



**PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA**

Anexa nr. 5  
la Procedura de închiriere a spațiilor din sistemul administrației penitenciare

Nr. U2 #909 SEA/SPTOBC/ 14.02.2014.

Aprob,  
Comisar șef de penitenciare  
Denise OLAR  
Director SPITAL

**DOCUMENTAȚIA DESCRIPTIVĂ**

**I. a Autoritatea organizatoare**

Denumire: <b>MINISTERUL JUSTIȚIEI</b>		
<b>PENITENCIARUL SPITAL TG.OCNA</b>		
Adresă: Str. Crizantemelor, nr 9		
Localitate: Tg. Ocna	Cod poștal: 605600	Țara: ROMÂNIA
Persoana de contact: <b>Raul SANDU; Gheorghe NEGOIȚE</b>	Telefon: <b>0234344129; 0234344124, int. 128</b>	
E-mail: achizitii.sptgocna@anp.gov.ro	Fax: <b>0234344126</b>	
Adresa/ele de internet:		

**I. b Principala activitate sau activități ale autorității organizatoare**

<input type="checkbox"/> <b>ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ordine publică/siguranță națională</b>
--	---

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:

<input checked="" type="checkbox"/> <b>la adresa mai sus menționată</b>
Date limită de primire a solicitărilor de clarificări Data: <b>04.03.2014</b> Ora limită: <b>10,00</b> . Adresa: <b>str.Crizantemelor, nr.9, Tg.Ocna</b> . Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: <b>05.03.2014, ora 12<sup>00</sup></b> .

**II. OBIECTUL CONTACTULUI**

**II.1. Descriere**

II.1.1. Denumire: Contract având ca obiect 1. <b>închirierea unui spațiu în suprafață de 10,77 mp în incinta Penitenciarului Spital Tg.Ocna cu destinația de punct comercial.</b>
---



## PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

### II.1.2. Locația:

Perioada în care poate fi vizitată locația: *în zilele lucrătoare de până la data de 11.03.2014, între orele 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.*

### II.1.3. Procedura se finalizează prin: **Încheierea unui contract** :

Contractul se va semna cu un singur operator economic.

II.1.4. Durata contractului: 12 luni cu posibilitatea prelungirii prin act adițional până la finalizarea următoarei proceduri. Prelungirea duratei contractului, prin act adițional, se efectuează după renegocierea prețului, în funcție de indicele prețului de consum (IPC), publicat pe pagina Institutului Național de Statistică.

### II.1.6. Ofertele alternative sunt acceptate: **NU**

## IV. PROCEDURA

### IV.1. Procedura selectată

**-Licitație publică cu strigare**

IV.3. Legislația aplicată – Legea nr. 275/2006, Legea nr. 213/1998, H.G.R. nr.1228/1990, H.G.R. nr. 1389/2000, Codul civil, Ordinul Ministrului Justiției nr. 2714/C/2008, Ordinul Directorului General al A.N.P. nr. 371/2002, Ordinului D.G.P. nr. 396/2002, Decizia Directorului General al A.N.P. nr. 585/2007, Decizia Directorului General al A.N.P. nr. 450/2011, Adresa A.N.P. nr. 63433/DEA/05.11.2013.

## V. DOCUMENTE DE CALIFICARE

### V.1. Situația personală a candidatului /ofertantului

Declarație privind neparticiparea la activități de evaziune fiscală

**Solicitat**

Fișă de informații generale

**Solicitat**

Declarație pe proprie răspundere că operatorul economic nu are datorii față de instituțiile din sistemul administrației penitenciare (în situația în care au mai avut relații contractuale cu penitenciarele)

**Solicitat**

Declarație pe proprie răspundere

**Solicitat**

#### **Cerință obligatorie**

- **completare formular Anexa nr. 5.1;**

#### **Cerință obligatorie**

- **completare formular Anexa nr. 5.2;**

#### **Cerință obligatorie**

- **completare formular Anexa nr. 5.3;**

La licitație nu poate participa persoana fizică autorizată sau juridică care se află în una din situațiile:

a) a avut litigii cu unitatea penitenciară și i s-a dovedit culpa prin hotărâre judecătorească;

b) a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare



### PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

<p>Certificat de participare la licitație cu ofertă independentă <b>Solicitat X</b></p> <p><b>Solicitat X</b></p> <p><b>Solicitat X</b></p>	<p>organizate de unitatea penitenciară;</p> <p>c)a participat la alte licitații publice pentru închirierea de spații, a adjudecat dar a refuzat încheierea contractului de închiriere;</p> <p>d)a detinut un contract de închiriere pentru spațiu și a renunțat la acesta sau se înregistrează cu creanțe bugetare de plată către unitate, rezultate din închirieri.</p> <p>La licitația publică nu sunt admise persoane juridice al căror administrator/asociați reprezintă sau dețin societăți ce se încadrează la punctele a-d precizate mai sus.</p> <p>La licitația publică cu strigare, pentru închirierea unui spațiu, nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.</p> <p><b>Cerință obligatorie</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>completare formular Anexa nr. 5.4.</b></li></ul> <p><b>Cerință obligatorie</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>completare formular Anexa nr. 5.5.</b></li></ul> <p><b>Certificat fiscal eliberat de Compartimentul Impozite și Taxe Locale al unității administrativ teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social, care să ateste că societatea ofertantă nu se înregistrează cu debite la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor (original sau copie legalizată);</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- (prezența debitelor impune eliminarea din cadrul licitației)</li></ul> <p><b>Certificat de atestare fiscală eliberat de organul de administrare fiscală al unității administrativ teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social privind plata obligațiilor la bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor (original sau copie legalizată);</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- (prezența debitelor impune eliminarea din cadrul licitației).</li></ul>
<b>V.2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)</b>	
<p>Persoane juridice/fizice române <b>Solicitat X</b></p>	<p>Cerințe obligatorii</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Ministerul Justiției (valabilitate: cu max. 30 de zile înainte de data ședinței de deschidere a ofertelor)- original sau copie legalizată - din care să rezulte informații de identificare, sediul social, administratori, domenii de activitate, durata societății, asociați, capital social, puncte de lucru, precum și faptul că ofertantul nu se află în oricare din următoarele situații: stare de faliment sau lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate, ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o</b></li></ul>



**PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA**

**situație similară cu cele anterioare sau că ar face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una din situațiile enumerate/autorizație de funcționare sau autorizație de funcționare.**

**- Certificat de înregistrare fiscală (CUI) (copie conformă cu originalul, semnată și ștampilată).**

<b>Solicitat X</b>	
Persoane juridice/fizice străine <b>Solicitat X</b>	Cerințe obligatorii Pentru a-și demonstra capacitatea de exercitare a activității profesionale operatorul economic va prezenta documente edificatoare prin care să dovedească forma de înregistrare ca persoană fizică sau juridică. Documentele vor fi prezentate în <i>traducere legalizată</i> .
<b>V. 3. Situația economico-financiară</b>	
Informații privind situația economico-financiară <b>Solicitat X</b>	<b>Scrisoare de bonitate din partea unei bănci – în original</b>
<b>V.4. Capacitatea tehnică și/sau profesională</b>	
Informații privind capacitatea tehnică <b>Solicitat X</b>	<b>Lista cu utilajele și personalul de care dispune operatorul economic pentru a putea susține activitatea comercială în spațiul licitat.</b>  <b>Prezentarea tuturor documentelor de calificare solicitate este obligatorie. Omiterea unui document duce la excluderea din procedura de supralicitare.</b>

