



PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

Anexa nr. 5
la Procedura de închiriere a spațiilor din sistemul administrației penitenciare

Nr. U2 17292 SEA/SPTOBCI 14.02.2014

Aprob,
Comisar șef de penitenciare
Denise OLAR
Director SPITAL

DOCUMENTAȚIA DESCRIPTIVĂ

I. a Autoritatea organizatoare

| | | |
|---|--|---------------|
| Denumire: MINISTERUL JUSTIȚIEI | | |
| PENITENCIARUL SPITAL TG.OCNA | | |
| Adresă: Str. Crizantemelor, nr 9 | | |
| Localitate: Tg. Ocna | Cod poștal: 605600 | Țara: ROMÂNIA |
| Persoana de contact: Raul SANDU; Gheorghe NEGOIȚE | Telefon: 0234344129; 0234344124, int. 128 | |
| E-mail: achizitii.sptgocna@anp.gov.ro | Fax: 0234344126 | |
| Adresa/ele de internet: | | |

I. b Principala activitate sau activități ale autorității organizatoare

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local | <input checked="" type="checkbox"/> ordine publică/siguranță națională |
|--|---|

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:

| |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> la adresa mai sus menționată |
| Date limită de primire a solicitărilor de clarificări Data: 04.03.2014 Ora limită: 10,00. Adresa: str. Crizantemelor, nr.9, Tg.Ocna. |
| Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: 05.03.2014, ora 12⁰⁰. |

II. OBIECTUL CONTACTULUI

II.1. Descriere

| |
|---|
| II.1.1. Denumire: Contract având ca obiect 1. închirierea a două spații, în suprafață de 1 mp fiecare, total 2 mp , în incinta Penitenciarului Spital Tg.Ocna, destinate amplasării a două distribuitoare automate pentru băuturi calde și reci. |
|---|



PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

II.1.2. Locația:

Perioada în care poate fi vizitată locația: *în zilele lucrătoare de până la data de 12.03.2014, între orele 8⁰⁰ - 15⁰⁰.*

II.1.3. Procedura se finalizează prin: **Încheierea unui contract** :
Contractul se va semna cu un singur operator economic.

II.1.4. Durata contractului: 12 luni cu posibilitatea prelungirii prin act adițional până la finalizarea următoarei proceduri. Prelungirea duratei contractului, prin act adițional, se efectuează după renegocierea prețului, în funcție de indicele prețului de consum (IPC), publicat pe pagina Institutului Național de Statistică.

II.1.6. Ofertele alternative sunt acceptate: **NU**

IV. PROCEDURA

IV.1. Procedura selectată

- **Licitatie publică cu strigare**

IV.3. Legislația aplicată – Legea nr. 275/2006, Legea nr. 213/1998, H.G.R. nr. 1228/1990, H.G.R. nr. 1389/2000, Codul civil, Ordinul Ministrului Justiției nr. 2714/C/2008, Ordinul Directorului General al A.N.P. nr. 371/2002, Ordinului D.G.P. nr. 396/2002, Decizia Directorului General al A.N.P. nr. 585/2007, Decizia Directorului General al A.N.P. nr. 450/2011, Adresa A.N.P. nr. 63433/DEA/05.11.2013.

V. DOCUMENTE DE CALIFICARE

V.1. Situația personală a candidatului /ofertantului

Declarație privind neparticiparea la activități de evaziune fiscală

Solicitat

Fișă de informații generale

Solicitat

Declarație pe proprie răspundere că operatorul economic nu are datorii față de instituțiile din sistemul administrației penitenciare (în situația în care au mai avut relații contractuale cu penitenciarele)

Solicitat

Declarație pe proprie răspundere

Solicitat

Cerință obligatorie

- **completare formular Anexa nr. 5.1;**

Cerință obligatorie

- **completare formular Anexa nr. 5.2;**

Cerință obligatorie

- **completare formular Anexa nr. 5.3;**

La licitație nu poate participa persoana fizică autorizată sau juridică care se află în una din următoarele situații:

a) a avut litigii cu unitatea penitenciară și i s-a dovedit culpa prin hotărâre judecătorească;

b) a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de unitatea penitenciară;



PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

| | |
|---|---|
| Certificat de participare la licitație cu ofertă independentă Solicitat X | <p>c) a participat la alte licitații publice pentru închirierea de spații, a adjudecat dar a refuzat încheierea contractului de închiriere;</p> <p>d) a detinut un contract de închiriere pentru spațiu și a renunțat la acesta sau se înregistrează cu creanțe bugetare de plată către unitate, rezultate din închirieri.</p> <p>La licitația publică nu sunt admise pers. juridice al căror administrator/asociați reprezintă sau dețin societăți ce se încadrează la punctele a-d precizate mai sus.</p> <p>La licitația publică cu strigare, pentru închirierea unui spațiu, nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.</p> |
| Solicitat X | <p>Cerință obligatorie</p> <p>- completare formular Anexa nr. 5.4.</p> <p>Cerință obligatorie</p> <p>- completare formular Anexa nr. 5.5.</p> <p>Certificat fiscal eliberat de Compartimentul Impozite și Taxe Locale al unității administrativ teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social, care să ateste că societatea ofertantă nu se înregistrează cu debite la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor (original sau copie legalizată);</p> <p>- (prezența debitelor impune eliminarea din cadrul licitației)</p> |
| Solicitat X | <p>Certificat de atestare fiscală eliberat de organul de administrare fiscală al unității administrativ teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social privind plata obligațiilor la bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor (original sau copie legalizată);</p> <p>- (prezența debitelor impune eliminarea din cadrul licitației).</p> |
| V.2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare) | |
| Persoane juridice/fizice române Solicitat X | <p>Cerințe obligatorii</p> <p>- Certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Ministerul Justiției (valabilitate: cu max. 30 de zile înainte de data ședinței de deschidere a ofertelor)- original sau copie legalizată - din care să rezulte informații de identificare, sediul social, administratori, domenii de activitate, durata societății, asociați, capital social, puncte de lucru, precum și faptul că ofertantul nu se află în oricare din următoarele situații: stare de faliment sau lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate, ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare sau că ar face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una din situațiile enumerate/autorizație de funcționare sau</p> |



PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

autorizație de funcționare.

- **Certificat de înregistrare fiscală (CUI)** (copie conformă cu originalul, semnată și ștampilată).

| | |
|--|--|
| Solicitat X | |
| Persoane juridice/fizice străine Solicitat X | Cerințe obligatorii Pentru a-și demonstra capacitatea de exercitare a activității profesionale operatorul economic va prezenta documente edificatoare prin care să dovedească forma de înregistrare ca persoană fizică sau juridică. Documentele vor fi prezentate în <i>traducere legalizată</i> . |

V. 3. Situația economico-financiară

Informații privind situația economico-financiară

Solicitat X

Scrisoare de bonitate din partea unei bănci – în original

V.4. Capacitatea tehnică și/sau profesională

Informații privind capacitatea tehnică

Solicitat X

Lista cu utilajele și personalul de care dispune operatorul economic pentru a putea susține activitatea comercială în spațiul licitat.

Prezentarea tuturor documentelor de calificare solicitate este obligatorie. Omisiunea unui document duce la excluderea din procedura de supralicitare.

VI. PREZENTAREA OFERTEI

VI.1. Limba de redactare a documentelor de calificare : **Limba română.**

VI.2. Perioada de valabilitate a ofertei

Până la semnarea contractului de locațiune

VI.3. Garanție de participare

Solicitată X

- Cuantumul total al garanției de participare = 12 lei;
- Perioada de valabilitate a garanției de participare: până la semnarea contractului de locațiune.
- Forma de constituire a garanției de participare:
 - scrisoare de garanție bancară (prevăzută în **Anexa 5.6**), în original, în favoarea autorității organizatoare;
 - virament în contul autorității organizatoare Penitenciarul Spital Tg.Ocna, în contul de virament RO83TREZ0625005XXX002433, deschis la Trezoreria Onești, cod fiscal 10167490, cu condiția ca alimentarea contului să se facă până la data limită a depunerii ofertei;
 - **în numerar** prin depunere la casieria autorității organizatoare.

Garanția de participare indiferent de forma de constituire trebuie să fie prezentată cel mai târziu până la ora de începere a procedurii de licitație publică cu strigare ;

Înreprinderile mici și mijlocii nu pot beneficia de o reducere cu 50% a garanției de participare.

