

**NORME TEHNICE**  
**pentru lucrări de întreținere și reparații curente la clădirile și construcțiile speciale din**  
**patrimoniul Administrației Naționale a Penitenciarelor și al unităților subordonate**

**CAPITOLUL I**  
**Dispoziții generale**

Art.1.

Prezentul act cuprinde normele tehnice pentru execuția lucrărilor de întreținere și reparații curente la clădirile și construcțiile speciale, respectiv specificațiile orientative, ciclurile și normele valorice pentru acestea.

Art. 2.

În cuprinsul prezentei decizii sensurile termenilor: "întreținere a construcției" și "reparații curente la construcții" includ și lucrările de întreținere și reparații curente la instalațiile aferente acestora.

Art. 3.

Duratele normale de funcționare a clădirilor și construcțiilor speciale, precum și a elementelor de construcții și instalații care compun clădirile sunt prevăzute în Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4.

Semnificațiile unor termeni și expresii utilizate în prezentele norme tehnice sunt cuprinse în Anexa nr. 1.

Art. 5.

Lucrările orientative pentru întreținere și reparații curente sunt prevăzute în Anexele nr. 2 și 3 și au ca scop:

- a) să constituie un îndrumător pentru membrii comisiilor de control periodic și să îi orienteze pe aceștia în ceea ce privește elementele de construcții ce urmează a fi controlate și verificate;
- b) să descrie lucrările de întreținere și reparații curente și să orienteze directorul de unitate penitenciară;
- c) să servească la întocmirea cât mai completă a devizelor pentru lucrările de întreținere și reparații curente;
- d) să prevină deteriorarea elementelor de construcții, degradarea sau distrugerea acestora.

## CAPITOLUL II

### Clădiri și construcții speciale

#### Art. 6.

Clădirile sunt construcții care delimitează un anumit spațiu în scopul creării condițiilor de mediu necesare desfășurării normale a diferitelor activități economice și sociale.

#### Art. 7.

(1) Elementele componente ale unei clădiri sunt:

a) structura de rezistență;  
b) toate celelalte părți componente ale construcției, care asigură funcționalitatea acesteia.

(2) Structura de rezistență este formată din:

a) infrastructura, care cuprinde fundațiile, pereții de la subsol și planșeul peste subsol;  
b) suprastructura, care cuprinde pereții portanți, planșeele, scările, stâlpii, grinzile și șarpanta.

(3) Celelalte părți componente ale construcției, care asigură funcționalitatea acesteia, sunt:

a) terasa, învelitoarea, pereții neportanți, curțile de lumină și alte elemente ale clădirii propriu-zise;

b) instalațiile interioare de apă și canalizare, exclusiv cele care deservește procese tehnologice;

c) instalațiile interioare de încălzire, inclusiv centrala termică, dacă este situată în interiorul clădirii;

d) instalațiile interioare de gaze;

e) instalațiile interioare de ventilație și condiționare a aerului în scopuri igienice la clădiri pentru detenție, social-culturale și administrative, blocuri alimentare, băi și spălătorii, ateliere, inclusiv utilajele care deservește aceste instalații, precum și cablurile electrice aferente;

f) instalațiile interioare de curenți slabi: telefon, radio, rețea structurată voce - date, sistem integrat de securitate, sistem pentru managementul echipamentelor tehnologice și funcționale etc. Echipamentul tehnic și aparatajul centralelor telefonice și al celorlalte sisteme nu intră în componența clădirilor, chiar dacă sunt situate în interiorul acestora;

g) ascensoarele pentru persoane, pentru hrană și pentru transport material;

h) alte instalații interioare care asigură funcționalitatea clădirii.

(4) Instalațiile de apă, canalizare și încălzire se includ în componența clădirii de la căminele de racord pe rețelele exterioare; în lipsa acestora se includ în componența clădirii 3 m de conductă, mășurați de la exteriorul clădirii.

(5) Instalațiile de gaze se includ în componența clădirii de la contor.

(6) Instalațiile electrice se includ în componența clădirii de la firida de branșament.

#### Art. 8.

Nu intră în componența clădirii:

a) branșamentele, contoarele și tablourile de distribuție care aparțin furnizorilor de utilități;

b) fundațiile și eșafodajele de susținere a diferitelor mașini și utilaje;

c) conductele tehnologice de apă, aer, abur și conductori electrici care deservește procese de producție.