**VI. PREZENTAREA OFERTEI**

VI.1. Limba de redactare a documentelor de calificare : <b>Limba română.</b>	
VI.2. Perioada de valabilitate a ofertei	<b>Până la semnarea contractului de locațiune</b>
VI.3. Garanție de participare <b>Solicitată X</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Cuantumul total al garanției de participare = 60 lei;</li><li>- Perioada de valabilitate a garanției de participare: până la semnarea contractului de locațiune.</li><li>- Forma de constituire a garanției de participare:<ul style="list-style-type: none"><li>• scrisoare de garanție bancară (prevăzută în <b>Anexa 5.6</b>), în original, în favoarea autorității organizatoare;</li><li>• virament în contul autorității organizatoare Penitenciarul Spital Tg.Ocna, în contul de virament RO83TREZ0625005XXX002433, deschis la Trezoreria Onești, cod fiscal 10167490, cu condiția ca alimentarea contului să se facă până la data limită a depunerii ofertei;</li><li>• <b>în numerar</b> prin depunere la casieria autorității organizatoare.</li></ul></li></ul> <p>Garanția de participare indiferent de forma de constituire</p>



### **PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA**

	<p>trebuie să fie prezentată cel mai târziu până la ora de începere a procedurii de licitație publică cu strigare ;</p> <p>Înreprinderile mici și mijlocii nu pot beneficia de o reducere cu 50% a garanției de participare.</p> <p>Garanția de participare depusă de câștigătorul licitației i se restituie acestuia după constituirea garanției de bună execuție, iar celelalte garanții se restituie depunătorilor după adjudecare.</p> <p>În cazul în care oferta este retrasă după deschiderea plicurilor și înainte de adjudecarea licitației, societatea ofertantă pierde dreptul de recuperare a sumei depuse ca garanție de participare.</p>
VI.4. Modul de prezentare a ofertei de calificare	<p>Oferta de calificare se depune în plic închis și sigilat la sediul autorității organizatoare: <u>Penitenciarul Spital Tg.Ocna, str.Crizantemelor, nr.9, jud. Bacău.</u></p> <p><b>-Termenul limită de primire a ofertelor: 11.03.2014, ora 10<sup>00</sup>.</b></p>
VI.5. Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	<p><i>Ofertantul nu are dreptul de a retrage sau modifica oferta de calificare sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului.</i></p>
VI.6. Deschiderea ofertelor de calificare	<p>În data de 11.03.2014, ora 11<sup>00</sup> la sediul autorității organizatoare.</p> <p>Prețul de pornire al licitației este de 25 lei/mp/lună, iar saltul de supralicitare este de 30% din prețul de pornire/mp.</p> <p>La licitație pot participa un număr nelimitat de ofertanți, dar nu mai puțin de 2, iar pentru adjudecare se vor parcurge minim 2 salturi de supralicitare obligatorii. În caz contrar, licitația se va repeta după minim 7 zile.</p> <p>După deschiderea plicurilor ofertanților și vizionarea documentelor de calificare prezentate, comisia de licitație stabilește ofertanții care vor intra în ședința de supralicitare. Modul de desfășurare a procedurii va fi consemnat într-un proces – verbal întocmit de comisia de licitație, document care va fi pus la dispoziția participanților.</p> <p>În termen de 3 zile lucrătoare de la data comunicării procesului – verbal, participanții la licitație pot formula contestații referitoare la organizarea și desfășurarea procedurii. Comisia de licitație va analiza și soluționa eventualele contestații în termen de 2 zile lucrătoare de la înregistrarea acestora la sediul autorității organizatoare.</p> <p>După expirarea termenului de depunere a contestațiilor și de soluționare a eventualelor contestații, se comunică în scris fiecărui ofertant calificat rezultatul procedurii.</p> <p>În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatului procedurii de licitație publică, ofertantul declarat câștigător, va fi invitat la sediul locatorului în vederea încheierii contractului de închiriere a spațiului comercial.</p>



## PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

*Nota: Prezența reprezentanților ofertanților este obligatorie, sens în care vor prezenta împuternicire semnată și stampilată de reprezentantul legal și cartea de identitate.*

### VII. CRITERII DE ATRIBUIRE

**VII.1. Preț adjudecat** – prețul(lei/mp/lună) cel mai mare obținut în urma licitației cu strigare, după trei strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări.

### VIII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

VIII.1 Ajustarea prețului contractului <b>NU</b> <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>prețul va fi ferm în lei pe toată durata de valabilitate a contractului.</b></li><li>• <b>Prețul va fi negociat cu ocazia încheierii actului adițional de prelungire</b></li></ul>
VIII.2. Garanția de bună execuție a contractului <b>DA</b>	<i>Se constituie la momentul semnării contractului de locațiune în quantum de 3 chirii lunare la prețul adjudecat în urma procedurii de licitație publică cu strigare.</i>

<u>Prenume NUME,</u>	<u>Funcția,</u>	<u>Compartimentul,</u>	<u>Data,</u>	<u>Semnătura,</u>
Adrian GROZESCU	Șef serviciu ec.adm.	SEA	14.02.2013	
Laura TERIȘ	Sef Birou	Logistic	14.02.2013	
Raul SANDU	Ofițer achiziții	Logistic	14.02.2013	
Gheorghe NEGOIȚE	Achizitor	Logistic	14.02.2013	



**PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA**

**ANEXA 5.1.**

**OPERATOR ECONOMIC**

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND NEPARTICIPAREA LA ACTIVITĂȚI DE EVAZIUNE FISCALĂ**

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ reprezentant împuternicit al

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea organizatoare are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data semnării contractului de locațiune.

Data completării .....

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)



**PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA**

**ANEXA 5.2.**

**OPERATOR ECONOMIC**

\_\_\_\_\_  
(denumire/nume)

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:  
Fax:  
Telex:  
E-mail:  
Cont \_\_\_\_\_ Trezoreria \_\_\_\_\_
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare \_\_\_\_\_  
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: \_\_\_\_\_

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)

8. Principala piață a afacerilor:
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (euro)
1.		
2.		
3.		

Operator economic,





**PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA**  
(semnatură autorizată)

**Anexa nr 5.3**

**OFERTANTUL**

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PE PROPRIE RASPUNDERE**

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al

.....  
(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu am datorii față de instituțiile din sistemul administrației penitenciarelor.

Data completării .....

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnatură autorizată)



**PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA**

**Anexa nr 5.4**

**OFERTANTUL**

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PE PROPRIE RASPUNDERE**

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al

.....  
(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, următoarele:

- a) nu am avut litigii cu unitatea penitenciară și nu s-a dovedit culpa prin hotărâre judecătorească;
- b) nu am prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de unități penitenciare;
- c) nu am participat la alte licitații publice pentru închirierea de spații și nu am refuzat încheierea contractului de închiriere;
- d) nu am detinut un contract de închiriere pentru spațiu și nu am renunțat la acesta și nu ne înregistrăm cu creanțe bugetare de plată către unități, rezultate din închirieri.