Garanția de participare depusă de câștigătorul licitației i se



PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

| | |
|---|--|
| | <p>restituie acestuia după constituirea garanției de bună execuție, iar celelalte garanții se restituie depunătorilor după adjudecare.</p> <p>În cazul în care oferta este retrasă după deschiderea plicurilor și înainte de adjudecarea licitației, societatea ofertantă pierde dreptul de recuperare a sumei depuse ca garanție de participare.</p> |
| VI.4. Modul de prezentare a ofertei de calificare | <p>Oferta de calificare se depune în plic închis și sigilat la sediul autorității organizatoare: <u>Penitenciarul Spital Tg.Ocna, str.Crizantemelor, nr.9, jud. Bacău.</u></p> <p>-Termenul limită de primire a ofertelor: 12.03.2014, ora 10⁰⁰.</p> |
| VI.5. Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei | <p><i>Ofertantul nu are dreptul de a reține sau modifica oferta de calificare sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului.</i></p> |
| VI.6. Deschiderea ofertelor de calificare | <p>În data de 12.03.2014, ora 11⁰⁰ la sediul autorității organizatoare.</p> <p>Prețul de pornire al licitației este de 25 lei/mp/lună, iar saltul de supralicitare este de 30% din prețul de pornire/mp.</p> <p>La licitație pot participa un număr nelimitat de ofertanți, dar nu mai puțin de 2, iar pentru adjudecare se vor parcurge minim 2 salturi de supralicitare obligatorii. În caz contrar, licitația se va repeta după minim 7 zile.</p> <p>După deschiderea plicurilor ofertanților și vizionarea documentelor de calificare prezentate, comisia de licitație stabilește ofertanții care vor intra în ședința de supralicitare. Modul de desfășurare a procedurii va fi consemnat într-un proces – verbal întocmit de comisia de licitație, document care va fi pus la dispoziția participanților.</p> <p>În termen de 3 zile lucrătoare de la data comunicării procesului – verbal, participanții la licitație pot formula contestații referitoare la organizarea și desfășurarea procedurii. Comisia de licitație va analiza și soluționa eventualele contestații în termen de 2 zile lucrătoare de la înregistrarea acestora la sediul autorității organizatoare.</p> <p>După expirarea termenului de depunere a contestațiilor și de soluționare a eventualelor contestații, se comunică în scris fiecărui ofertant calificat rezultatul procedurii.</p> <p>În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatului procedurii de licitație publică, ofertantul declarat câștigător, va fi invitat la sediul locatorului în vederea încheierii contractului de închiriere a spațiului comercial.</p> |
| <p><i>Nota: Prezența reprezentanților ofertanților este obligatorie, sens în care vor prezenta împuternicire semnată și stampilată de reprezentantul legal și cartea de identitate.</i></p> | |

VII. CRITERII DE ATRIBUIRE

VII.1. Preț adjudecat – prețul(lei/mp/lună) cel mai mare obținut în urma licitației cu strigare, după trei strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări.



PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

VIII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

| | |
|--|---|
| VIII.1 Ajustarea prețului contractului NU <input type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none">• prețul va fi ferm în lei pe toată durata de valabilitate a contractului.• Prețul va fi negociat cu ocazia încheierii actului adițional de prelungire |
| VIII.2. Garanția de bună execuție a contractului DA | <i>Se constituie la momentul semnării contractului de locațiune în cuantum de 3 chirii lunare la prețul adjudecat în urma procedurii de licitație publică cu strigare.</i> |

| <u>Prenume NUME,</u> | <u>Funcția,</u> | <u>Compartimentul,</u> | <u>Data,</u> | <u>Semnătura,</u> |
|----------------------|----------------------|------------------------|--------------|-------------------|
| Adrian GROZESCU | Șef serviciu ec.adm. | SEA | 14.02.2013 | |
| Laura TERIȘ | Sef Birou | Logistic | 14.02.2013 | |
| Raul SANDU | Ofițer achiziții | Logistic | 14.02.2013 | |
| Gheorghe NEGOIȚE | Achizitor | Logistic | 14.02.2013 | |



PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

ANEXA 5.1.

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND NEPARTICIPAREA LA ACTIVITĂȚI DE EVAZIUNE FISCALĂ

Subsemnatul, _____ reprezentant împuternicit al

(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea organizatoare are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data semnării contractului de locațiune.

Data completării

Operator economic,

(semnătura autorizată)



PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

ANEXA 5.2.

OPERATOR ECONOMIC

(denumire/nume)

Operator economic,

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. Adresa sediului central: _____
4. Telefon: _____
Fax: _____
Telex: _____
E-mail: _____
Cont _____ Trezoreria _____
5. Certificatul de înmatriculare/inregistrare _____
(numărul, data și locul de înmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)

8. Principala piață a afacerilor: _____
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

| Anul | Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (mii lei) | Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (euro) |
|------|---|--|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |

Operator economic,

(semnatură autorizată)



PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

Anexa nr 5.3

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PE PROPRIE RASPUNDERE

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al

.....,
(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu am datorii față de instituțiile din sistemul administrației penitenciarelor.

