

**Specificațiile orientative  
ale lucrărilor de reparații curente (RC)**

Nr. crt.	Denumirea activelor fixe pentru care se precizează orientativ lucrările de întreținere	Denumirea lucrărilor de reparații curente
<b>CATEGORIA I</b>		
<b>1. Clădiri</b>		
1.	Clădiri	<p style="text-align: center;"><u>Acoperișuri și învelitori</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Consolidarea, completarea sau parțial înlocuirea învelitoarei, care cuprinde: învelitoarea propriu-zisă, tabachere, jgheaburi, burlane, dolii, pazii, șorturi, lucarne etc., astereala, luminatoare;</li> <li>- Repararea teraselor***);</li> <li>- Refacerea, completarea, consolidarea sau înlocuirea unor elemente ale fermelor acoperișului/șarpantei.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><u>Elemente de suprastructură și finisaje</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Refacerea sau completarea: scheletului de rezistență al grinzilor, stâlpilor, cadrelor, planșeelor, scărilor interioare și exterioare, căii de rulare;</li> <li>- Înlocuirea parțială, completarea sau refacerea locală a zidăriei la pereții interiori și exteriori, executați din orice material;</li> <li>- Refacerea tencuielilor interioare și exterioare;</li> <li>- Lucrări de termoizolație a fațadelor;</li> <li>- Repararea, completarea sau înlocuirea: tavanelor din lemn, tâmplăriei interioare și exterioare din lemn, metal, PVC, aluminiu, inclusiv completarea geamurilor și refacerea vopsitoriei, confecțiilor metalice la balustrade, podeste, scări metalice;</li> <li>- Repararea sau refacerea sobelor;</li> <li>- Repararea, refacerea sau completarea placajelor interioare și a pardoselilor;</li> <li>- Revizuirea sau refacerea fațadelor, soclului, profilelor, ancadramentelor, cornișelor, glafurilor, placajelor exterioare etc.;</li> <li>- Repararea sau refacerea trotuarelor;</li> <li>- Refacerea vopsitoriei, zugrăvelilor, spoielilor, ignifugărilor***) și carbolinizărilor;</li> </ul>

- Refacerea tapetelor lavabile și înlocuirea unor finisaje cu lambriuri, placaje etc.;
- Compartimentări ușoare fără modificarea suprafeței utile;
- Reparare, completare sau înlocuirea parțială a gratiilor de la uși și ferestre inclusiv grilajele de tronsonare.

#### Instalații aferente construcțiilor

- Revizuirea, repararea sau parțial înlocuirea instalației sanitare, care cuprinde: conducte de alimentare cu apă caldă și rece, armături, izolații la conducte de apă caldă, tuburi de scurgere, sifoane, aparatură de măsură și control, obiecte sanitare, instalații de hidrofor, stații de pompare, completarea instalațiilor existente cu wc, pisoare, lavoare, dușuri etc.;

- Revizuirea, repararea sau parțial înlocuirea instalației de încălzire, care cuprinde: conducte de distribuție și colectoare, armături, corpuri de încălzire, aeroterme, panouri radiante, instalații termomecanice și aparatură din centrala termică, respectiv cazan, schimbător de căldură, injector, arzător, pompe, echipamente pentru preparat apă caldă etc.;

- Revizuirea, repararea sau parțial înlocuirea instalației electrice de iluminat și forță\*\*), care cuprinde: conductori electrici, tuburi de protecție, aparate electrice, întrerupătoare, prize, contactoare, corpuri de iluminat, tablouri electrice etc.;

- Revizuirea, repararea sau parțial înlocuirea instalației de ventilație sau climatizare\*\*\*) care cuprinde: tubulatură, guri de refulare și evacuare, armături, ventilatoare, aparatură din centrala de condiționare;

- Revizuirea, repararea sau parțial înlocuirea instalației de gaze\*), care cuprinde: conductele de alimentare cu gaze, inclusiv armăturile, arzătoarele;