Data completării .....

Operator economic,

.....  
(semnatură autorizată)



**PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA**

**Anexa nr 5.5**

**CERTIFICAT**

de participare la licitatie cu oferta independenta

I. Subsemnatul/Subsemnatii,..... reprezentant/reprezentanti legali/ai.....intreprindere/asociere care va participa la procedura de licitatie cu strigare organizata de .....,in calitate de autoritate organizatoare,din data de .....2014.

Certific/certificam prin prezenta ca informatiile continute sunt advarate si complete din toate punctele de vedere.

II.Certific/certificam prin prezenta,in numele.....urmatoarele:

1. am citit si am inteles continutul prezentului certificat;
2. consimt/consimtim descalificarea noastra de la procedura de licitatie cu strigare in conditiile in care cele declarate se dovedesc a fi neadevarate si/sau incomplete in orice privinta;
3. fiecare semnatura prezenta in acest document reprezinta persoana desemnata sa inainteze oferta de participare,inclusiv in privinta termenilor continuti in oferta;
4. in sensul prezentului certificat,prin concurent se intelege orice persoana fizica sau juridica,alta decat ofertantul in numele caruia formulam prezentul certificat,care oferteaza in cadrul aceleiasi proceduri de licitatie cu strigare sau ar putea ofera,intrunind conditiile de participare;
5. oferta prezentata a fost conceputa si formulata in mod independent fata de oricare concurent.fara a exista consultari,comunicari,intelegeri sau aranjamente cu acestia;
6. oferta prezentata nu contine elemente care deriva din intelegeri intre concurenti in ceea ce priveste preturile/tarifele,metodele/formulele de calcul al acestora,intentia de a ofera sau nu la respectiva procedura sau intentia de a include in respectiva oferta elemente care,prin natura lor,nu au legatura cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezenta nu contine elemente care deriva din intelegeri intre concurenti in ceea ce priveste pretul ofertat;
8. detaliile prezentate in oferta nu au fost comunicate,direct sau indirect,niciunui concurent inainte de momentul oficial al deschiderii publice,anuntata de unitatea organizatoare.

III. Sub rezerva sanctiunilor prevazuta de legislatia in vigoare,declar/declaram ca cele consemnate in prezentul certificat sunt adevarate si intrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant

Data

.....  
Reprezentant/Reprezentanti legali  
(semnaturi)



**PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA**

**Anexa nr. 5.6**

BANCA

\_\_\_\_\_  
(denumirea)

**SCRISOARE DE GARANTIE BANCARA**  
pentru participare la procedura de inchiriere spatiu pentru.....

Catre \_\_\_\_\_  
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului \_\_\_\_\_,  
(denumirea contractului)  
noi \_\_\_\_\_, avand sediul inregistrat la \_\_\_\_\_,  
(denumirea bancii) (adresa bancii)  
ne obligam fata de \_\_\_\_\_ sa platim suma de  
(denumirea autoritatii contractante)  
\_\_\_\_\_, la prima sa cerere scrisa si fara ca aceasta sa aiba  
(in litere si in cifre)  
obligatia de a-si motiva cererea respectiva, cu conditia ca in cererea sa autoritatea  
contractanta sa specifice ca suma ceruta de ea si datorata ei este din cauza existentei  
uneia sau mai multora dintre situatiile urmatoare:

- a) ofertantul \_\_\_\_\_ si-a retras oferta in perioada de valabilitate  
(denumirea/numele)  
a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)  
nu a constituit garantia de buna executie in perioada de valabilitate a ofertei;
- c) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)  
a refuzat sa semneze contractul de achizitie publica in perioada de valabilitate a ofertei.

Prezenta garantie este valabila pana la data de \_\_\_\_\_.

Parafata de Banca \_\_\_\_\_ in ziua \_\_\_\_\_ luna \_\_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_

(semnatura autorizata)



## PENITENCIARUL SPITAL TÎRGU OCNA

Anexa nr .2  
la Procedura de închiriere a spațiilor din sistemul administrației penitenciare

Nr. U<sub>2</sub> 17908/SEA/SPTOBC/ 14.02.2014

Aprob,  
Comisar șef de penitenciare  
Anca Denise OLAR  
Director SPITAL

### CAIET DE SARCINI închiriere spațiu punct comercial

#### Oportunitatea

Înființarea punctului comercial în incinta Penitenciarului Spital Tg.Ocna prin intermediul căruia persoanele private de libertate își pot exercita dreptul de a procura bunuri și produse alimentare, a urmărit crearea unor condiții care să asigure accesul la o gamă diversificată de bunuri și produse la care aceștia au dreptul, conform legislației în materie în vigoare.

Obiectivele înființării punctului comercial sunt:

- realizarea unui sistem de aprovizionare accesibil și avantajos, capabil să pună la dispoziția persoanelor private de libertate, pe bază de cerere sau în mod direct, articole de îmbrăcăminte, alimente, articole sanitare de uz personal, bunuri de larg consum de primă necesitate permise în incinta Penitenciarului Spital
- creșterea posibilităților persoanelor private de libertate fără familie sau nevizitați să-și procure bunurile de care au nevoie pe timpul detenției;
- apropierea de standardele Uniunii Europene, privind asigurarea unor condiții optime de detenție.

#### Descrierea spațiului

Spațiul cu destinația de punct comercial pentru vânzarea de produse alimentare și nealimentare către persoanele private de libertate din incinta Penitenciarului Spital, are o suprafață totală de **10,77 mp** și este structurat astfel:

- 1 încăpere cu suprafața de **7,77 mp** (cu destinație de spațiu desfacere bunuri și produse alimentare);
- **3 mp** – spațiu de depozitare – reprezintă o parte din suprafața camerei prin care se face accesul în punctul comercial, aceasta folosindu-se în comun cu sectorul PVC.

Punctul comercial în cauză este racordat la utilități astfel:

- alimentarea cu energie electrică se face din sistemul energetic național;
- încălzire este asigurată de centrala termică a unității.

Spațiul este dotat cu următoarele:

- 1 ușă de lemn de acces în punctul comercial;
- 1 buc. masă pentru calculator;
- pardoseala este acoperită cu ciment, pereții cu var lavabil alb, corpuri de iluminat, întrerupătoare, prize, calorifer din fontă;

### **Obligațiile Ofertantului**

Operatorul economic declarat câștigător are obligația să demareze activitatea pentru care i-a fost atribuit spațiul doar după obținerea tuturor avizelor și/sau autorizațiilor necesare derulării acestei activități, unitatea penitenciară nerăspunzând în fața organelor de control despre activitatea desfășurată sau de natura mărfurilor depozitate în spațiile închiriate.

Orice întârziere în începerea derulării contractului de închiriere datorată culpei operatorului economic va fi amendată prin plata chiriei corespunzătoare perioadei de întârziere.

În situația în care întârzierea dării în folosință a spațiului depășește 30 zile, contractul va putea fi reziliat unilateral de către autoritatea contractantă fără necesitatea unei notificări prealabile, iar ofertantul este obligat la plata chiriei pentru întreaga perioadă scursă de la data semnării contractului.