Art. 9.

(1) Construcțiile speciale sunt acele obiecte de construcții care au drept scop crearea condițiilor pentru realizarea procesului de producție, depozitare sau transportare.

(2) Conductele tehnologice sunt considerate construcții speciale.

### **CAPITOLUL III**

#### **Lucrări de întreținere și reparații curente la clădiri și construcții speciale**

Art. 10.

(1) Lucrările de reparații curente sunt parte a urmăririi în timp asupra construcțiilor fundamentate pe baza datelor furnizate de activitatea de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor fiind determinate de uzura sau de degradarea normală și au drept scop menținerea fondului construit la nivelul necesar al cerințelor și asigurarea funcțiilor acestuia.

(2) Aceste lucrări, conform legislației în vigoare, se execută fără autorizație de construire și nu măresc valoarea construcției.

(3) Lucrările de reparații curente constau în efectuarea, periodică sau după necesitate, a unor lucrări de remediere sau reparare ale părților vizibile ale elementelor de construcție sau ale instalațiilor și echipamentelor, inclusiv înlocuirea unor piese uzate ale acestora.

(4) Lucrările de întreținere și reparații curente nu modifică și nu afectează structura de rezistență a construcției, nu intervin asupra caracteristicilor inițiale ale acesteia din punctul de vedere al cerințelor de calitate.

Art. 11.

Lucrările de întreținere și reparații curente sunt în principal lucrările pentru a căror punere în operă nu este necesară eliberarea autorizației de construire, respectiv lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor. În conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, acestea sunt:

a) reparații la împrejmuiri, acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;

b) reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări, cu excepția clădirilor declarate monumente istorice, în condițiile legii,

c) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit;

d) zugrăveli și vopsitorii interioare;

e) zugrăveli și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;

f) reparații la instalațiile interioare, la branșamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății, montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere cu cazane omologate, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități;

g) reparații și înlocuiri la pardoseli;

h) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă, dacă aceste lucrări nu se execută la construcțiile monumente istorice prevăzute de Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv la anexele acestora, identificate în

aceiași imobil – teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate. Aceste lucrări sunt:

1. finisaje interioare și exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea;

2. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces;

3. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, respectiv situate în afara zonelor de protecție a monumentelor și/sau a zonelor construite protejate stabilite potrivit legii;

i) lucrări de întreținere la căile de comunicație și la instalațiile aferente;

j) lucrări de investigare, cercetare, expertizare, conservare și restaurare a componentelor artistice ale construcțiilor monumente istorice, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil – teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor și al autorității administrației publice județene sau locale, după caz;

k) lucrări de foraje și sondaje geotehnice pentru construcții de importanță normală sau redusă, situate în afara zonelor de protecție instituite pentru zăcăminte acvifere;

l) lucrări de construcții funerare subterane și supraterane, cu avizul administrației cimitirului;

m) lucrări de compartimentare provizorie nestructurală.

Se pot executa fără autorizație de construire și lucrări pentru amplasarea de tonete, pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, precum și fără racorduri și/sau branșamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice.

Dacă lucrările prevăzute de la lit. a) la lit. m), cu excepția celor prevăzute la lit. e) și j), se execută la construcțiile monumente istorice, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil – teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, este obligatorie emiterea autorizației de construire.

#### Art. 12.

(1) Lucrările de înlocuire - parțială sau totală - a tâmplăriei exterioare existente la clădiri cu tâmplărie din PVC/aluminiu cu geam termoizolant sunt de natura reparațiilor curente.

(2) Documentațiile tehnice aferente lucrărilor de întreținere și reparații curente pentru imobilele care sunt incluse în Lista monumentelor istorice, actualizată, și în Lista monumentelor istorice dispărute, aprobate prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, se supun avizării prealabile a Direcției Generale Patrimoniul Cultural - Național – Comisia națională pentru monumente istorice.

(3) La construcțiile la care urmează să se execute, în anul în curs, lucrări de intervenție de natura reparațiilor capitale/investițiilor, lucrările de reparații curente nu se vor mai executa și vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice aferente acestor lucrări.