- Revizuirea, repararea sau parțial înlocuirea instalației de paratrăznet, care cuprinde: dispozitivele de captare, benzi de coborâre, inclusiv refacerea prizei de pământ\*\*);

- Revizuirea, repararea sau parțial înlocuirea instalației PSI, care cuprinde: pompe, conducte de distribuție, inclusiv armături, hidranți, tablouri electrice, aparatură;

- - Revizuirea, repararea sau parțial

		înlocuirea instalației de ascensoare**), care cuprinde: cabine, glisieră, uși de acces la palierul fiecărui etaj, instalația de acționare electromecanică – electromotor, troliu, angrenaj, cabluri, instalația electrică de lumină și forță, semnalizare și comandă, respectiv conductori, tuburi de protecție, aparatură electrică, inclusiv consolidarea planșeului și cabinei motorului, repararea casei ascensorului/refaceri sau completări de tencuieli, zugrăveli etc..
<p>*) Lucrările de reparații curente la instalațiile de gaze se vor executa conform reglementărilor în vigoare.</p> <p>**) Lucrările de reparații curente, revizuirea instalației electrice de forță, a instalației de paratrâznet și rezistențelor electrice de scurgere la prizele de pământ din instalațiile electrice, ascensoare, echipamente termice, precum și alte lucrări de reparații curente, conform prevederilor legale și normativelor în vigoare, se vor executa numai cu firme specializate și aprobate/ atestate de autoritățile abilitate în vederea obținerii Autorizației de funcționare din partea acestora.</p> <p>***) Lucrările de reparații curente la sistemele hidroizolante (la nivelul infrastructurii, grupurilor sanitare, băilor, teraselor), de ignifugare a structurilor din material lemnos aferente structurilor acoperișurilor tip șarpantă, de reparații curente a instalației de ventilație/climatizare se vor executa de preferință cu firme specializate în domeniu.</p>		
<b>CATEGORIA II</b>		
<b>Construcții speciale</b>		
<b>2. Construcții industriale</b>		
2.1.	Structuri de susținere, estacade	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Repararea sau completarea locală a zidăriei;</li> <li>- Refacerea sau completarea izolațiilor;</li> <li>- Refacerea pardoselilor și a podinelor;</li> <li>- Repararea sau completarea confecțiilor metalice;</li> <li>- Repararea tencuielilor;</li> <li>- Repararea instalațiilor electrice.</li> </ul>
2.2.	Rampe de încărcare - descărcare	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Repararea sau completarea zidăriei;</li> <li>- Repararea, completarea sau înlocuirea podinei, indiferent de materialul din care este realizată;</li> <li>- Repararea sau refacerea pavajului, platformei de acces.</li> </ul>
2.3.	Coșuri de fum	
2.3.1.	Coșuri de fum din zidărie și beton armat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revizuirea, refacerea sau înlocuirea parțială a zidăriei interioare;</li> <li>- Refacerea tencuielilor exterioare la soclu;</li> <li>- Repararea și refacerea trotuarelor.</li> </ul>
2.3.	Coșuri de fum din metal	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Refacerea sau înlocuirea parțială a părții metalice a coșului;</li> <li>- Revizuirea cablurilor de ancorare, eventual înlocuirea parțială;</li> <li>- Completarea sau refacerea rostuirii la exterior;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Refacerea sau înlocuirea parțială a paziilor de tablă;</li> <li>- Revizuirea, completarea sau înlocuirea parțială a instalației de balizaj, a instalației electrice și a instalației de paratrâznet.</li> </ul>
<b>3. Construcții speciale agricole</b>		
3.1.	Construcții pentru creșterea animalelor, padocuri	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Refacerea sau completarea zidăriei, pardoselilor și tâmplăriei;</li> <li>- Repararea sau completarea platformelor;</li> <li>- Repararea sau completarea șarpantei și a învelitorii.</li> </ul>
3.2.	Alte construcții agricole	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Repararea sau refacerea împrejmirilor;</li> <li>- Repararea sau completarea instalațiilor;</li> <li>- Repararea sau refacerea trotuarelor.</li> </ul>
<b>4. Construcții pentru transporturi și telecomunicații</b>		
4.1.	Infrastructură drumuri, alei cu toate accesoriile necesare: trotuare, parcaje, parapete, marcaje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Taluzarea și politura rambleurilor și debleelor;</li> <li>- Completarea sau refacerea stratului filtrant;</li> <li>- Repararea, completarea sau înlocuirea îmbrăcăminții stratului de uzură;</li> <li>- Repararea, completarea sau înlocuirea pavajelor și rigolelor.</li> </ul>
4.2.	Construcții accesorii pentru transport rutier	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Repararea, completarea sau înlocuirea zidărilor, învelitorii, pardoselii, tâmplăriei, tencuieiilor, izolațiilor;</li> <li>- Repararea, completarea sau înlocuirea confecțiilor și construcțiilor metalice;</li> <li>- - Repararea, completarea sau înlocuirea instalațiilor.</li> </ul>
4.3.	Pasarele	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Înlocuiri parțiale de traverse, grinzi, podină, mână curentă etc.;</li> <li>- Repararea, completarea sau înlocuirea podinei din lemn și a elementelor de susținere, cu înlocuirea elementelor degradate;</li> <li>- Repararea, completarea sau refacerea locală a zidăriei;</li> <li>- Revizuirea, completarea sau înlocuirea de șape, drenuri, radiere etc.</li> </ul>
4.4.	Platforme, turnuri și piloni metalici pentru antene de comunicații	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Refacerea vopsitoriei elementelor metalice;</li> <li>- Înlocuirea elementelor de prindere a structurii de rezistență: buloane, șuruburi, piulițe etc.;</li> <li>- Înlocuirea părților componente ale instalațiilor aferente.</li> </ul>
<b>5. Construcții hidrotehnice</b>		
5.1.	Pereuri	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Completarea, aranjarea sau refacerea parțială a anrocamentelor de la piciorul pereului din piatră brută;</li> <li>- Repararea sau refacerea filtrului invers</li> </ul>