Data completării

Operator economic,

(semnatură autorizată)



PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

Anexa nr 5.4

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PE PROPRIE RASPUNDERE

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al

.....,
(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, următoarele:

- a) nu am avut litigii cu unitatea penitenciara si nu s-a dovedit culpa prin hotărâre judecatoareasca;
- b) nu am prezentat documente falsificate pentru inscrierea la licitatiile anterioare organizate de unități penitenciare;
- c) nu am participat la alte licitatii publice pentru inchirierea de spatii și nu am refuzat incheierea contractului de inchiriere;
- d) nu am detinut un contract de inchiriere pentru.spatiu si nu am renuntat la acesta și nu ne înregistrăm cu creante bugetare de plata catre unități, rezultate din inchirieri.

Data completării

Operator economic,

(semnatură autorizată)



PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

Anexa nr 5.5

CERTIFICAT

de participare la licitatie cu oferta independenta

I. Subsemnatul/Subsemnatii,..... reprezentant/reprezentanti legali/ai.....intreprindere/asociere care va participa la procedura de licitatie cu strigare organizata de,in calitate de autoritate organizatoare,din data de2014.

Certific/certificam prin prezenta ca informatiile continute sunt advarate si complete din toate punctele de vedere.

II.Certific/certificam prin prezenta,in numele.....urmatoarele:

1. am citit si am inteles continutul prezentului certificat;
 2. consimt/consimtim descalificarea noastra de la procedura de licitatie cu strigare in conditiile in care cele declarate se dovedesc a fi neadevarate si/sau incomplete in orice privinta;
 3. fiecare semnatura prezenta in acest document reprezinta persoana desemnata sa inainteze oferta de participare,inclusiv in privinta termenilor continuti in oferta;
 - 4.i n sensul prezentului certificat,prin concurent se intelege orice persoana fizica sau juridica,alta decat ofertantul in numele caruia formulam prezentul certificat,care oferteaza in cadrul aceleiasi proceduri de licitatie cu strigare sau ar putea oferta,intrunind conditiile de participare;
 5. oferta prezentata a fost conceputa si formulata in mod independent fata de oricare concurent.fara a exista consultari,comunicari,intelegeri sau aranjamente cu acestia;
 6. oferta prezentata nu contine elemente care deriva din intelegeri intre concurenti in ceea ce priveste preturile/tarifele,metodele/formulele de calcul al acestora,intentia de a oferta sau nu la respectiva procedura sau intentia de a include in respectiva oferta elemente care,prin natura lor,nu au legatura cu obiectul respectivei proceduri;
 7. oferta prezenta nu contine elemente care deriva din intelegeri intre concurenti in ceea ce priveste pretul ofertat;
 8. detaliile prezentate in oferta nu au fost comunicate,direct sau indirect,niciunui concurent inainte de momentul oficial al deschiderii publice,anuntata de unitatea organizatoare.
- III. Sub rezerva sanctiunilor prevazuta de legislatia in vigoare,declar/declaram ca cele consemnate in prezentul certificat sunt adevarate si intrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant

Data

.....
Rreprezentant/Rreprezentanti legali
(semnaturi)



PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

Anexa nr. 5.6

BANCA

(denumirea)

SCRISOARE DE GARANTIE BANCARA
pentru participare la procedura de inchiriere spatiu pentru.....

Catre _____
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului _____,
(denumirea contractului)
noi _____, avand sediul inregistrat la _____,
(denumirea bancii) (adresa bancii)
ne obligam fata de _____ sa platim suma de _____
(denumirea autoritatii contractante)
_____, la prima sa cerere scrisa si fara ca aceasta sa aiba
(in litere si in cifre)
obligatia de a-si motiva cererea respectiva, cu conditia ca in cererea sa autoritatea contractanta sa specifice ca suma ceruta de ea si datorata ei este din cauza existentei uneia sau mai multora dintre situatiile urmatoare:

- a) ofertantul _____ si-a retras oferta in perioada de valabilitate
(denumirea/numele)
a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul _____
(denumirea/numele)
nu a constituit garantia de buna executie in perioada de valabilitate a ofertei;
- c) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul _____
(denumirea/numele)
a refuzat sa semneze contractul de achizitie publica in perioada de valabilitate a ofertei.

Prezenta garantie este valabila pana la data de _____.