#### Art. 13.

Lucrările pentru repararea, înlocuirea sau refacerea instalațiilor interioare de orice fel, care presupun practicarea de găuri, goluri sau străpungeri, inclusiv golurile practicate pentru uși și ferestre, în structura de rezistență a construcției, cu implicații în rezistența ori calitatea

acesteia, se execută numai după efectuarea expertizei tehnice și a documentațiilor aprobate de structura de specialitate din Administrația Națională a Penitenciarelor.

Art. 14.

Lucrările de întreținere și reparații curente se execută cu respectarea în totalitate a condițiilor tehnice și de calitate prevăzute de legislația în vigoare privind calitatea în construcții și cu respectarea obligațiilor și răspunderilor tuturor factorilor care concură la executarea lucrărilor - executant, utilizator, administrator.

Art. 15.

(1) Nu sunt de natura lucrărilor de întreținere sau reparații curente următoarele intervenții la construcțiile existente, inclusiv instalațiile aferente, astfel: reconstruire, consolidare, extindere, desființare parțială, modernizări, reparații capitale, transformări și modificări care afectează structura de rezistență.

(2) Lucrările prevăzute la alin. (1) se execută numai pe baza documentațiilor tehnico-economice aprobate, se consemnează în mod obligatoriu în cartea tehnică a construcției și au ca rezultat modificarea valorii construcției.

(3) Lucrările menționate la alin. (1), conform legislației în vigoare, au același regim de fundamentare, avizare și aprobare ca lucrările de investiții.

Art. 16.

Toate solicitările de aprobare a schimbărilor de destinație aferente reparațiilor curente vor fi analizate și avizate de direcțiile de specialitate din cadrul Administrației Naționale a Penitenciarelor, funcție de natura activităților desfășurate în spațiile a căror destinație este solicitată.

Adresa prin care se solicită schimbarea de destinație va fi însoțită obligatoriu de următoarele documente:

- planșă de arhitectură cu situația existentă + situația finală – Anexa nr. 7;
- valoarea estimată a lucrărilor + devizul estimativ de lucrări inclusiv extrasele de materiale, manoperă utilaj și transport;
- valoarea fondurilor alocate reparațiilor curente pentru anul în curs, valoarea fondurilor cheltuite și rămase de cheltuit la data solicitării, potrivit bugetului;
- expertiza tehnică, în cazul când se intervine zonal la structura de rezistență.

## CAPITOLUL IV

### **Stabilirea necesarului, planificarea și aprobarea executării lucrărilor de întreținere și reparații curente la clădiri și construcții speciale**

Art. 17.

(1) Necesarul de lucrări de întreținere și reparații curente se stabilește cu ocazia controlului periodic general al imobilului, cel puțin o dată pe an, dar în mod obligatoriu după producerea de evenimente deosebite, cum sunt seismele, inundațiile, incendiile, exploziile, alunecările de teren, asupra tuturor construcțiilor, de orice categorie sau clasa de importanță .

(2) Stabilirea necesarului de lucrări de întreținere și reparații curente face parte integrantă din activitatea de urmărire curentă care este o activitate sistematică de culegere de date privind starea tehnică a construcțiilor, corelată cu activitatea de întreținere și reparații curente, având ca obiectiv menținerea acestora la parametrii proiectați și se face prin examinare vizuală directă și, dacă este cazul, cu mijloace de uz curent.

(3) Controlul periodic al construcțiilor este operația tehnică ce se execută de către comisii numite de către ordonatorii de credite, care administrează clădirile respective. Acesta este obligatoriu și constă în verificarea modului de comportare și întreținerii construcțiilor.

(4) Controlul este determinat de condițiile speciale de amplasare, de execuție și de exploatare a construcțiilor.

## **Secțiunea 1**

### **Constituirea comisiilor. Atribuții**

Art. 18.

Pentru efectuarea controlului periodic al construcțiilor din folosința unităților, se constituie o comisie alcătuită din: șef serviciu/birou logistică, un reprezentant din compartimentul financiar, inginerul/tehnicianul constructor/responsabilul cazarmare și gospodării care au ca sarcină întreținerea patrimoniului construit al unității, precum și un membru din cadrul fiecărui compartiment din cadrul unității; constituirea acestei comisii se face prin decizie de zi pe unitate, la începutul anului în curs, în vederea identificării lucrărilor necesare și stabilirea valorii acestora pentru includerea în proiectul de buget pentru anul următor.

Art. 19.