		<p>din nisip și piatră;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Repararea, completarea sau refacerea locală a pereului;</li> <li>- Completarea sau refacerea stratului de balast.</li> </ul>
<b>6. Construcții pentru depozitare</b>		
6.1.	Construcții subterane pentru depozitare	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Repararea și completarea tencuielilor;</li> <li>- Repararea, completarea sau înlocuirea izolației hidrofuge și termice;</li> <li>- Repararea sau completarea tâmplăriei și a confecțiilor metalice;</li> <li>- Repararea, completarea sau înlocuirea pardoselilor și a scărilor de acces.</li> </ul>
6.2.	Construcții supraterane pentru depozitare	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Repararea și completarea tencuielilor;</li> <li>- Repararea, completarea sau înlocuirea pardoselilor obișnuite sau speciale și a scărilor de acces;</li> <li>- Repararea sau refacerea trotuarelor;</li> <li>- Repararea, completarea sau înlocuirea unor elemente ale instalației electrice sau sanitare;</li> <li>- Refacerea vopsitoriei.</li> </ul>
6.3.	Construcții pentru depozitarea carburanților, lubrifianților	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Repararea, completarea sau înlocuirea elementelor de acoperiș;</li> <li>- Completarea sau refacerea locală a zidăriei;</li> <li>- Repararea sau completarea scheletului de rezistență și a elementelor structurale;</li> <li>- Repararea sau completarea tencuielilor;</li> <li>- Repararea, completarea sau înlocuirea tâmplăriei;</li> <li>- Completarea sau refacerea locală a zidăriei.</li> </ul>
6.4.	Rezervoare și bazine de depozitare	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Repararea și completarea tencuielilor interioare și exterioare;</li> <li>- Repararea, completarea sau refacerea pardoselilor și a pantelor de scurgere;</li> <li>- Revizuirea, completarea sau refacerea drenajului;</li> <li>- Repararea fisurilor la pereți;</li> <li>- Torcretarea interioară a pereților la rezervoarele din zidărie și beton armat;</li> <li>- Refacerea vopsitoriei;</li> </ul> <p>Refacerea sau repararea coloanelor de ventilație;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Repararea sau înlocuirea unor elemente ale instalației electrice.</li> </ul>
6.5.	Construcții ușoare: barăci, magazii, șoproane	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Repararea sau completarea elementelor structurale;</li> <li>- Repararea, completarea sau înlocuirea</li> </ul>