Parafata de Banca _____ in ziua _____ luna _____ anul _____

(semnatura autorizata)



PENITENCIARUL SPITAL TÎRGU OCNA

Anexa nr .2
la Procedura de închiriere a spațiilor din sistemul administrației penitenciare

Nr. U₂ 17893 /SEA/SPTOBC/ 14.02.2014

Aprob,
Comisar șef de penitenciare
Anca Denise OLAR
Director SPITAL

CAIET DE SARCINI
închiriere spațiu
pentru amplasare distribuitoare automate pentru băuturi calde și reci

Obiectul închirierii îl constituie două spații, în suprafață de 1 mp fiecare, **total 2 mp**, destinate amplasării a două distribuitoare automate pentru băuturi calde și reci, spațiile fiind prevăzute cu ușă de acces, instalație electrică și posibilități de racord la instalația sanitară.

Prin aceste aparate se vor servi băuturi calde sau/și reci pentru personalul unității. Operatorii economici au obligația de a acoperi cu un număr suficient de articole, **cafea naturală boabe, măcinate la momentul preparării cafelei.**

Prețurile practice la desfacerea produselor trebuie să se încadreze în limita mediei prețurilor practice pe piața locală.

Operatorul economic va suporta cheltuielile de energie electrică și apă rece - stabilite de către unitate, aferente utilajelor folosite.

Perioada închirierii

Contractul se încheie pe o perioadă de 12 luni începând cu data încheierii contractului ca urmare a derulării prezentei proceduri, cu posibilitatea de prelungire, prin act adițional, până la finalizarea următoarei proceduri, după renegocierea prețului în funcție de indicele prețului de consum (IPC), publicat pe pagina Institutului Național de Statistică.

Aprovizionarea și deservirea aparatelor trebuie astfel organizată încât să permită satisfacerea permanentă a cererilor consumatorilor.

Penitenciarul Spital va emite factura care cuprinde contravaloare chiriei, precum și contravaloarea utilităților, în primele 5 zile lucrătoare ale lunii în curs pentru luna anterioară.

Plata

Achitarea contravalorii chiriei și a cheltuielilor de energie electrică și apă se face în cel mult 10 zile de la data facturării.

Medicul unității și persoanele delegate de către directorul unității, vor verifica în permanență calitatea produselor comercializate și prețurile practicate, dispunând măsuri în consecință. De asemenea, toate persoanele angajate ale locatarului se vor supune regulilor de acces, control și securitate stabilite de către conducerea Penitenciarului Spital. Persoanele condamnate anterior nu vor avea acces în penitenciar.

Locatarul are obligația de a efectua plata impozitului pe clădiri aferent folosirii spațiului închiriat în conformitate cu art. 249, alin 3, Legea nr 571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Reguli de acces în unitate

Furnizorul trebuie să respecte următoarele reguli, ce fac referire la regulile de acces în unitate:

- furnizorul trebuie să comunice achizitorului o situație cu numerele de înmatriculare ale autovehiculelor și numele delegațiilor și șoferilor care vor efectua livrările;

- personalul furnizorului nu are acces în unitate cu telefoane mobile, reportofoane, aparate/camere foto și alte aparate de înregistrare video și audio (acestea vor fi oprite în punctul de control al unității și restituite la ieșire);

- personalului furnizorului nu îi este permis să ia legătura cu persoanele private de libertate, să înmâneze acestora bunuri sau alimente și să introducă în unitate băuturi alcoolice, droguri sau precursori ai acestora;

- personalul furnizorului și mijloacele de transport ale acestuia trebuie să se supună controlului antiterorist efectuat în punctul de control al achizitorului;

- personalul furnizorului și mijloacele de transport vor fi obligate să respecte un anumit traseu prestabilit, până la locul de descărcare și înapoi, etc.

Prețul de pornire al licitației și valoarea salturilor de supralicitare

- Prețul de pornire al licitației publice cu strigare organizată pentru închiriere spațiu amplasare distribuitor automat pentru băuturi calde și reci este de 25 lei/mp.
- Valoarea salturilor de supralicitare este de 30% din prețul de pornire/mp.

Garanția de participare

- *Cuantumul garanției de participare este de 12 lei.*
- Forma de constituire a garanției de participare:
 - **scrisoare de garanție bancară** (prevăzută în **Anexa 2.1**), în original, în favoarea autorității organizatoare, sau
 - **virament** în contul autorității organizatoare Penitenciarul Spital Tg.Ocna, în contul de virament RO83TREZ0625005XXX002433 deschis la Trezoreria Onești, cod fiscal 10167490, cu condiția ca alimentarea contului să se facă până la data limită a depunerii ofertei, sau
 - **în numerar** prin depunere la casieria autorității organizatoare.
- Garanția de participare indiferent de forma de constituire trebuie să fie prezentată cel

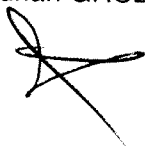
mai târziu până la ora de începere a procedurii de licitație publică cu strigare.