Depozitarea bunurilor și a produselor aprovizionate trebuie să se efectueze în condiții igienico - sanitare care să asigure menținerea caracteristicilor de calitate specifice.

Ofertantul mai are și următoarele obligații:

- este interzisă vânzarea de băuturi calde sau reci, similare celor preparate de către distribuitorul automat de astfel de băuturi amplasat în aceeași încălț, pentru eliminarea concurenței nelocale;
- să nu subînchirieze spațiul care face obiectul contractului de închiriere;
- să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul imobil ca un bun chiriaș, cu bună credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- de a efectua plata impozitului pe clădiri aferent folosirii spațiului închiriat în conformitate cu art. 249, alin 3, Legea nr 571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- să suporte, pe toată durata închirierii, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului imobil închiriat, respectiv cheltuielile cu energia electrică și termică, stabilite de către unitatea noastră, aferentă spațiului închiriat;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- să plătească chiria lunară la termenul stipulat în contract; plata contravalorii chiriei și a cheltuielilor cu energie electrică și termică se face în cel mult 10 zile de la data facturării;
- să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului imobil închiriat, care s-ar datora culpei sale;
- să permită autorității contractante să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;
- să nu aducă modificări bunului imobil închiriat decât cu acordul prealabil, în scris, al autorității contractante și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

- să restituie bunul imobil la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură;
- să execute la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere a imobilului închiriat, inclusiv ale instalațiilor accesorii acestuia care permit furnizarea utilităților;
- să utilizeze și doteze punctul comercial cu aparatura necesară păstrării în bune condiții a produselor;
- să dețină casă de marcat omologată de organele fiscale și care să asigure eliberarea de bonuri fiscale pe care să se imprime denumirea produsului cumpărat, prețul și valoarea;
- să dețină cântar electronic verificat metrologic;
- prețurile practicate la desfacerea produselor trebuie să se încadreze în limita mediei prețurilor practicate pe piața locală – prin piață locală înțelegându-se prețurile produselor similare practicate la supermarket-urile care funcționează în localitate sau în zonele limitrofe. La timbre, plicuri și cartele telefonice chiriașul va practica adaos comercial 0;
- să comercializeze toată gama de produse solicitate la care au dreptul persoanele private de libertate; practic, de la punctul comercial pot fi achiziționate și produse dintre cele prevăzute în Anexa nr.1.1, direct sau pe bază de solicitare scrisă, în cazul bunurilor de folosință îndelungată sau al celor care nu se regăsesc printre cele comercializate în mod curent;
- este interzisă vânzarea către persoanele private de libertate a produselor alimentare care necesită încălzire, coacere, fierbere sau alte tratamente termice în vederea consumului, cu excepția cafelei, ceaiului și laptelui ambalate;
- persoanele private de libertate nu pot cumpăra, primi, deține sau folosi bunuri și obiecte de genul celor prevăzute în Anexa nr 1. 2 ;
- plafonul săptămânal al sumei cu care persoanele private de libertate pot efectua cumpărături de la punctele comerciale înființate în cadrul unităților de deținere reprezintă jumătate din salariul minim brut pe economie;
- gama de bunuri și produse aprovizionate, va fi însoțită în permanență de documente justificative privind proveniența, calitatea și termenele de valabilitate a acestora, precum și certificate de garanție pentru bunurile de folosință îndelungată;
- aprovizionarea spațiului comercial cu bunuri specifice, trebuie astfel organizată încât să permită satisfacerea permanentă a cererilor consumatorilor;
- să aibă expus la vedere prețurile pe produs, certificatul de înregistrare la O.R.C, autorizațiile de funcționare precum și adaosul comercial pe care îl practică, defalcat pe naturi de produse;
- să angajeze pe post de vânzător doar persoane, care nu au cazier și care depun o declarație pe proprie răspundere că nu au rude sau afini de până la gradul IV inclusiv în efectivul de persoane private de libertate al unității. Persoanele care vor efectua vânzarea produselor către persoanele private de libertate vor trebui să aibă efectuate analizele medicale. Pe cât posibil, operatorul economic va menține personalul angajat, evitând fluctuația acestuia, iar acestea se vor supune regulilor de acces, control și securitate stabilite de către Penitenciarul Spital Tg.Ocna;
- are obligația de a efectua periodic operațiuni de dezinsecție/deratizare, și ori de câte ori se impune, și de a prezenta locatorului dovada efectuării operațiunilor;
- să respecte normele de protecție a mediului, protecția muncii, P.S.I. și să asigure curățenia în incinta spațiului închiriat.

### **Reguli privind comercializarea**

Operatorul economic trebuie să asigure aprovizionarea cu o gamă cât mai diversificată din produsele enumerate în Anexa 1.1 la prezenta documentație, cu excepția

celor menționate în Anexa 1.2, care pot fi comercializate numai către persoanele private de libertate care au o cerere aprobată în acest sens de către conducerea Penitenciarul Spital Tg.Ocna.

Săptămânal, persoanele private de libertate au dreptul de a cumpăra bunuri și produse alimentare în limita a 1/2 din valoarea salariului minim brut pe economie. În situația achiziționării unor bunuri de folosință îndelungată, permise a fi păstrate sau folosite pe perioada executării pedepsei, directorul Penitenciarul Spital Tg.Ocna poate aproba folosirea unei sume mai mari decât cea prevăzută la alineatul precedent, însă totalul cheltuielilor efectuate nu poate depăși plafonul aferent lunii respective.

Bunurile și produsele destinate comercializării vor fi însoțite de documente justificative privind proveniența, calitatea și termenele de valabilitate.

Pentru fiecare operație comercială efectuată se emite bon fiscal. Bonul fiscal trebuie să cuprindă denumirea produsului, cantitatea, prețul unitar și valoarea tuturor produselor cumpărate. Bonul fiscal se pune la dispoziția persoanelor private de libertate, care semnează de primirea acestuia într-un tabel centralizator al cumpărăturilor. Tabelul centralizator de cumpărături cuprinde următoarele date: numele și prenumele persoanei, soldul disponibil, numărul și seria bonului fiscal, valoarea totală a bonului fiscal, semnătura.

Se interzice comercializarea către persoanele private de libertate a bunurilor și produselor alimentare specificate în Anexa 1.2 din prezenta documentație, precum și a produselor alimentare care necesită încălzire, coacere, fierbere sau alte tratamente termice în vederea consumului, cu excepția cafelei, ceaiului și laptelui ambalate.

Medicul, precum și alte persoane desemnate de directorul unității, verifică în permanență modul de respectare a normelor igienico-sanitare în funcționarea punctului comercial, calitatea produselor, încadrarea în termenele de valabilitate, modul de depozitare, precum și alte aspecte stabilite prin decizia directorului unității dispunând retragerea produselor degradate sau cu termenul de valabilitate depășit. Rezultatele verificărilor se consemnează într-un registru pus la dispoziția administratorului punctului comercial de către Penitenciarul Spital.

Programul de funcționarea a punctului comercial va fi stabilit de comun acord cu conducerea unității.

Penitenciarul Spital va asigura accesul și însoțirea persoanele private de libertate la punctul comercial, în funcție de programul stabilit cel puțin o dată pe săptămână.

