parcursul urmăririi curente a comportării în exploatare a construcțiilor;
- c) pe durata urmăririi speciale a construcțiilor, în cazurile stabilite prin norme și proiecte specifice;
- d) în perioada de timp aferentă derulării lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor, constând în modernizări, reabilitări, reparații capitale, consolidări, supraetajări, precum și alte categorii de lucrări de natura acestora;
- e) pe durata postutilizării construcțiilor, cu ocazia dezafectării, demontării, demolării, recondiționării, refolosirii produselor și a materialelor de construcții și a altor asemenea activități.

CAPITOLUL II: MODUL DE EXERCITARE A CONTROLULUI CALITĂȚII ÎN CONSTRUCȚII

Art. 5.

Biroul de Control a Calității în Construcții și Cadastru exercită controlul cu privire la respectarea regimului de autorizare a construcțiilor și la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor.

Art. 6.

(1) În cadrul controlului calității, activitatea Biroului de Control a Calității în Construcții și Cadastru se realizează independent de factorii implicați în desfășurarea activităților specifice pe durata de existență a construcțiilor.

(2) Prin factori implicați în sensul alin. (1) se înțeleg persoane juridice sau fizice care participă și răspund pentru domeniul propriu de activitate din sectorul construcțiilor, respectiv: investitorii, proiectanții, verficatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, fabricanții și furnizorii de produse și materiale pentru construcții, executanții și responsabilii tehnici cu execuția atestați, diriginții de șantier autorizați, proprietarii, administratorii și utilizatorii.

Art. 7.

Biroul de Control a Calității în Construcții și Cadastru are în componență inspectori de specialitate, ingineri din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții.

Art. 8.

Controlul calității în construcții se organizează și se exercită prin inspecții, pe baza unor proceduri, în următoarele moduri:



a) inspecții curente la factorii implicați în procesul de autorizare, proiectare, execuție și exploatare, în diverse etape ale acestuia, cu excepția stațiilor de betoane, mixturi asfaltice, poligoane de prefabricate, ateliere de producție, la laboratoarele de încercări în construcții, precum și la furnizorii de produse sau materiale/elemente de construcții;

b) inspecții în faze determinante ale execuției lucrărilor de construcții care sunt stabilite de proiectantul lucrării și avizate de către inspectorii de specialitate ai Biroului de Control a Calității în Construcții și Cadastru; prin fază determinantă se înțelege stadiul fizic la care o lucrare de construcții, o dată ajunsă, nu mai poate continua fără acceptul scris al beneficiarului, proiectantului și executantului;

c) inspecții prin sondaj efectuate din dispoziția conducerii Administrației Naționale a Penitenciarelor sau din inițiativa proprie a conducerii Biroului de Control a Calității în Construcții și Cadastru;

d) inspecții tematice la factorii implicați în procesul de autorizare, proiectare, execuție și exploatare a construcțiilor, având ca obiect analiza unor probleme complexe legate de calitatea construcțiilor sau modul de funcționare și de aplicare a componentelor sistemului calității în construcții.

Art. 9.

(1) Inspecțiile efectuate în cadrul controlului calității în construcții se consemnează și se finalizează prin documente de control, pe baza unor proceduri.

(2) Actele de control se întocmesc și se certifică prin aplicarea ștampilei, de către inspectorii de specialitate din cadrul Biroului de Control a Calității în Construcții și Cadastru.

CAPITOLUL III: ATRIBUȚII, RĂSPUNDERI ȘI OBLIGAȚII

Art. 10.

În exercitarea controlului calității în construcții, Biroul de Control a Calității în Construcții și Cadastru are următoarele atribuții:

a) organizează și conduce activitatea privind controlul calității în construcții, potrivit programelor proprii;

b) stabilește metodologiile, procedurile și obiectivele acțiunilor de inspecție;

c) emite *Avizul tehnic* pentru documentațiile tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții sau de intervenții, pe baza unor proceduri;

d) emite *Acordul* pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente, necesar eliberării autorizației de construire, pe baza unor proceduri; în cazul executării de construcții noi, emiterea *Acordului* este necesară numai în situația în care acestea sunt amplasate adiacent față de construcții existente sau în imediata lor vecinătate și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție asupra clădirilor existente, respectiv subzidiri, consolidări sau alte lucrări de punere în siguranță;

e) exercită controlul cu privire la realizarea cerințelor fundamentale ale construcțiilor, respectiv: rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economie de energie și izolare termică, utilizare sustenabilă a resurselor naturale;

f) participă, împreună cu alte persoane abilitate, la acțiunile de urgență determinate de calamități naturale, dezastre sau accidente tehnice, care pot avea



repercusiuni asupra stării fizice și siguranței construcțiilor sau care pun în pericol viața și bunurile oamenilor;

g) participă, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare, la recepția la terminarea lucrărilor, în calitate de invitat;

h) colaborează cu Inspectoratul de Stat în Construcții, cu structurile interne specializate din cadrul ministerelor și organelor de specialitate ale administrației publice centrale cu atribuții în domeniul apărării, ordinii publice și siguranței naționale, precum și cu instituții cu activități conexe domeniului construcțiilor, în vederea aplicării unitare a prevederilor legale aferente sistemului calității în construcții;

i) elaborează și actualizează norme interne, metodologii, proceduri și stabilește mijloace și metode pentru desfășurarea activității proprii;

j) constată abaterile de la prevederile legale, conform competențelor și aplică sancțiunile prevăzute de lege;

k) sesizează organele de urmărire penală, potrivit legii.