		învelitorii; - Refacerea vopsitoriiilor elementelor metalice; - Repararea sau refacerea tencuielilor.
<b>7. Împrejmuiri și foișoare</b>		
7.1.	Împrejmuiri și foișoare	- Refacerea, completarea sau înlocuirea porțiunilor de împrejmuire degradate; - Refacerea, completarea sau porților de acces; - Înlocuirea stâlpilor degradați etc; - Completarea sau înlocuirea parțială a jgheaburilor, burlanelor, a învelitorii, a tâmplăriei, a scârilor de acces și a parapetelor metalice; - Înlocuirea geamurilor.
<b>8. Construcții pentru transportul energiei electrice</b>		
8.1.	Rețele de alimentare, de iluminat, și linii de transport al energiei electrice	- Revizuirea, completarea sau înlocuirea parțială a stâlpilor, inclusiv refacerea fundațiilor; - Revizuirea, completarea sau înlocuirea izolatoarelor și a conductorilor în proporție de până la 30%; - Înlocuirea parțială a corpurilor de iluminat; - Reîntinderea conductorilor slăbiți; - Înlocuirea cutiilor terminale ale cablurilor de joasă tensiune.
8.2.	Instalații electrice de forță	- Reîntinderea conductorilor slăbiți; - Repararea, completarea sau înlocuirea tuburilor de protecție în proporție de până la 20% și a conductoarelor în proporție de până la 30%.
<b>9. Construcții pentru alimentare cu apă, canalizare și îmbunătățiri funciare</b>		
9.1.	Puțuri forate sau săpate	- Spălarea interioară a puțului; - Repararea sau înlocuirea coloanei filtrante; - Repararea tuburilor; - Deznisiparea puțului; - Înlocuirea crepinei de pietriș mărgăritar.
9.2.	Captări și prize de apă	- Repararea sau înlocuirea parțială a capacelor la căminele de vizitare și la bazinul de colectare; - Completarea locală a zidăriei, refacerea vopsitoriei; - Repararea sau înlocuirea parțială a mecanismelor de ridicare și a carcaselor metalice care apără mecanismele de ridicare; - Repararea sau înlocuirea confecțiilor metalice; - Repararea și completarea tencuielilor; - Refacerea stratului filtrant.
9.3.	Conducte pentru alimentare cu apă, inclusiv rețelele de	- Revizuirea generală a conductei; - Revizuirea și repararea căminelor;