### **Procedura de cumpărare**

Procedura de folosire a dreptului de cumpărare de bunuri și produse de către persoana privată de libertate în Penitenciarul Spital are următoarele particularități:

- se urmărește să se identifice persoana privată de libertate, să se verifice dacă aceasta are un sold disponibil pentru cumpărături și doar apoi să i se permită să facă cumpărături;

- cumpărăturile lunare sunt limitate, adică pe parcursul unei săptămâni, persoana privată de libertate nu poate să cumpere produse a căror valoare totală să depășească 1/2 din salariul minim brut pe economie.

Comercializarea produselor se desfășoară astfel încât pentru fiecare persoană privată de libertate care a cumpărat produse să se elibereze bon fiscal în care să se specifice denumirea produsului, prețul și valoarea.

- agentul economic dotează punctul comercial cu utilaj(e) frigorific(e), aparat fiscal de marcat, precum și orice alte bunuri materiale sau dotări ce conduc la buna desfășurare a activității.



- lunar, o comisie numită prin decizia directorului unității urmărește ca nivelul prețurilor practicate la punctul comercial să se încadreze în limita prețurilor practicate pe plan local. De asemenea, se transmite administratorului punctului comercial o listă cu produsele la care s-au constatat diferențe în plus, cu recomandarea privind reducerea corespunzătoare a acestora, urmărindu-se și realizarea recomandărilor. Locatarul are obligația de a modifica în termen de 5 zile lucrătoare prețurile până la cel puțin limita medie a prețurilor practicate pe piață, iar în caz contrar, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a considera contractul desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă.

În situația în care se constată că activitatea agentului comercial nu respectă prevederile alineatului de mai sus ori clauzele contractuale, contractul se reziliază de drept, cu plata de daune interese și reținerea garanției de bună execuție, fără ca acesta să poată emite pretenții de orice fel.

- Penitenciarul Spital va emite factura care cuprinde contravaloarea chiriei, precum și contravaloarea utilităților, în primele 5 zile lucrătoare ale lunii în curs pentru luna anterioară.

- locatarul emite săptămânal facturile în vederea decontării contravalorii mărfurilor cumpărate de către persoanele private de libertate, acestea vor cuprinde detaliat produsele, cantitățile și prețurile acestora, comercializate în perioada facturată.

### **Coordonarea și controlul punctului comercial**

Activitatea punctelor comerciale se controlează periodic și ori de câte ori este nevoie, de persoanele desemnate de către directorul unității, de reprezentanții ANP-ului și de alte structuri de control abilitate.

Rezultatele controlului se consemnează în registrul de control constituit la nivelul punctului comercial și în procese verbale sau note de control.

### **Reguli de acces in unitate**

Locatarul trebuie să respecte regulile de acces în unitate prezentate mai jos, precum și orice alte reguli stabilite în acest sens prin acte normative sau prin hotărârea conducerii Penitenciarului Spital sau a A.N.P. –ului:

1. Locatarul trebuie să comunice în scris unității o situație cu numerele de înmatriculare ale autovehiculelor și numele delegaților și șoferilor care vor efectua aprovizionările;

2. Personalul locatarului nu are acces în unitate cu telefoane mobile, reportofoane, aparate/camere foto și alte aparate de înregistrare video și audio (acestea vor fi oprite în punctul de control al unității și restituite la ieșire);

3. Personalului locatarului nu îi este permis să ia legătura cu persoanele private de libertate în alte scopuri decât cele strict necesare desfășurării activității și să înmâneze acestora bunuri sau alimente, cu excepția celor comercializate prin punctul comercial;

4. Personalului locatarului nu îi este permis să introducă în unitate băuturi alcoolice, droguri sau substituenți ai acestora;

5. Personalul locatarului și mijloacele de transport ale acestuia trebuie să se supună controlului efectuat în punctele de control ale unității;

6. Personalul locatarului și mijloacele de transport ale acestuia trebuie să se supună controlului efectuat în punctele de control ale unității ; Personalul locatarului și mijloacele de transport vor fi obligate să respecte un anumit traseu prestabilit, până la locul de descărcare și înapoi;

În cazul în care locatarul sau angajații acestuia nu respectă indicațiile enumerate mai sus, contractul va fi reziliat de drept și se vor sesiza organele de poliție.

### Prețul de pornire al licitației și valoarea salturilor de supralicitare

- Prețul de pornire al licitației publice cu strigare organizată pentru închiriere spațiu punct comercial este de 25,00 lei/mp.
- Valoarea salturilor de supralicitare este de 30% din prețul de pornire/mp.

### Garanția de participare

- *Cuantumul garanției de participare este de 60 lei.*
- Forma de constituire a garanției de participare:
  - **scrisoare de garanție bancară** (prevăzută în **Anexa 1.3**), în original, în favoarea autorității organizatoare, sau
  - **virament** în contul autorității organizatoare Penitenciarul Spital Tg.Ocna, în contul de virament RO83TREZ0625005XXX002433 deschis la Trezoreria Onești, cod fiscal 10167490, cu condiția ca alimentarea contului să se facă până la data limită a depunerii ofertei, sau
  - **în numerar** prin depunere la casieria autorității organizatoare.
- Garanția de participare indiferent de forma de constituire trebuie să fie prezentată cel mai târziu până la ora de începere a procedurii de licitație publică cu strigare.
- Înrebrinderile mici și mijlocii nu pot beneficia de o reducere cu 50% a garanției de participare.
- Garanția de participare depusă de câștigătorul licitației i se restituie acestuia după constituirea garanției de bună execuție, iar celelalte garanții se restituie depunătorilor după adjudecare.
- În cazul în care oferta este retrasă după deschiderea plicurilor și înainte de adjudecarea licitației, societatea ofertantă pierde dreptul de recuperare a sumei depuse ca garanție de participare.