(1) Comisia va verifica în teren toate construcțiile din folosința unității și va consemna în procesul-verbal de constatare măsurile ce se impun, precum și natura lucrărilor de executat; procesul-verbal de constatare va fi avizat de către ordonatorul de credite.

(2) În vederea stabilirii măsurilor ce se impun, precum și a naturii lucrărilor de executat, respectiv lucrări de reparații curente sau lucrări de intervenție, acestea vor fi analizate în baza criteriilor orientative pentru aprecierea stării construcțiilor și a listei orientative de fenomene care trebuie avute în vedere în cursul efectuării controlului periodic, prevăzute în Anexa nr. 5.

(3) În cadrul controlului periodic al construcțiilor, la apariția unor deteriorări ce pot afecta rezistența, stabilitatea și durabilitatea acestora, se vor solicita Administrației Naționale a Penitenciarelor fondurile necesare realizării unei inspecții extinse asupra construcției sau instalației respective, urmată, dacă este cazul, de o expertiză tehnică, ambele executate de experți tehnici autorizați.

Art. 20.

Documentele de constatare încheiate de către comisia mai sus menționată vor sta la baza elaborării documentației tehnico-economice de aprobare a lucrărilor de reparații curente - devize estimative și la promovarea obiectivelor de intervenții la clădiri. Elaborarea devizelor estimative se va realiza pentru lucrările estimate a fi executate, în conformitate cu prevederile normelor metodologice privind organizarea și conducerea evidenței tehnic operative în instituțiile din sistemul penitenciar în vigoare la data întocmirii.

Art. 21.

(1) Determinarea fondurilor necesare pentru operarea și mentenanța imobilelor se realizează anual în trimestrul I al anului în curs pentru anul următor - de către directorul unității, pe baza normelor de consum specifice de materiale și a categoriilor de lucrări.

(2) Necesarul de fonduri stabilit se include de către fiecare unitate în fundamentarea bugetului pe anul următor.

Art. 22.

(1) Planificarea/prioritizarea lucrărilor de reparații curente pentru anul în curs, respectiv stabilirea cantităților de materiale se realizează de către fiecare unitate, după primirea

bugetului, în baza procesului verbal de constatare încheiat de comisia care a efectuat controlul periodic al construcțiilor în trimestrul I al anului precedent, în limita fondurilor aprobate cu această destinație și în funcție de prioritățile unității care vor fi stabilite de membrii aceleiași comisii mai sus menționate și aprobate ulterior de directorul unității.

Executarea altor lucrări decât cele luate în calcul la fundamentarea proiectului de buget este permisă numai în cazuri justificate și argumentate temeinic.

## **Secțiunea a 2 - a**

### **Metodologia întocmirii documentațiilor tehnico-economice**

Art. 23.

Documentația pentru executarea lucrărilor de întreținere și reparații curente se elaborează de către inginerul/tehnicianul constructor al unității – Anexa nr. 4.

## **Secțiunea a 3 - a**

### **Elaborarea propunerilor de plan anual**

Art. 24.

Pe baza proceselor-verbale de constatare, întocmite de către comisia de verificare a construcțiilor și a devizelor estimative elaborate de către inginerul/tehnicianul constructor, unitățile elaborează propuneri de plan, în cadrul bugetului aprobat la articolul 20.02. – reparații curente în trimestrul I al anului în curs pentru anul următor – Anexa nr. 8.

Art. 25.

Unitățile vor planifica și executa anual numai lucrările de strictă necesitate, având în vedere repararea, cu prioritate, a elementelor structurale ale construcției, învelitorilor și hidroizolațiilor și instalațiilor aferente.

Art. 26.

Reparațiile curente și intervențiile de orice fel, la construcțiile declarate prin lege monumente istorice și de artă, se vor executa ținând cont de reglementările existente în acest domeniu și cu avizul prealabil al Direcției Generale Patrimoniu Cultural - Național – Comisia națională pentru monumente istorice.

## **Secțiunea a 4 – a**

### **Competențele de aprobare a documentației tehnice**

Art. 27.

Fondurile anuale pentru lucrările de întreținere și reparații curente sunt prevăzute în bugetul unității.

Art. 28.

(1) În cadrul planului de reparații curente, în cazuri bine justificate, cu aprobarea Administrației Naționale a Penitenciarelor, se pot realiza schimbări de destinații ale diferitelor spații din cadrul clădirilor sau ale acestora.

