

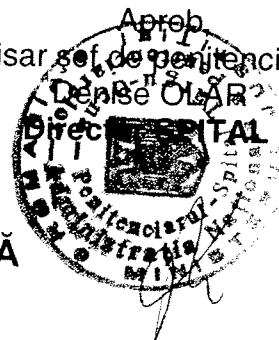


**PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA**

Anexa nr. 5  
la Procedura de închiriere a spațiilor din sistemul administrației penitenciare

Nr. U/27399 SEA/SPTOBC/ 23.09.2013

Comisar șef de penitenciare



**DOCUMENTAȚIA DESCRIPTIVĂ**

**I. a Autoritatea organizatoare**

Denumire: <b>MINISTERUL JUSTIȚIEI</b>		
<b>PENITENCIARUL SPITAL TG.OCNA</b>		
Adresă: Str. Crizantemelor, nr 9		
Localitate: Tg. Ocna	Cod poștal: 605600	Tara: ROMÂNIA
Persoana de contact: <b>Raul SANDU; Gheorghe NEGOIȚE</b>	Telefon: <b>0234344129; 0234344124, int. 128</b>	
E-mail: achizitii.sptgocna@anp.gov.ro	Fax: <b>0234344126</b>	
Adresa/ele de internet:		

**I. b Principala activitate sau activități ale autorității organizatoare**

<input type="checkbox"/> <b>ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ordine publică/siguranță națională</b>
--	---

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:

<input checked="" type="checkbox"/> <b>la adresa mai sus menționată</b>
Date limită de primire a solicitărilor de clarificări Data: <b>03.10.2013</b> Ora limită: <b>10,00.</b> Adresa: <b>str. Crizantemelor, nr.9, Tg.Ocna.</b> Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: <b>03.10.2013, ora 12<sup>00</sup>.</b>

**II. OBIECTUL CONTACTULUI**

**II.1. Descriere**

II.1.1. Denumire: Contract având ca obiect 1. închirierea a două spații, în suprafață de 1 mp fiecare, <b>total 2 mp</b> , în incinta Penitenciarului Spital Tg.Ocna, destinate amplasării a două distribuitoare automate pentru băuturi calde și reci.
---



## PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

II.1.2. Locația:

Perioada în care poate fi vizitată locația: *în zilele lucrătoare de până la data de 09.10.2013, între orele 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.*

II.1.3. Procedura se finalizează prin: **Încheierea unui contract** :

Contractul se va semna cu un singur operator economic.

II.1.4. Durata contractului: 12 luni cu posibilitatea prelungirii prin act adițional până la finalizarea următoarei proceduri. Prelungirea duratei contractului, prin act adițional, se efectuează după renegocierea prețului.

II.1.6. Ofertele alternative sunt acceptate: **NU**

### IV. PROCEDURA

IV.1. Procedura selectată

- **Licitație publică cu strigare**

IV.3. Legislația aplicată – Legea nr. 275/2006, Legea nr. 213/1998, H.G.R. nr.1228/1990, H.G.R. nr. 1389/2000, Codul civil, Ordinul Ministrului Justiției nr. 2714/C/2008, Ordinul Directorului General al A.N.P. nr. 371/2002, Ordinului D.G.P. nr. 396/2002, Decizia Directorului General al A.N.P. nr. 585/2007, Decizia Directorului General al A.N.P. nr. 450/2011.

### V. DOCUMENTE DE CALIFICARE

V.1. Situația personală a candidatului /ofertantului

Declarație privind neparticiparea la activități de evaziune fiscală

**Solicitat**

Fișă de informații generale

**Solicitat**

Declarație pe proprie răspundere că operatorul economic nu are datorii față de instituțiile din sistemul administrației penitenciare (în situația în care au mai avut relații contractuale cu penitenciarele)

**Solicitat**

**Cerință obligatorie**

- **completare formular Anexa nr. 5.1;**

**Cerință obligatorie**

- **completare formular Anexa nr. 5.2;**

**Cerință obligatorie;**

**Certificat fiscal eliberat de Compartimentul Impozite și Taxe Locale al unității administrativ teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social, care să ateste că societatea ofertantă nu se înregistrează cu debite la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor (original sau copie legalizată);**

