



PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

Anexa nr. 5
la Procedura de închiriere a spațiilor din sistemul administrației penitenciare

Nr. U. 18400 SEA/SPTOBCI 18.02.2015

Aprob,
Comisar șef de penitenciare
Denise OLAR
Director SPITAL

DOCUMENTAȚIA DESCRIPTIVĂ

I. a Autoritatea organizatoare

Denumire: MINISTERUL JUSTIȚIEI		
PENITENCIARUL SPITAL TG.OCNA		
Adresă: Str. Crizantemelor, nr 9		
Localitate: Tg. Ocna	Cod poștal: 605600	Tara: ROMÂNIA
Persoana de contact: Raul SANDU; Gheorghe NEGOIȚE	Telefon: 0234344129; 0234344124, int. 128	
E-mail: achizitii.sptgocna@anp.gov.ro	Fax: 0234344126	
Adresa/ele de internet: http://anp.gov.ro/web/penitenciarul-spital-targu-ocna		

I. b Principala activitate sau activități ale autorității organizatoare

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local	<input checked="" type="checkbox"/> ordine publică/siguranță națională
--	---

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:	
	<input checked="" type="checkbox"/> la adresa mai sus menționată
Date limită de primire a solicitărilor de clarificări Data: 04.03.2015 Ora limită: 10,00. Adresa: str.Crizantemelor, nr.9, Tg.Ocna. Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: 04.03.2015, ora 14⁰⁰.	

II. OBIECTUL CONTACTULUI

II.1. Descriere

II.1.1. Denumire: Contract având ca obiect 1. închirierea unui spațiu în suprafață de 10,77 mp în incinta Penitenciarului Spital Tg.Ocna cu destinația de punct comercial.
--



PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

II.1.2. Locația:

Perioada în care poate fi vizitată locația: *în zilele lucrătoare de până la data de 08.03.2015, între orele 8⁰⁰-15⁰⁰.*

II.1.3. Procedura se finalizează prin: **Încheierea unui contract** :

Contractul se va semna cu un singur operator economic.

II.1.4. Durata contractului: **12 luni** cu posibilitatea prelungirii prin act adițional până la finalizarea următoarei proceduri. Prelungirea duratei contractului, prin act adițional, se efectuează după renegocierea prețului, în funcție de indicele prețului de consum (IPC), publicat pe pagina Institutului Național de Statistică.

II.1.6. Ofertele alternative sunt acceptate: **NU**

IV. PROCEDURA

IV.1. Procedura selectată

-Licitatie publică cu strigare

IV.3. Legislația aplicată – Legea nr. 275/2006, Legea nr. 213/1998, H.G.R. nr.1228/1990, H.G.R. nr. 1389/2000, Codul civil, Ordinul Ministrului Justiției nr. 2714/C/2008, Ordinul Directorului General al A.N.P. nr. 371/2002, Ordinului D.G.P. nr. 396/2002, Decizia Directorului General al A.N.P. nr. 585/2007, Decizia Directorului General al A.N.P. nr. 450/2011, Adresa A.N.P. nr. 63433/DEA/05.11.2013.

V. DOCUMENTE DE CALIFICARE

V.1. Situația personală a candidatului /ofertantului

Declarație privind neparticiparea la activități de evaziune fiscală

Solicitat

Fișă de informații generale

Solicitat

Declarație pe proprie răspundere că operatorul economic nu are datorii față de instituțiile din sistemul administrației penitenciare (în situația în care au mai avut relații contractuale cu penitenciarele)

Solicitat

Declarație pe proprie răspundere

Solicitat

Cerință obligatorie

- **completare formular Anexa nr. 5.1;**

Cerință obligatorie

- **completare formular Anexa nr. 5.2;**

Cerință obligatorie

- **completare formular Anexa nr. 5.3;**

La licitatie nu poate participa persoana fizica autorizata sau juridica care se afla in una din situatiile:

- a) a avut litigii cu unitatea penitenciara si i s-a dovedit culpa prin hotărâre judecătorească;
- b) a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de unitatea penitenciara;



PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

<p>Certificat de participare la licitație cu ofertă independentă Solicitat X</p> <p>Solicitat X</p> <p>Solicitat X</p>	<p>c) a participat la alte licitații publice pentru închirierea de spații, a adjucecat dar a refuzat încheierea contractului de închiriere; d) a detinut un contract de închiriere pentru spațiu și a renunțat la acesta sau se înregistrează cu creanțe bugetare de plată către unitate, rezultate din închirieri.</p> <p>La licitația publică nu sunt admise persoane juridice al căror administrator/asociați reprezintă sau detin societăți ce se încadrează la punctele a-d precizate mai sus.</p> <p>La licitația publică cu strigare, pentru închirierea unui spațiu, nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.</p> <p>Cerință obligatorie</p> <ul style="list-style-type: none">- completare formular Anexa nr. 5.4. <p>Cerință obligatorie</p> <ul style="list-style-type: none">- completare formular Anexa nr. 5.5. <p>Certificat fiscal eliberat de Compartimentul Impozite și Taxe Locale al unității administrativ teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social, care să ateste că societatea ofertantă nu se înregistrează cu debite la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor (original sau copie legalizată);</p> <ul style="list-style-type: none">- (prezenta debitelor impune eliminarea din cadrul licitației) <p>Certificat de atestare fiscală eliberat de organul de administrare fiscală al unității administrativ teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social privind plata obligațiilor la bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor (original sau copie legalizată);</p> <ul style="list-style-type: none">- (prezenta debitelor impune eliminarea din cadrul licitației).
V.2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)	
<p>Persoane juridice/fizice române Solicitat X</p>	<p>Cerințe obligatorii</p> <ul style="list-style-type: none">- Certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Ministerul Justiției (valabilitate: cu max. 30 de zile înainte de data ședinței de deschidere a ofertelor)- original sau copie legalizată - din care să rezulte informații de identificare, sediul social, administratori, domenii de activitate, durata societății, asociați, capital social, puncte de lucru, precum și faptul că ofertantul nu se află în oricare din următoarele situații: stare de faliment sau lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate, ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare sau că ar face obiectul



PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

unei proceduri legale pentru declararea sa în una din situațiile enumerate/autorizație de funcționare sau autorizație de funcționare.

- Certificat de înregistrare fiscala (CUI) (copie conformă cu originalul, semnată și ștampilată).

Solicitat X	
Persoane juridice/fizice străine Solicitat X	Cerințe obligatorii Pentru a-și demonstra capacitatea de exercitare a activității profesionale operatorul economic va prezenta documente edificatoare prin care să dovedească forma de înregistrare ca persoană fizică sau juridică. Documentele vor fi prezentate în <i>traducere legalizată</i> .
V. 3. Situația economico-financiară	
Informații privind situația economico-financiară Solicitat X	Scrisoare de bonitate din partea unei bănci – în original
V.4. Capacitatea tehnică și/sau profesională	
Informații privind capacitatea tehnică Solicitat X	Lista cu utilajele și personalul de care dispune operatorul economic pentru a putea susține activitatea comercială în spațiul licitat. Prezentarea tuturor documentelor de calificare solicitate este obligatorie. Omisiunea unui document duce la excluderea din procedura de supralicitare.

VI. PREZENTAREA OFERTEI

VI.1. Limba de redactare a documentelor de calificare : Limba română.	
VI.2. Perioada de valabilitate a ofertei	Până la semnarea contractului de locațiune
VI.3. Garanție de participare Solicitată X	<ul style="list-style-type: none">- Cuantumul total al garanției de participare = 60 lei;- Perioada de valabilitate a garanției de participare: până la semnarea contractului de locațiune.- Forma de constituire a garanției de participare:<ul style="list-style-type: none">• scrisoare de garanție bancară (prevăzută în Anexa 5.6), în original, în favoarea autorității organizatoare;• virament în contul autorității organizatoare Penitenciarul Spital Tg.Ocna, în contul de virament RO83TREZ0625005XXX002433, deschis la Trezoreria Onești, cod fiscal 10167490, cu condiția ca alimentarea contului să se facă până la data limită a depunerii ofertei;• în numerar prin depunere la casieria autorității organizatoare. <p>Garanția de participare indiferent de forma de constituire trebuie să fie prezentată cel mai târziu până la ora de începere</p>



PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

a procedurii de licitație publică cu strigare;

Înreprinderile mici și mijlocii nu pot beneficia de o reducere cu 50% a garanției de participare.

Garanția de participare depusă de câștigătorul licitației i se restituie acestuia după constituirea garanției de bună execuție, iar celelalte garanții se restituie depunătorilor după adjudecare.

În cazul în care oferta este retrasă după deschiderea plicurilor și înainte de adjudecarea licitației, societatea ofertantă pierde dreptul de recuperare a sumei depuse ca garanție de participare.