(2) În vederea demarării execuției lucrărilor de reparații curente, conform planificării, vor fi întocmite referatul de necesitate, precum și dispoziția de lucru cu precizarea cantităților necesare de materiale pentru acea lucrare/parte din lucrare, în conformitate cu prevederile normelor metodologice privind organizarea și conducerea evidenței tehnic operative în instituțiile din sistemul penitenciar în vigoare la data întocmirii.

(3) Executarea unei lucrări de reparații curente care nu a fost prevăzută în cadrul planificării inițiale, în cazuri justificate, argumentate temeinic prin referatul de necesitate aprobat de către ordonatorul de credite, se va întocmi documentația tehnico-economică de aprobare a acestei lucrări și dispoziția de lucru în baza căreia vor fi eliberate din magazie sau vor fi achiziționate materialele de construcție necesare, în conformitate cu prevederile normelor metodologice privind organizarea și conducerea evidenței tehnic operative în instituțiile din sistemul penitenciar în vigoare la data întocmirii.

## **CAPITOLUL V**

### **Executarea, urmărirea și recepționarea lucrărilor de întreținere și reparații curente**

#### **Secțiunea 1**

##### **Organizarea și executarea lucrărilor de întreținere și reparații curente**

Art. 29.

Lucrările de întreținere și reparații curente se vor executa, de regulă, în perioadele climatice favorabile, evitându-se efectuarea lucrărilor la fațade sau spații neîncălzite în anotimpul rece.

Art. 30.

În general, lucrările de întreținere și reparații curente se realizează în regie proprie, cu forța de muncă specială, excepție făcând lucrările de reparații curente de specialitate ( ex. gaze, electricitate, ventilație, sistem hidroizolant aferent teraselor, instalații de ridicat, echipamente termice, etc.).

Art. 31.

Pentru execuția lucrărilor de întreținere, argumentate temeinic prin referatul de necesitate aprobat de către ordonatorul de credite, scăderea din contabilitate a materialelor puse în operă va fi justificată în baza bonurilor de consum avizate de inginerul/tehnicianul constructor. Nomenclatorul materialelor cu "regim de scădere directă din evidență în momentul distribuirii lor" și a celor cu "regim de dare directă în consum în momentul aprovizionării lor" ce se aplică în unitățile subordonate Administrației Naționale a Penitenciarelor a fost aprobat prin Decizia nr. 389 din 02.09.2005 a Directorului general al Administrației Naționale a Penitenciarelor.

#### **Secțiunea a 2 – a**

##### **Controlul și urmărirea executării lucrărilor**

Art. 32.

Urmărirea realizării lucrărilor de întreținere și reparații curente la construcții se face în mod permanent.

Art. 33.

Controlul și urmărirea executării lucrărilor de întreținere și reparații curente se efectuează, pe tot parcursul realizării acestora de către inginerul/tehnicianul constructor al unității sau în lipsa acestuia de către gospodar, responsabilul sectorului cazarmare, șeful serviciului/biroului logistic.

Art. 34.

Dacă în timpul execuției lucrărilor se constată situații neprevăzute în documentațiile întocmite, se vor lua măsuri imediate de remediere pentru punerea în siguranță a construcțiilor.



### **Secțiunea a 3 – a**

#### **Recepția lucrărilor de întreținere și reparații curente**

Art. 35.

Recepția lucrărilor de întreținere și reparații curente se va face în conformitate cu H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea „Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora” și cu prevederile normelor metodologice privind organizarea și conducerea evidenței tehnic operative în instituțiile din sistemul penitenciar în vigoare la data întocmirii, constituindu-se o comisie de recepție.

Art. 36.

Scopul recepției este de a asigura beneficiarul de faptul că lucrările de întreținere și reparații curente ale construcțiilor sunt complet terminate, de bună calitate, executate în conformitate cu documentația aprobată și prescripțiile tehnice în vigoare.

Art. 37.

(1) Recepția lucrărilor de întreținere și reparații curente se efectuează într-o singură etapă și nu va depăși 7 (șapte) zile de la terminarea definitivă a lucrărilor.

(2) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor va fi însoțit de situația centralizatoare (situația de lucrări definitivă) detaliată pe tipuri și categorii de lucrări atât din punct de vedere al cantităților, valorilor pe surse de finanțare (subvenție/fonduri proprii/donații/sponsorizări/alte surse prevăzute de legislația în vigoare). Totodată în cadrul acestui document se va menționa data de începere a lucrărilor precum și data de finalizare a acestora.