Verificat,  
Șef serviciu ec.-adm.  
Cms.șef  
Adrian GROZESCU



Întocmit,  
Șef birou Logistică  
scms.  
Laura TERIȘ



**BUNURILE**  
ce pot fi primite, păstrate și folosite de către persoanele private de libertate

Nr. crt.	Denumirea bunurilor și obiectelor	Cantitatea
<b>I.</b>	<b>Articole de îmbrăcăminte și cazarmament</b>	
1.	Lenjerie de corp (maiouri, chiloți, bluze de corp, indispensabili)	10 bucăți
2.	Pijamale/cămăși de noapte	2 bucăți
3.	Pulovere	2 bucăți
4.	Cojoc, palton, pardesiu	1 bucată
5.	Pantaloni scurți	2 bucăți
6.	Fular	1 bucată
7.	Ciorapi	10 perechi
8.	Încălțăminte	2 perechi
9.	Mănuși	1 pereche
10.	Bretele sau curea pentru pantaloni	1 bucată
11.	Papuci	1 pereche
12.	Șapcă, pălărie, căciulă, bască, fes	1 bucată
13.	Basmale	2 bucăți
14.	Lenjerie pentru pat (cearșafuri, fețe pernă)	2 bucăți*)
15.	Față de masă - pentru mesele din dotarea camerelor de deținere	2 bucăți*)
16.	Costum de haine sau pantalon și sacou	2 bucăți
17.	Rochii	2 bucăți
18.	Fuste sau pantaloni	2 bucăți
19.	Bluze, tricouri	5 bucăți
20.	Cămăși	5 bucăți
21.	Cravată	2 bucăți
<b>II.</b>	<b>Articole pentru igiena personală</b>	
1.	Prosoape	4 bucăți
2.	Batiste	5 bucăți
3.	Pieptene sau perie pentru păr, cu excepția celor din metal	1 bucată
4.	Perie de dinți	2 bucăți
5.	Aparat de uscat părul	1 bucată*)
6.	Unghieră fără cuțit	1 bucată
7.	Lighean din material plastic pentru igiena personală a femeilor	1 bucată
8.	Perii pentru haine și încălțăminte	2 bucăți
9.	Brâu	1 bucată**)
10.	Ochelari de vedere	în raport de nevoi**)
11.	Proteze	în raport de nevoi**)
<b>III.</b>	<b>Alte obiecte și bunuri</b>	
1.	Genți sau sacoșe	2 bucăți
2.	Ceas de mână	1 bucată
3.	Obiecte de podoabă (inele, cercei, lanțișoare etc.), cu excepția	3 bucăți

	celor din metale și pietre prețioase	maximum din fiecare
4.	Brichetă, pentru fumători	2 bucăți
5.	Pix, creion	2 bucăți
6.	Hârtie de scris și de xerox	în raport de nevoi
7.	Plicuri și timbre	în raport de nevoi
8.	Ace pentru cusut	2 bucăți
9.	Ață pentru cusut	2 papiote
10.	Dispozitiv mecanic pentru deschiderea conservelor	1 bucată
11.	Farfurii/castroane din material plastic/metal	1 bucată
12.	Lingură, furculiță, linguriță	câte o bucată
13.	Pahar, cană din material plastic/metal	câte o bucată
14.	Fierbător	1 bucată*)
15.	Filtru de cafea	1 bucată*)
16.	Televizor cu diagonala de maximum 51 cm	1 bucată*)
17.	Aparate audio cu baterii, cu dimensiuni cumulate (L + l + h) de maximum 30 cm	1 bucată*)
18.	Instrumente muzicale	în raport de nevoi***)
19.	Joc de șah, table, rummy, cărți de joc etc.	câte un set
20.	Costume pentru activități artistice	în raport de nevoi***)
21.	Materiale și echipament pentru practicarea de activităților sportive, după cum urmează: trening, tricou, șort, pantofi de sport, mingi de volei, fotbal, tenis de câmp sau de masă, rachete ori palete, fileu pentru jocuri sportive, extensoare, flexoare	în raport de nevoi***)
22.	Fotografii	în număr rezonabil
23.	Obiecte și diferite materiale de uz personal cu semnificații religioase	în număr rezonabil
24.	Materiale pentru desfășurarea unor activități ocupaționale, cărți, broșuri, reviste cu conținut religios, beletristic, științific sau tehnic	în număr rezonabil***)
25.	Materiale pentru desfășurarea unor activități tip hobby și ocupaționale*)	

\*) Cu aprobarea directorului locului de deținere.

\*\*) Cu recomandarea medicului.

\*\*\*) Cu aprobarea directorului locului de deținere, în raport de spațiile de depozitare existente.

## **OBIECTELE**

**interzise a fi primite, cumpărate, păstrate și folosite de către persoanele private de libertate, aflate în locurile de deținere**

### A. Arme și obiecte periculoase

- Arme de foc și arme albe, reale sau imitații;
- Obiecte din orice material transformate în armă albă sau de foc, obiectele ascuțite ori tăioase, confecționate sau introduse clandestin în penitenciar;
- Obiecte care sunt permise a fi deținute (unghieră sau pilă, desfăcătoare de conserve), care au fost modificate, pixuri, pieptene, umerășe, cârlige de rufe etc., confecționate din metal;
- Obiectele furnizate de administrația locului de deținere, care se află în alt loc decât cele autorizate (ustensile de bucătărie, scule și unelte folosite în ateliere, ustensile de frizerie) sau care pot fi utilizate în alte scopuri decât cele stabilite prin regulamentul de ordine interioară;
- Bare, lanțuri din fier sau alte materiale, picioare de pat, de masă, de scaune, precum și alte obiecte de acest gen, pietre ori alte obiecte care pot fi utilizate ca arme de atac;
- Corzi, sfori elastice sau rigide, precum și sfori confecționate din articole de îmbrăcăminte, cazarmament sau alt tip de material;
- Brichețe metalice.

### B. Alimente și băuturi

- Acumularea de produse alimentare care prezintă risc de alterare;
- Băuturi alcoolice, fructe fermentate sau în proces de fermentare și lămâi.

### C. Aparate electronice (pentru vizualizare și receptare de imagini sau sunet și playere de muzică sau jocuri)

- Aparate de radio și radiocasetofoane care să aibă încorporată opțiunea de înregistrare;
- Playere de tip iPod;
- Dispozitive mobile de redare sau citire de pe CD, care dispun de opțiunea de înregistrare;
- Playere MP3, atunci când acest gen de aparate permit stocarea și transferul de date;
- Video sau DVD, playere ori recordere;
- Decodoarele de pay-TV și de canale digitale;
- Dispozitive care înregistrează imagini în orice format (analogic-video sau digital-DVD);
- Console video;
- Casete, CD-uri, DVD-uri sau alte suporturi externe de stocare, primite prin pachete ori aduse de persoanele private de libertate la revenirea din permisiunea de ieșire din penitenciar, cu excepția celor cu licență, care conțin muzică și jocuri video și au sigiliul producătorului;
- Căștile prevăzute cu cadru metalic și difuzoarele neîncorporate în aparat;
- Alte echipamente care au funcții de înregistrare și stocare.

#### D. Alte tipuri de aparatură

- Aparate foto, aparate de emisie-recepție sau aparate similare, dispozitive externe ori încorporate de poziționare globală (GPS) sau cu posibilități de transmitere a imaginilor și sunetelor în timp real ori înregistrate, binocluri, lanterne și telefoane, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 127 alin. (7) și alin. (8) din Regulamentul de aplicare a Legii nr. 275/2006 privind executarea pedepselor și a măsurilor dispuse de organele judiciare în cursul procesului penal, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.897/2006;
- Aparate de încălzit, reșouri, fierbătoare atipice, lămpi, cabluri și materiale electrice, prelungitoare electrice cu lungimea mai mare de 3 m;
- Ventilatoare sau aparate de aer condiționat;
- Baterii, cu excepția celor cumpărate de la punctele comerciale de incintă;
- Încărcătoare de acumulatori, transformatoare de curent sau acumulatori;
- Obiectele autorizate care, fie din cauza caracteristicilor lor, fie prin modificare ulterioară, pot avea încorporate elemente sau funcții proprii oricărei categorii de obiecte interzise (articole de telefonie mobilă, fotografiere, GPS etc.);
- Articole care pot prezenta un risc pentru persoanele private de libertate sau personalul locului de deținere.