	<p>a procedurii de licitație publică cu strigare;</p> <p>Înreprinderile mici și mijlocii nu pot beneficia de o reducere cu 50% a garanției de participare.</p> <p>Garanția de participare depusă de câștigătorul licitației i se restituie acestuia după constituirea garanției de bună execuție, iar celelalte garanții se restituie depunătorilor după adjudecare.</p> <p>În cazul în care oferta este retrasă după deschiderea plicurilor și înainte de adjudecarea licitației, societatea ofertantă pierde dreptul de recuperare a sumei depuse ca garanție de participare.</p>
VI.4. Modul de prezentare a ofertei de calificare	Oferta de calificare se depune în plic închis și sigilat la sediul autorității organizatoare: <u>Penitenciarul Spital Tg.Ocna, str.Crizantemelor, nr.9, jud. Bacău.</u> -Termenul limită de primire a ofertelor: 09.03.2015, ora 10⁰⁰.
VI.5. Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	<i>Ofertantul nu are dreptul de a retrage sau modifica oferta de calificare sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului.</i>
VI.6. Deschiderea ofertelor de calificare	<p>În data de 09.03.2015, ora 10⁰⁰ la sediul autorității organizatoare.</p> <p>Prețul de pornire al licitației este de 24 lei/mp/lună, iar saltul de supralicitare este de 30% din prețul de pornire/mp.</p> <p>La licitație pot participa un număr nelimitat de ofertanți, dar nu mai puțin de 2, iar pentru adjudecare se vor parcurge minim 2 salturi de supralicitare obligatorii. În caz contrar, licitația se va repeta după minim 7 zile.</p> <p>După deschiderea plicurilor ofertanților și vizionarea documentelor de calificare prezentate, comisia de licitație stabilește ofertanții care vor intra în ședința de supralicitare. Modul de desfășurare a procedurii va fi consemnat într-un proces – verbal întocmit de comisia de licitație, document care va fi pus la dispoziția participanților.</p> <p>În termen de 3 zile lucrătoare de la data comunicării procesului – verbal, participanții la licitație pot formula contestații referitoare la organizarea și desfășurarea procedurii. Comisia de licitație va analiza și soluționa eventualele contestații în termen de 2 zile lucrătoare de la înregistrarea acestora la sediul autorității organizatoare.</p> <p>După expirarea termenului de depunere a contestațiilor și de soluționare a eventualelor contestații, se comunică în scris fiecărui ofertant calificat rezultatul procedurii.</p> <p>În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatului procedurii de licitație publică, ofertantul declarat câștigător, va fi invitat la sediul locatorului în vederea încheierii contractului de închiriere a spațiului comercial.</p>



PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

Nota: Prezența reprezentanților ofertanților este obligatorie, sens în care vor prezenta împuternicire semnată și stampilată de reprezentantul legal și cartea de identitate.

VII. CRITERII DE ATRIBUIRE

VII.1. Preț adjudecat – prețul(lei/mp/lună) cel mai mare obținut în urma licitației cu strigare, după trei strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări.

VIII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

VIII.1 Ajustarea prețului contractului NU <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none">prețul va fi ferm în lei pe toată durata de valabilitate a contractului.Prețul va fi negociat cu ocazia încheierii actului adițional de prelungire
VIII.2. Garanția de bună execuție a contractului DA	<i>Se constituie la momentul semnării contractului de locațiune în cuantum de 3 chirii lunare la prețul adjudecat în urma procedurii de licitație publică cu strigare.</i>

<u>Prenume NUME,</u>	<u>Funcția,</u>	<u>Compartimentul,</u>	<u>Data,</u>	<u>Semnătura,</u>
Adrian GROZESCU	Șef serviciu ec.adm.	SEA	18.02.2015	
Laura TERIȘ	Sef Birou	Logistic	18.02.2015	
Gheorghe NEGOIȚE	Achizitor	Logistic	18.02.2015	



PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

ANEXA 5.1.

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND NEPARTICIPAREA LA ACTIVITĂȚI DE EVAZIUNE FISCALĂ

Subsemnatul, _____ reprezentant împuternicit al

(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea organizatoare are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data semnării contractului de locațiune.

Data completării

Operator economic,

(semnătura autorizată)



PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

ANEXA 5.2.