Art. 11.

Inspectorii de specialitate din cadrul Biroului de Control a Calității în Construcții și Cadastru au următoarele atribuții:

a) efectuează inspecții privind modul de aplicare și funcționare a controlului calității pe toată durata de existență a construcțiilor;

b) inspectează modul în care se respectă prevederile legale referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții și calitatea construcțiilor;

c) inspectează existența documentațiilor de execuție pentru lucrările ce se realizează, precum și modul în care sunt respectate în documentațiile de execuție, în caiete de sarcini și în contracte prevederile legale și reglementările tehnice;

d) inspectează pe șantiere dacă se respectă în execuție prevederile din autorizațiile de construire, din proiecte, din caietele de sarcini și reglementările tehnice, precum și modul în care se asigură și se atestă calitatea lucrărilor;

e) inspectează, pe parcursul execuției obiectivelor de investiții/intervenții în fazele determinante dacă sunt îndeplinite, de către factorii implicați, condițiile tehnice din proiecte și reglementările tehnice, autorizând continuarea lor numai dacă sunt îndeplinite aceste condiții;

f) dispun oprirea executării lucrărilor de construire/demolare realizate necorespunzător sau a celor realizate nelegal, până la înlăturarea deficiențelor respective și intrarea în legalitate;

g) dispun încetarea exploatării construcțiilor după producerea unor accidente tehnice, dezastre sau alte cauze majore, dacă în urma inspecțiilor se concluzionează astfel în actele de control;

h) dispun, după caz, efectuarea expertizării lucrărilor executate în caz de avarii sau degradări produse pe perioada execuției sau exploatării imobilelor;

i) inspectează la administratorii/utilizatorii de construcții aplicarea prevederilor legale în vigoare referitoare la păstrarea și completarea cărții tehnice a construcției și, după caz, modul în care aceștia efectuează urmărirea curentă a stării construcțiilor;

j) propun Inspectoratului de Stat în Construcții, în cazuri motivate, suspendarea autorizației specialiștilor care desfășoară activitate în construcții;



k) inspectează activitatea specialiștilor tehnici atestați și propun suspendarea atestării pentru responsabilul tehnic cu execuția, verficatorul de proiecte, expertul tehnic, implicați în realizarea construcțiilor din sistemul administrației penitenciare, în cazul nerespectării de către aceștia a prevederilor legale privind cerințele de asigurare a calității în construcții;

l) constată abaterile de la prevederile legale și aplică sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 12.

Inspectorii de specialitate din cadrul Biroului de Control a Calității în Construcții și Cadastru răspund, potrivit dispozițiilor legale, de corectitudinea și exactitatea datelor, informațiilor, măsurilor și sancțiunilor stipulate în documentele întocmite de aceștia.

Art. 13.

În afara obligațiilor prevăzute de actele normative în vigoare, factorii implicați în procesul de proiectare, amplasare, execuție, utilizare și postutilizare a construcțiilor, au următoarele obligații și răspunderi:

a) să permită accesul la locul și punctele necesare, în vederea exercitării controlului de către inspectorii de specialitate din cadrul Biroului de Control a Calității în Construcții și Cadastru;

b) să pună la dispoziție inspectorilor de specialitate toate documentele și informațiile necesare efectuării controlului;

c) să aducă la îndeplinire, la termenul stabilit, dispozițiile și măsurile cuprinse în actele de control;

d) să anunțe Biroul de Control a Calității în Construcții și Cadastru, în termen de 24 de ore, despre producerea accidentelor tehnice care au repercusiuni asupra siguranței construcțiilor în execuție/exploatare ori care au fost determinate de calamități naturale sau au fost provocate de acțiuni ale omului;

e) să înștiințeze, în scris, Biroul de Control a Calității în Construcții și Cadastru, cu zece zile înainte de data începerii execuției lucrărilor de investiții/intervenții.

CAPITOLUL IV: DISPOZIȚII FINALE

Art. 14.

Controlul calității nu exclude și nu suplinește controlul intern și alte forme de control ce se efectuează de către participanții responsabili în domeniul construcțiilor, pe toată durata de existență a construcțiilor.

Art. 15.

Controlul calității în construcții nu absolvă factorii implicați în activitățile specifice din toate etapele ciclului de existență ale construcțiilor, cu privire la obligațiile ce le revin din actele normative și reglementările tehnice.

Art. 16.

(1) În activitățile de inspecție, inspectorii de specialitate din cadrul Biroului de Control a Calității în Construcții și Cadastru, în calitate de agenți constatați, primesc legitimație de control și ștampilă.



(2) Evidența legitimațiilor de control și a ștampilelor se ține într-un registru general al Biroului de Control a Calității în Construcții și Cadastru, în care se vor menționa:

a) pentru fiecare legitimație de control, seria, numărul de ordine, numele, prenumele și funcția titularului;

b) pentru fiecare ștampilă, seria și numărul acesteia.

Comisar șef de penitenciare Marius VULPE
Director General
Administrația Națională a Penitenciarelor