#### E. Diferite obiecte

- Ace fabricate industrial sau manual, material medical de chirurgie;
- Seringi, în alte condiții decât cele stabilite de medicul locului de deținere și aprobate de directorul locului de deținere;
- Aparate și ace pentru tatuat;
- Materiale pentru activități sportive, care nu pot fi controlate fără a fi deteriorate;
- Mașini de scris;
- Flacoane cu produse de parfumerie cu alcool (parfum, loțiuni pentru masaj etc.), precum și cele cu un volum de peste 330 ml;
- Orice fel de produs de igienă personală, de parfumerie sau cosmetică, dacă nu a fost furnizat de locul de deținere sau achiziționat de la punctul comercial din incinta locului de deținere.

#### F. Articole vestimentare și de cazarmament

- Lenjerie de pat și articolele vestimentare care prezintă riscul de a fi deteriorate în timpul controlului, precum și acumularea de astfel de articole peste cantitățile permise;
- Genți, valize sau orice alt articol similar care conține elemente metalice, căptușeli, pereți dubli sau care prezintă riscul de a fi deteriorate în timpul controlului ori care pot fi modificate pentru a se obține astfel obiecte contondente, tăioase sau ascuțite;
- Măști, peruci, meșe, mustăți și bărbi false și orice alt fel de obiecte a căror utilizare poate conduce la schimbarea fizionomiei;
- Articole vestimentare similare sau asemănătoare cu uniforme și însemnele de identificare ale personalului.

#### G. Substanțe toxice, medicamente

- Substanțe toxice și stupefiante;
- Medicamente care nu au fost prescrise de serviciul medical din locul de deținere sau medicamentele prescrise pe care pacientul le acumulează în mod nejustificat;
- Sprayuri de orice fel;
- Adezivi, vopsele, grunduri, lacuri de orice fel, cu excepția adezivilor folosiți pentru lipirea corespondenței, achiziționați de la punctul comercial din incinta locului de deținere.

#### H. Documente, bani și obiecte de valoare

- Documente de identitate (carte de identitate, pașaport, carnet de conducere etc.), cu excepția actelor de identitate sau a ecusoanelor emise de locul de deținere;
- Fotografii personale de dimensiunile cerute pentru actele de identitate sau cele care, prin modificare, pot fi folosite pentru confecționarea unui astfel de document;
- Monede și bancnote din moneda națională sau dintr-o monedă străină;
- Instrumente de plată, cu excepția celor puse la dispoziție de locul de deținere;
- Cartele telefonice, cu excepția celor achiziționate de la punctul comercial din incinta locului de deținere;
- Obiecte din metale sau pietre prețioase ori obiecte de artă, de cult, cărți, ceramică etc. asupra cărora există suspiciunea că sunt obiecte de patrimoniu sau de valoare.

#### I. Echipamente și aparatură informatică

- Calculatoare personale și echipamentele informatice care nu respectă reglementările privind utilizarea și deținerea de calculatoare, stabilite prin decizie a directorului general al Administrației Naționale a Penitenciarelor.

#### J. Diverse

- Animale și plante;
- Embleme, etichete autoadezive, publicații, pancarte și postere reprezentând simboluri neconstituționale, rasiste, xenofobe, pornografice, care atentează la libertatea religioasă sau ideologică, aduc atingere demnității umane sau reprezintă organizații teroriste ori incită la violență;
- Ștampile, parafe sau matrițe;
- Componente electronice, piese sau subansambluri provenite din dezmembrarea diferitelor bunuri;





BANCA

\_\_\_\_\_  
(denumirea)

**SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARA**  
pentru participare la procedura de inchiriere spatiu pentru.....

Catre \_\_\_\_\_  
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului \_\_\_\_\_,  
(denumirea contractului)  
noi \_\_\_\_\_, avand sediul inregistrat la \_\_\_\_\_,  
(denumirea \_\_\_\_\_ bancii)  
(adresa bancii)

ne obligam fata de \_\_\_\_\_ sa platim suma de \_\_\_\_\_  
(denumirea autoritatii contractante)  
\_\_\_\_\_, la prima sa cerere scrisa si fara ca aceasta sa aiba  
(in litere si in cifre)

obligatia de a-si motiva cererea respectiva, cu conditia ca in cererea sa autoritatea contractanta sa specifice ca suma ceruta de ea si datorata ei este din cauza existentei uneia sau mai multora dintre situatiile urmatoare:

- a) ofertantul \_\_\_\_\_ si-a retras oferta in perioada de valabilitate  
(denumirea/numele)  
a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)  
nu a constituit garantia de buna executie in perioada de valabilitate a ofertei;
- c) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)  
a refuzat sa semneze contractul de achizitie publica in perioada de valabilitate a ofertei.

Prezenta garantie este valabila pana la data de \_\_\_\_\_.

Parafata de Banca \_\_\_\_\_ in ziua \_\_\_\_\_ luna \_\_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_

(semnatura autorizata)





## PENITENCIARUL SPITAL-TG.OCNA

### Anexa nr. 3

la Procedura de închiriere a spațiilor din sistemul administrației penitenciare

Nr. \_\_\_\_\_ SEA/SPTOBC/ \_\_\_\_\_

### MODEL CONTRACT DE LOCAȚIUNE închiriere spațiu punct comercial

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **PENITENCIARUL SPITAL TÎRGU OCNA**, cu sediul în Tîrgu Ocna, str. Crizantemelor, nr.9, telefon/fax 0234344124/0234344126, cod fiscal 10167490, e-mail [achizitii.sptgocna@anp.gov.ro](mailto:achizitii.sptgocna@anp.gov.ro), cont trezorerie RO87TREZ0625009XXX002452 deschis la Trezoreria Onesti, reprezentată prin comisar șef dr. Anca Denise OLAR, funcția Director, și comisar șef Adrian GROZESCU – șef serviciu ec.administrativ, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

1.2. S.C.....  
S.N.C./S.C.S./S.A./S.R.L., cu sediul social în (localitatea) ....., str. ....  
nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj .....,  
apartament ....., județ/sector ....., înregistrată la Oficiul  
Registrului Comerțului ....., sub nr. ...., din .....  
cod fiscal nr. .... din .....  
având contul nr. ...., deschis la .....,  
reprezentată de ....., cu funcția de  
....., în calitate de **locatar**, pe de altă parte,  
au convenit să încheie prezentul contract de locațiune cu respectarea următoarelor  
clauze:

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Locatorul dă în locațiune/folosință locatarului un spațiu în suprafață de 10,77 mp în următoarele condiții:

- Durata locațiunii 12 luni, cu posibilitatea de prelungire, prin act adițional, până la finalizarea următoarei proceduri, cu renegocierea prețului.
- Chiria calculată astfel: valoare/mp X mp, plătită anticipat, în momentul preluării bunurilor ce constituie obiectul prezentului contract, pe bază de proces-verbal.

2.2. Bunurile ce constituie prezentul contract sunt prezentate în capitolul „Descrierea spațiului” din Caietul de sarcini.