OPERATOR ECONOMIC

(denumire/nume)

Operator economic,

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
Telex:
E-mail:
Cont _____ Trezoreria _____
5. Certificatul de înmatriculare/inregistrare _____
(numărul, data și locul de înmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalele locale, dacă este cazul: _____

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)

8. Principala piață a afacerilor:
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (euro)
1.		
2.		
3.		

Operator economic,

(semnatură autorizată)



PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

Anexa nr 5.4

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PE PROPRIE RASPUNDERE

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al

.....
(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, următoarele:

- a) nu am avut litigii cu unitatea penitenciara si nu s-a dovedit culpa prin hotărâre judecatoareasca;
- b) nu am prezentat documente falsificate pentru inscrierea la licitatiile anterioare organizate de unități penitenciare;
- c) nu am participat la alte licitatii publice pentru inchirierea de spatii și nu am refuzat incheierea contractului de inchiriere;
- d) nu am detinut un contract de inchiriere pentru.spatiu si nu am renuntat la acesta și nu ne înregistrăm cu creante bugetare de plata catre unități, rezultate din inchirieri.

Data completării

Operator economic,

.....
(semnatură autorizată)



PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

Anexa nr 5.5

CERTIFICAT

de participare la licitatie cu oferta independenta

I. Subsemnatul/Subsemnatii,..... reprezentant/reprezentanti legali/ai.....intreprindere/asociere care va participa la procedura de licitatie cu strigare organizata dein calitate de autoritate organizatoare,din data de2015.

Certific/certificam prin prezenta ca informatiile continute sunt advarate si complete din toate punctele de vedere.

II.Certific/certificam prin prezenta,in numele.....urmatoarele:

1. am citit si am inteles continutul prezentului certificat;
 2. consimt/consimtim descalificarea noastra de la procedura de licitatie cu strigare in conditiile in care cele declarate se dovedesc a fi neadevarate si/sau incomplete in orice privinta;
 3. fiecare semnatura prezenta in acest document reprezinta persoana desemnata sa inainteze oferta de participare,inclusiv in privinta termenilor continuti in oferta;
 4. in sensul prezentului certificat,prin concurent se intelege orice persoana fizica sau juridica,alta decat ofertantul in numele caruia formulam prezentul certificat,care oferteaza in cadrul aceleiasi proceduri de licitatie cu strigare sau ar putea oferta,intrunind conditiile de participare;
 5. oferta prezentata a fost conceputa si formulata in mod independent fata de oricare concurent.fara a exista consultari,comunicari,intelegeri sau aranjamente cu acestia;
 6. oferta prezentata nu contine elemente care deriva din intelegeri intre concurenti in ceea ce priveste preturile/tarifele,metodele/formulele de calcul al acestora,intentia de a oferta sau nu la respectiva procedura sau intentia de a include in respectiva oferta elemente care,prin natura lor,nu au legatura cu obiectul respectivei proceduri;
 7. oferta prezenta nu contine elemente care deriva din intelegeri intre concurenti in ceea ce priveste pretul ofertat;
 8. detaliile prezentate in oferta nu au fost comunicate,direct sau indirect,niciunui concurent inainte de momentul oficial al deschiderii publice,anuntata de unitatea organizatoare.
- III. Sub rezerva sanctiunilor prevazuta de legislatia in vigoare,declar/declaram ca cele consemnate in prezentul certificat sunt adevarate si intrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant

Data

.....
Rreprezentant/Rreprezentanti legali
(semnaturi)



PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

Anexa nr. 5.6

BANCA

(denumirea)

SCRISOARE DE GARANTIE BANCARA

pentru participare la procedura de inchiriere spatiu pentru.....

Catre _____
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului _____,
(denumirea contractului)
noi _____, avand sediul inregistrat la _____,
(denumirea bancii) (adresa bancii)
ne obligam fata de _____ sa platim suma de _____
(denumirea autoritatii contractante)
_____, la prima sa cerere scrisa si fara ca aceasta sa aiba
(in litere si in cifre)

obligatia de a-si motiva cererea respectiva, cu conditia ca in cererea sa autoritatea contractanta sa specifice ca suma ceruta de ea si datorata ei este din cauza existentei uneia sau mai multora dintre situatiile urmatoare:

a) ofertantul _____ si-a retras oferta in perioada de valabilitate
(denumirea/numele)
a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul _____
(denumirea/numele)
nu a constituit garantia de buna executie in perioada de valabilitate a ofertei;

c) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul _____
(denumirea/numele)
a refuzat sa semneze contractul de achizitie publica in perioada de valabilitate a ofertei.

Prezenta garantie este valabila pana la data de _____.

Parafata de Banca _____ in ziua _____ luna _____ anul _____

(semnatura autorizata)