- Înrebrinderile mici și mijlocii nu pot beneficia de o reducere cu 50% a garanției de participare.

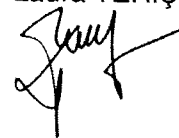
- Garanția de participare depusă de câștigătorul licitației i se restituie acestuia după constituirea garanției de bună execuție, iar celelalte garanții se restituie depunătorilor după adjudecare.

- În cazul în care oferta este retrasă după deschiderea plicurilor și înainte de adjudecarea licitației, societatea ofertantă pierde dreptul de recuperare a sumei depuse ca garanție de participare.

Verificat,
Șef serviciu ec.-adm.
Cms.șef
Adrian GROZESCU



Întocmit,
Șef birou Logistică
scms.
Laura TERIȘ





BANCA

(denumirea)

SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARA
pentru participare la procedura de inchiriere spatiu pentru.....

Catre _____
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului _____,
(denumirea contractului)
noi _____, avand sediul inregistrat la _____,
(denumirea _____ bancii)
(adresa bancii)

ne obligam fata de _____ sa platim suma de _____
(denumirea autoritatii contractante)
_____, la prima sa cerere scrisa si fara ca aceasta sa aiba
(in litere si in cifre)

obligatia de a-si motiva cererea respectiva, cu conditia ca in cererea sa autoritatea contractanta sa specifice ca suma ceruta de ea si datorata ei este din cauza existentei uneia sau mai multora dintre situatiile urmatoare:

- a) ofertantul _____ si-a retras oferta in perioada de valabilitate
(denumirea/numele)
a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul _____
(denumirea/numele)
nu a constituit garantia de buna executie in perioada de valabilitate a ofertei;
- c) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul _____
(denumirea/numele)
a refuzat sa semneze contractul de achizitie publica in perioada de valabilitate a ofertei.

Prezenta garantie este valabila pana la data de _____.

Parafata de Banca _____ in ziua _____ luna _____ anul _____

(semnatura autorizata)





PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

Anexa nr. 4

la Procedura de închiriere a spațiilor din sistemul administrației penitenciare

Nr. _____ SEA/SPTOBC/ _____

**MODEL
CONTRACT DE LOCAȚIUNE**

pentru amplasare distribuitor automat pentru băuturi calde și reci

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **PENITENCIARUL SPITAL TÎRGU OCNA**, cu sediul în Tîrgu Ocna, str. Crizantemelor, nr.9, telefon/fax 0234344124/0234344126, cod fiscal 10167490, e-mail achizitii.sptgocna@anp.gov.ro, cont trezorerie RO87TREZ0625009XXX002452 deschis la Trezoreria Onesti, reprezentată prin comisar șef dr. Anca Denise OLAR, funcția Director, și comisar șef Adrian GROZESCU – șef serviciu ec.administrativ, în calitate de **locatar**, pe de o parte,

și

1.2. S.C.
S.N.C./S.C.S./S.A./S.R.L., cu sediul social în (localitatea), str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, județ/sector, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului, sub nr., din, cod fiscal nr. din, având contul nr., deschis la, reprezentată de, cu funcția de, în calitate de **locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de locațiune cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului este procurarea folosinței spațiilor în suprafață total de 2 mp, situate în incinta Penitenciarului Spital Tg.Ocna, astfel:

- 1 mp, în holul din cadrul Pavilionului administrativ – corp A – hol situat la intrarea în birourile medical și SDRP.

- 1 mp, în holul de la parter din cadrul Pavilionului Lundbek - corp B.

2.2. Locatorul predă locatarului bunul imobil închiriat la data de

2.3. Predarea-primirea bunului închiriat se va consemna în procesul-verbal de predare-primire, care va fi încheiat, datat, semnat și ștampilat de părțile contractante (conform anexei la contractul de locațiune).

2.4. Spațiul preluat prin contractul de închiriere va fi utilizat pentru instalarea a două distribuitoare automate pentru băuturi calde și reci.