	distribuție	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Repararea tencuielilor interioare și exterioare la cămine, casa vanelor etc.</li> </ul>
9.4.	Conducte pentru canalizare	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revizuirea generală a conductei;</li> <li>- Revizuirea și repararea căminelor;</li> <li>- Repararea tencuielilor interioare și exterioare la cămine etc.</li> </ul>
9.5.	Stații de preepurare și epurare a apelor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Repararea tencuielilor interioare și exterioare;</li> <li>- Repararea tâmplăriei și confecțiilor metalice;</li> <li>- Repararea învelitorii;</li> <li>- Revizuirea drenajelor;</li> <li>- Repararea sau refacerea locală a zidăriei;</li> <li>- Repararea canalelor de ape uzate;</li> <li>- Refacerea vopsitoriei, zugrăvelilor și spoielilor;</li> <li>- Repararea sau completarea placajului de faianță;</li> <li>- Repararea luminatoarelor;</li> <li>- Repararea pardoselilor;</li> <li>- Repararea taluzurilor de protecție;</li> <li>- Repararea instalațiilor: electrice, sanitare, de încălzire și ventilații.</li> </ul>
9.6.	Castele de apă	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Repararea tencuielilor interioare;</li> <li>- Repararea cuvei din beton armat,</li> <li>- Repararea tâmplăriei metalice și a confecțiilor metalice;</li> <li>- Refacerea vopsitoriei;</li> <li>- Repararea scheletului de rezistență sau elementelor structurale;</li> <li>- Torcretarea interioară a pereților cuvei;</li> <li>- Repararea scărilor;</li> <li>- Repararea instalațiilor hidraulice;</li> <li>- Repararea instalațiilor electrice de iluminat;</li> <li>- Repararea instalațiilor de paratrăsnet.</li> </ul>
9.7.	Stații de pompare a apei	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Repararea sau completarea elementelor de acoperiș;</li> <li>- Refacerea sau completarea izolațiilor;</li> <li>- Repararea sau completarea tencuielilor interioare și exterioare;</li> <li>- Repararea sau completarea tâmplăriei;</li> <li>- Repararea sau completarea confecțiilor metalice;</li> <li>- Repararea sau refacerea postamentelor electropompelor și a elementelor de amortizare a vibrațiilor.</li> </ul>
9.8.	Construcții și instalații tehnologice pentru alimentare cu apă și canalizare,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Curățarea elementelor de beton degradate și repararea acestora;</li> <li>- Repararea pereților din zidărie;</li> </ul>

	respectiv camere de aspirație, cămine pentru armături, camere de rupere a presiunii, cabine subterane la puțuri forate, etc.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Repararea scărilor de vizitare și înlocuirea capacelor;</li> <li>- Repararea confecțiilor metalice;</li> <li>- Curățarea rosturilor și înlocuirea materialului degradat;</li> <li>- Completarea tencuielilor sclivisite;</li> <li>- Repararea placajelor anticorozive.</li> </ul>
<b>10. Construcții pentru distribuția produselor petroliere, gazelor, aerului comprimat și pentru termoficare</b>		
10.1.	Conducte de termoficare	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Demontarea și repararea armăturilor – vane, ventile etc;</li> <li>- Revizuirea și înlocuirea garniturilor;</li> <li>- Proba de presiune a conductelor;</li> <li>- Revizuirea aparatelor de măsură;</li> <li>- Repararea gurilor de acces;</li> <li>- Repararea treptelor de acces;</li> <li>- Înlocuirea termoizolației degradate;</li> <li>- Înlocuirea protecției din tablă a termoizolației.</li> </ul>
<b>11. Construcții pentru transportul energiei electrice</b>		
11.1.	Rețele de alimentare, de iluminat, și linii de transport al energiei electrice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revizuirea stâlpilor din lemn, beton, metal;</li> <li>- Revizuirea izolatoarelor, conductoarelor și corpurilor de iluminat exterior;</li> <li>- Completarea plăcuțelor avertizoare;</li> <li>- Verificarea cablurilor, manșoanelor și cutiilor terminale.</li> </ul>
11.2.	Instalații electrice de forță	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revizuirea conductorilor, tuburilor de protecție și tablourilor de distribuție.</li> </ul>
<b>12. Construcții pentru alimentare cu apă, canalizare și îmbunătățiri funciare</b>		
12.1.	Puțuri forate sau săpate	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Curățarea puțului;</li> <li>- Repararea tuburilor;</li> <li>- Deznisiparea puțului;</li> </ul>
12.2.	Captări și prize de apă	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desfacerea drenului în vederea revizuirii;</li> <li>- Scoaterea și ciuruirea pietrei;</li> <li>- Curățirea șanțului drenant de mărul colectat;</li> <li>- Introducerea pietrei curățate în șanțul drenant;</li> <li>- Refacerea tencuielilor;</li> <li>- Refacerea vopsitoriei.</li> </ul>
12.3.	Conducte pentru alimentare cu apă, inclusiv rețelele de distribuție	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revizuirea generală a conductei;</li> <li>- Revizuirea și repararea căminelor.</li> </ul>
12.4.	Conducte pentru canalizare	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revizuirea generală a conductei;</li> <li>- Revizuirea și repararea căminelor.</li> </ul>
12.5.	Stații de preepurare și epurare a apelor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Repararea tencuielilor interioare și exterioare;</li> <li>- Repararea tâmplăriei și confecțiilor metalice;</li> <li>- Repararea șanțurilor pe digurile de</li> </ul>