#### III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile locatorului sunt următoarele:

- să predea bunul în locațiune la termenul convenit de părți și la locul unde se găsea în momentul contractării;

b) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea locatarului în folosința bunului;

c) să răspundă pentru evicțiune și viciile ascunse ale bunului care îi împiedică întrebuințarea;

d) în urma semnării prezentului contract, locatorul declară că permite accesul operatorului în zona în care este amplasat punctul comercial, pe toată durata contractului, obligându-se să anunțe în cel mai scurt timp posibil, locatarul cu privire la interzicerea sau suspendarea accesului în această zonă, în anumite zone din penitenciar sau în penitenciar în întregul său, atunci când Locatorul decide că o astfel de măsură este necesară datorită specificului activității sale, situațiilor concrete și normelor legale aplicabile domeniului său de activitate;

e) locatorul poate să controleze periodic bunul imobil închiriat pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere; acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunului imobil de către locatar;

f) lunar o comisie numită prin decizia directorului unității urmărește ca nivelul prețurilor practicate la punctul comercial să se încadreze în limita prețurilor practicate pe plan local. De asemenea, se transmite chiriașului punctului comercial o listă cu produsele la care s-au constatat diferențe în plus, cu recomandarea privind reducerea corespunzătoare a acestora, urmărindu-se și realizarea recomandărilor. Chiriașul are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare să reducă prețurile la produsele la care s-au constatat diferențe în plus și de a răspunde în scris de efectuarea scăderii prețurilor;

### 3.2. Obligațiile locatarului sunt următoarele:

a) să plătească chiria de ..... lei/lună/an și utilitățile asigurate (energie electrică și agent termic, taxe aferente), în condițiile stabilite;

b) să folosească în perioada locațiunii bunurile care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună-credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

c) să restituie la sfârșitul locațiunii bunurile care fac obiectul prezentului contract în starea în care le-a preluat consemnată în procesul-verbal de predare-primire (conform anexei la contractul de locațiune);

d) să acorde asistență tehnică pentru exploatarea normală a acestuia;

e) în cazul în care în exploatarea bunurilor și instalațiilor apar defecțiuni tehnice din culpa locatarului, locatorul este îndreptățit să pretindă și să i se plătească despăgubiri;

f) să garanteze restituirea bunurilor în starea în care s-au preluat printr-un contract de garanție accesoriu contractului de locațiune.

g) pe toată durata contractului, locatarul va avea acces la în condițiile mai sus menționate, în vederea aprovizionării cu produse necesare funcționării, a remedierii eventualelor defecțiuni.

h) să obțină toate avizele și autorizațiile pentru desfășurarea activității;

i) locatarul se angajează să aprovizioneze cu produse conforme cu standardele de calitate în vigoare, în condiții de igiena, răspunzând pentru orice daune produse prin încălcarea acestei obligații;

j) locatarul este obligat să respecte normele legale incidente domeniului de activitate specifice Penitenciarului, regulile de acces și comportament în penitenciar, precum și orice alte dispoziții date de către conducerea unității în vederea asigurării unui climat corespunzător în penitenciar;

k) să utilizeze și doteze punctul comercial cu aparatura necesară păstrării în bune condiții a produselor;

l) să dețină casă de marcat omologată de organele fiscale care să asigure eliberarea de bonuri fiscale pe care să se imprime denumirea produsului cumpărat, prețul și valoarea, precum și cântar electronic verificat metrologic;

m) să elibereze spațiul închiriat în termen de 30 de zile de la data notificării acesteia de către unitatea de administrare, atunci când nevoile penitenciarului impun acest lucru;

n) să respecte prevederile caietului de sarcini.

#### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

Durata locațiunii este de 1 an începând cu data de ..... până la data de ..... cu posibilitatea de prelungire prin Act adițional, după renegocierea prețului, până la finalizarea următoarei proceduri.

#### **V. PREȚUL CONTRACTULUI**

5.1. Părțile au convenit ca locatarul să plătească o chirie de ..... lună (lei).

5.2. Factura pentru chirie se va emite în primele 5 zile lucrătoare din luna în curs pentru luna anterioară, iar plata chiriei se va efectua în cel mult 10 zile de la data facturării.

5.3. Părțile au convenit ca locatarul să achite locatorului contravaloarea utilităților lunar. Factura se va emite în primele 5 zile lucrătoare din luna în curs pentru luna anterioară, iar plata se va face în cel mult 10 zile de la data facturării.

5.4. Prețul contractului nu se ajustează pe toată perioada derulării acestuia. Prin excepție, în situația prelungirii duratei contractului valoarea lunară a chiriei se va indexa, la data semnării actului adițional, cu indicele prețului de consum (IPC) comunicat de Institutul Național de Statistică.

#### **VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA**

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

#### **VII. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

Locatarul va constitui garanția de bună în valoare de ..... lei (în cuantum de 3 chirii lunare), prin:

- Depunerea în contul locatorului deschis la Trezoreria Onești, cont RO83TREZ0625005XXX002433, cod fiscal 10167490;
- Scrisoare de garanție bancară, cu valabilitate pe toată durata contractului, care va fi depusă în original la sediul locatorului în termen de maxim de 15 zile calendaristice de la semnarea contractului.

#### **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare;
- acordul de voință al părților;
- expirarea termenului;
- schimbarea destinației bunului imobil;
- nerespectarea regulamentului de organizare interioară și a reglementărilor în vigoare.

#### **IX. SANCTIUNI**

În cazul întârzierii plății chiriei și utilităților de către locatar, locatorul poate percepe penalități de întârziere de 0,032% pentru fiecare zi calendaristică de

întârziere, începând cu prima zi de la expirarea termenului de plată până la executarea obligației de plată.

## **X. FORȚA MAJORĂ**

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile calendaristice producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 5 zile calendaristice de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **XI. NOTIFICĂRI**

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

11.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. LITIGII**

12.1. Orice litigiu intervenit între locator și locatar se soluționează pe cale amiabilă.

12.2. În cazul în care această soluționare eșuează, după 15 zile calendaristice de la începerea tratativelor pe cale amiabilă, fiecare parte poate solicita soluționarea litigiului de către instanțele judecătorești competente de la sediul locatorului.

## **XIII. CLAUZE FINALE**

13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat și ștampilat de ambele părți.

13.2. Procesul verbal de predare – primire face parte din prezentul contract.

13.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare din care ..... astăzi ....., data semnării lui.

**LOCATOR,  
PROPRIETAR**

**PENITENCIAR SPITAL - TG.OCNA**

Director



**LOCATAR,  
CHIRIAȘ**

S.C.....

Sef serviciu ec.adm.,



Vizat CFP



Vizat Șef birou logistică



Ofițer achiziții,



**MODEL**

**PROCES – VERBAL  
DE PREDARE - PRIMIRE**

Încheiat azi ----- în momentul predării-primirii spațiului în suprafață de 10,77 m.p., cu destinație comercială, care este amenajat cu următoarele bunuri:

- 1 ușă de lemn
- 1 buc. masă calculator.
- prize 220 V, întrerupătoare
- pardoseala este acoperită cu ciment, pereții cu var lavabil alb, corpuri de iluminat, întrerupătoare, prize, calorifer din fontă.

Acestea fiind în stare de funcționare în momentul predării.

Am predat,

Am primit,

**PENITENCIAR SPITAL - TG.OCNA**

Director



Dir.adj.ec.adm.,



S.C.....

Vizat Șef serviciu logistică