III. SCOPUL CONTRACTULUI

Spațiul închiriat este dat în folosința locatarului pentru amenajarea unui spațiu pentru amplasarea distribuitorilor automate pentru băuturi calde și reci.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Durata locațiunii este de 1 an începând cu data de până la data de cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, până la finalizarea următoarei proceduri.

V. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

5.1. Prețul închirierii - chiria -lei/mp/lună.

5.2. Factura se va emite în primele 5 zile lucrătoare din luna în curs pentru luna anterioară, iar plata chiriei se va efectua în cel mult 10 zile de la data facturării.

5.3. Părțile au convenit ca locatarul să achite locatorului contravaloarea utilităților lunar. Factura se va emite în primele 5 zile lucrătoare din luna în curs pentru luna anterioară, iar plata se va face în cel mult 10 zile de la data facturării.

5.4. Prețul contractului nu se ajustează pe toată perioada derulării acestuia. Prin excepție, în situația prelungirii duratei contractului valoarea lunară a chiriei se va indexa, la data semnării actului adițional, cu indicele prețului de consum (IPC) comunicat de Institutul Național de Statistică.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Obligațiile locatarului

Locatorul se obligă:

a) Să pună la dispoziția locatarului suprafața de 2 mp situată în incinta Penitenciarului Spital Tg.Ocna (1 mp, în holul din cadrul Pavilionului administrativ – corp A – hol situat la intrarea în birourile medical și SDRP și 1 mp, în holul de la parter din cadrul Pavilionului Lundbek - corp B);

b) Să păstreze aparatul în locul stabilit conform prezentului contract, cu excepția situațiilor în care mutarea acestuia se impune datorită specificului activității locatarului, situațiilor concrete și normelor legale aplicabile domeniului său de activitate;

c) Să permită accesul operatorului în zona în care este amplasat aparatul pe toată durata contractului, obligându-se să anunțe în cel mai scurt timp posibil. Locatarul cu privire la interzicerea sau suspendarea accesului în această zonă, în anumite zone din penitenciar sau în penitenciar în întregul său, atunci când Locatorul decide că o astfel de măsură este necesară datorită specificului activității sale, situațiilor concrete și normelor legale aplicabile domeniului său de activitate;

d) Să controleze periodic bunul imobil închiriat pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunului imobil de către locatar;

e) Să verifice periodic ca spațiile închiriate să fie folosite doar pentru destinația dată prin prezentul contract.

6.2. Obligațiile locatarului

Locatarul se obligă:

a) să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul imobil ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

b) să obțină toate avizele și autorizațiile pentru desfășurarea activității;

c) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

d) să achite contravaloarea chiriei lunare și utilitățile asigurate (energie electrică, apă și agent termic, taxe aferente) ;

e) să instaleze în bune condiții aparatul, având responsabilitatea oricăror evenimente neimputabile beneficiarului;

f) să utilizeze numai aparatul și să efectueze aprovizionarea ritmică a acestuia cu produsele necesare, conforme cu standardele de calitate în vigoare, în condiții de igienă, răspunzând pentru orice daune produse prin încălcarea acestei obligații;

g) să nu tulbure desfășurarea celorlalte activități desfășurate în cadrul imobilului;

h) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului imobil închiriat, care s-ar datora culpei sale;

i) să permită locatorului la solicitarea acestuia, să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia.

j) să nu aducă modificări bunului imobil închiriat decât cu acordul prealabil, în scris, al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

k) să restituie bunul imobil la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură;

l) să execute la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere a imobilului închiriat, inclusiv ale instalațiilor accesorii acestuia care permit furnizarea utilităților;

m) să respecte prevederile Legii 275/2006 privind executarea pedepselor și a actelor normative subsecvente ;

n) locatarul este obligat să respecte normele legale incidente domeniului de activitate specific Penitenciarului Spital Tg.Ocna, regulile de acces și comportament în penitenciar, precum și orice alte dispoziții date de către conducerea unității în vederea asigurării unui climat corespunzător în cadrul Penitenciarului Spital;

o) să elibereze spațiul închiriat în termen de 30 de zile de la data notificării acesteia de către unitatea de administrare, atunci când nevoile Penitenciarului Spital Tg.Ocna impun acest lucru;

p) să respecte prevederile caietului de sarcini.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ, PENALITĂȚI ȘI DAUNE-INTERESE

7.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii;

a) Locatarul se obligă să plătească daune-interese proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale;

b) Nerespectarea oricărei obligații din prezentul contract duce la încetarea de drept a contractului conform unui pact comisoriu de gradul III ce se instituie în acest sens; pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

c) În cazul întârzierii plății chiriei și utilitatilor de către locatar, locatorul poate percepe penalități de întârziere de 0,032% pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, începând cu prima zi de la expirarea termenului de plată.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare;
- acordul de voință al părților;
- expirarea termenului;
- schimbarea destinației bunului imobil ;
- nerespectarea regulamentului de organizare interioară și a reglementărilor în vigoare.