(3) Datele din centralizatoarele de la alin. (2) vor fi operate în Anexa nr. 6, care va fi transmisă la A.N.P. - Direcția Economico – Administrativă, Serviciul Cazarmare, Construcții – Investiții la sfârșitul lunii decembrie al fiecărui an.

### **CAPITOLUL VI**

#### **Atribuții și răspunderi în asigurarea calității lucrărilor de întreținere și reparații curente**

Art. 38.

Ordonatorii de credite au obligația să controleze și să îndrume cu regularitate activitatea de reparații curente și întreținere a construcțiilor din folosință, asigurând respectarea prevederilor prezentelor norme.

Art. 39.

Se interzice începerea lucrărilor de reparații curente în lipsa documentației tehnice și a fondurilor aprobate prin bugetul unității.

Art. 40.

La executarea lucrărilor de reparații curente, unitățile vor respecta documentația tehnică aprobată, iar pe timpul desfășurării acestora se vor lua măsurile necesare pe linia protecției muncii și pazei contra incendiilor.

## **CAPITOLUL VII**

### **Dispoziții finale**

Art. 41.

(1) Directorii unităților utilizatoare ale construcțiilor sunt obligați să exploateze construcțiile în conformitate cu prevederile cuprinse în documentațiile tehnice și în prezentele norme tehnice.

(2) Orice modificare față de prevederile alin. (1) se face numai cu aprobarea prealabilă a Administrației Naționale a Penitenciarelor.

Art. 42.

Degradările și distrugerile construcțiilor sau ale unor părți ale acestora, cauzate de lipsa de control, exploatarea necorespunzătoare, neîntreținerea sau neexecutarea la timp și de bună calitate a lucrărilor de întreținere și reparații curente se constituie ca pagubă, se cercetează administrativ, iar contravaloarea lucrărilor de remediere se suportă de către persoanele găsite vinovate de producerea pagubei.

Art. 43.

La construcțiile la care se execută lucrări de reparații capitale/intervenții de natura investițiilor, în cursul aceluiași an, nu se vor realiza lucrări de reparații curente, acestea fiind cuprinse în documentația lucrărilor de reparații capitale.

Art. 44.

Lucrările de întreținere se pot realiza până la momentul demarării execuției lucrărilor de reparații capitale/intervenții de natura investițiilor și în perioada de garanție a acestora.

Art. 45.

Lucrările de reparații curente se pot realiza numai la expirarea garanției de bună execuție a lucrărilor de intervenții și/sau investiții.

Art. 46.

(1) Dacă lucrările de investiții/intervenție se execută pe o perioadă de mai mulți ani, asupra spațiilor preluate de la constructor în vederea folosirii lor, se poate interveni cu lucrări de reparații curente și de întreținere numai dacă au fost generate de o exploatare defectuoasă din partea beneficiarului și nu se datorează unor vicii care cad în sarcina antreprenorului general; aceste lucrări se pot executa până la recepția la terminarea lucrărilor întregului obiectiv de investiții / intervenție, și se pot extinde, după caz, inclusiv pe perioada de garanție a lucrărilor, până la recepția finală.

(2) La predarea - primirea spațiilor va fi întocmit un proces-verbal între executant și comisia de recepție numită prin decizie zilnică a directorului unității penitenciare, în care se va consemna starea părții de lucrare în cauză, măsurile de conservare, precum și cele de protecție reciproca a desfășurării activității celor două părți; toate riscurile și pericolele pentru partea preluată trec temporar asupra unității beneficiare, cu excepția viciilor ascunse și a celor decurgând din executarea necorespunzătoare. Procesul verbal va fi aprobat de directorul unității.

Art. 47.

Compartimentul financiar al unităților nu va efectua plăți pentru lucrările de întreținere și reparații curente fără existența documentației corespunzătoare, întocmită de către inginerul/tehnicianul constructor și verificată de către directorul adjunct economico - administrativ/ șef serviciu economico-administrativ și aprobată de directorul unității, conform prevederile normelor metodologice privind organizarea și conducerea evidenței tehnic operative în instituțiile din sistemul penitenciar în vigoare la data întocmirii.

Art. 48. Anexele nr. 1 - 8 fac parte integrantă din prezentele norme tehnice.