		<p>compartimentare;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Revizuirea drenajelor;</li> <li>- Repararea jgheburilor de colectare a apei de spălare;</li> <li>- Repararea canalelor de ape uzate;</li> <li>- Refacerea vopsitoriei, zugrăvelilor și spoielilor.</li> </ul>
12.6.	Castele de apă	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Repararea tencuielilor interioare;</li> <li>- Repararea cuvei din beton armat,</li> <li>- Repararea tâmplăriei metalice și a confecțiilor metalice;</li> <li>- Refacerea vopsitoriei;</li> <li>- Revizuirea instalațiilor de apă și electrice.</li> </ul>
12.7.	Stații de pompare a apei	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Repararea sau completarea elementelor de acoperiș;</li> <li>- Refacerea sau completarea izolațiilor;</li> <li>- Repararea sau completarea tencuielilor interioare și exterioare;</li> <li>- Repararea sau completarea tâmplăriei;</li> <li>- Repararea sau completarea confecțiilor metalice;</li> <li>- Repararea sau refacerea postamentelor electropompelor și a elementelor de amortizare a vibrațiilor.</li> </ul>
12.8.	Construcții și instalații tehnologice pentru alimentare cu apă și canalizare, respectiv camere de aspirație, cămine pentru armături, camere de rupere a presiunii, cabine subterane la puțuri forate, etc.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Curățarea elementelor de beton degradate și repararea acestora;</li> <li>- Repararea pereților din zidărie;</li> <li>- Repararea scărilor de vizitare și înlocuirea capacelor;</li> <li>- Repararea confecțiilor metalice;</li> <li>- Curățarea rosturilor și înlocuirea materialului degradat;</li> <li>- Completarea tencuielilor sclivisite;</li> <li>- Repararea placajelor anticorozive.</li> </ul>
<b>13. Construcții pentru distribuția produselor petroliere, gazelor, aerului comprimat și pentru termoficare</b>		
13.1.	Conducte de termoficare	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revizuirea conductelor și armăturilor;</li> <li>- Revizuirea și înlocuirea garniturilor;</li> <li>- Proba de presiune a conductelor;</li> <li>- Repararea gurilor de acces și a treptelor de acces.</li> </ul>
13.2.	Conducte, branșamente și instalații tehnologice pentru distribuția gazelor naturale din exteriorul și interiorul clădirilor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Repararea, refacerea, completarea, modificarea sau înlocuirea armăturilor, răsuflătorilor, căminelor, traversărilor, precum și a instalațiilor de protecție catodică;</li> <li>- Revizuirea conductei și înlocuirea celor corodate sau pe care se găsesc puncte de sudură, manșoane, petice etc.</li> </ul>

**NOTĂ:**

*Lucrările din prezenta anexă nu limitează tipurile de lucrări ce urmează a se executa, acestea trebuind să fie justificate sub aspectul necesității, oportunității și încadrării în categoriile "Î" sau "RC".*

Proiect