IX . GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

Locatarul va constitui garanția de bună în valoare de..... lei (în cuantum de 3 chirii lunare), prin:

- Depunerea în contul locatorului deschis la Trezoreria Onești, cont RO83TREZ0625005XXX002433, cod fiscal 10167490;
- Scrisoare de garanție bancară, cu valabilitate pe toată durata contractului. care va fi depusă în original la sediul locatorului în termen de maxim de 15 zile calendaristice de la semnarea contractului.

X. FORTA MAJORĂ

10.1. Orice cauză de forță majoră care împiedică îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor asumate prin prezentul contract va trebui comunicată în scris de partea care o invocă, celeilalte părți în termen de 5 zile calendaristice de la apariția ei, anexând comunicării documente oficiale emise de autoritatea competentă constatatoare a cauzei.

10.2. Prin forță majoră se înțeleg acele evenimente imprevizibile și inevitabile produse independent de voința părților , după intrarea în vigoare a prezentului act și care împiedică executarea totală sau parțială a obligațiilor asumate.

10.3. În cazul forței majore, obligațiile asumate de părți se suspendă până în momentul dispariției impedimentului care a generat-o.

10.4. Întârzierea în executarea obligațiilor sau executarea incompletă a acestora din cauzele sus-citate nu va da dreptul la cereri de daune sau aplicarea de penalizări, de către o parte la cealaltă parte.

XI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

XII. ALTE CLAUZE

12.1 Reguli de acces în unitate:

Locatarul trebuie să respecte următoarele reguli, ce fac referire la regulile de acces în unitate:

- să comunice locatarului o situație cu numerele de înmatriculare ale autovehiculelor și numele delegaților și șoferilor care vor efectua aprovizionarea magazinelor;
- personalul său nu are acces în unitate cu telefoane mobile, reportofoane, aparate/camere foto și alte aparate de înregistrare video și audio (acestea vor fi oprite în punctul de control al unității și restituite la ieșire);
- personalul și mijloacele de transport ale locatarului trebuie să se supună, controlului antiterorist efectuat în punctul de control al locatarului;
- personalul și mijloacele de transport vor fi obligate să respecte un anumit traseu prestabilit, până la locul de descărcare și înapoi, etc.

XIII. LITIGII

13.1. Orice litigiu intervenit între locator și locatar se soluționează pe cale amiabilă.

13.2. În cazul în care această soluționare eșuează, după 15 zile calendaristice de la începerea tratativelor pe cale amiabilă, fiecare parte poate solicita soluționarea litigiului de către instanțele judecătorești competente de la sediul locatarului .

XIV. DISPOZITII FINALE

14.1. Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

14.2. Orice modificare a prezentului contract se poate face prin act adițional semnat și stampilat de ambele părți.

14.3 Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate în cap. I, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acestuia. În situația în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi considerată primită la data menționată pe confirmarea de primire, iar în cazul în care comunicarea se face prin fax, aceasta va fi considerată recepționată în ziua expedierii acestuia.

14.4 Prezentul contract, împreună cu Procesul verbal de predare – primire face parte din cuprinsul său.

14.5 Prezentul contract s-a încheiat astăzi, la sediul Penitenciarului Spital Tg.Ocna.....în (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,
PROPRIETAR**

PENITENCIAR SPITAL - TG.OCNA

Director



**LOCATAR,
CHIRIAȘ**

S.C.....

Sef serviciu ec.adm.,



Vizat CFP



Vizat Șef birou logistică



Ofițer achiziții



MODEL

Anexa
la contractul de locatiune nr.....

**PROCES – VERBAL
DE PREDARE - PRIMIRE**

Încheiat azi ----- în momentul predării-primirii spațiului în suprafață de 2 m.p., cu destinație comercială, care este amenajat cu următoarele bunuri:

- mozaic.
- priză 220 V.

Acestea fiind în stare de funcționare în momentul predării.

Am predat,

Am primit,

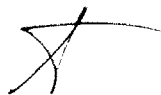
PENITENCIAR SPITAL - TG.OCNA

Director

S.C.....



Șef serviciu ec.adm.,



Vizat Șef birou logistică