**- (prezenta debitelor impune eliminarea din cadrul licitației)**



**PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA**

<b>Solicitat X</b>	<b>Certificat de atestare fiscală eliberat de organul de administrare fiscală al unității administrativ teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social privind plata obligațiilor la bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor (original sau copie legalizată); -(prezenta debitelor impune eliminarea din cadrul licitației).</b>
<b>V.2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)</b>	
<b>Persoane juridice/fizice române Solicitat X</b>	<b>Cerințe obligatorii - Certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Ministerul Justiției (valabilitate: cu max. 30 de zile înainte de data ședinței de deschidere a ofertelor)- original sau copie legalizată - din care să rezulte informații de identificare, sediul social, administratori, domenii de activitate, durata societății, asociați, capital social, puncte de lucru, precum și faptul că ofertantul nu se află în oricare din următoarele situații: stare de faliment sau lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate, ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare sau că ar face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una din situațiile enumerate/autorizație de funcționare sau autorizație de funcționare. - Certificat de înregistrare fiscală (CUI) (copie conformă cu originalul, semnată și ștampilată).</b>
<b>Persoane juridice/fizice străine Solicitat X</b>	<b>Cerințe obligatorii Pentru a-și demonstra capacitatea de exercitare a activității profesionale operatorul economic va prezenta documente edificatoare prin care să dovedească forma de înregistrare ca persoană fizică sau juridică. Documentele vor fi prezentate în traducere legalizată.</b>
<b>V. 3. Situația economico-financiară</b>	
<b>Informații privind situația economico-financiară Solicitat X</b>	<b>Scrisoare de bonitate din partea unei bănci – în original</b>
<b>V.4. Capacitatea tehnică și/sau profesională</b>	
<b>Informații privind capacitatea tehnică Solicitat X</b>	<b>Lista cu utilajele și personalul de care dispune operatorul economic pentru a putea susține activitatea comercială în spațiul licitat.  <b>Prezentarea tuturor documentelor de calificare solicitate este obligatorie. Omisiunea unui document duce la excluderea din procedura de supralicitare.</b></b>



**PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA**

**VI. PREZENTAREA OFERTEI**

VI.1. Limba de redactare a documentelor de calificare : **Limba română.**

VI.2. Perioada de valabilitate a ofertei

**Până la semnarea contractului de locațiune**

VI.3. Garanție de participare

**Solicitată X**

- Cuantumul total al garanției de participare = 4 lei;
- Perioada de valabilitate a garanției de participare: până la semnarea contractului de locațiune.
- Forma de constituire a garanției de participare:
  - scrisoare de garanție bancară (prevăzută în **Anexa 5.3**), în original, în favoarea autorității organizatoare;
  - virament în contul autorității organizatoare Penitenciarul Spital Tg.Ocna, în contul de virament RO83TREZ0625005XXX002433, deschis la Trezoreria Onești, cod fiscal 10167490, cu condiția ca alimentarea contului să se facă până la data limită a depunerii ofertei;
  - **în numerar** prin depunere la casieria autorității organizatoare.

Garanția de participare indiferent de forma de constituire trebuie să fie prezentată cel mai târziu până la ora de începere a procedurii de licitație publică cu strigare ;

Înreprinderile mici și mijlocii nu pot beneficia de o reducere cu 50% a garanției de participare.

Garanția de participare depusă de câștigătorul licitației i se restituie acestuia după constituirea garanției de bună execuție, iar celelalte garanții se restituie depunătorilor după adjudecare.

În cazul în care oferta este retrasă după deschiderea plicurilor și înainte de adjudecarea licitației, societatea ofertantă pierde dreptul de recuperare a sumei depuse ca garanție de participare.

VI.4. Modul de prezentare a ofertei de calificare

Oferta de calificare se depune în plic închis și sigilat la sediul autorității organizatoare: Penitenciarul Spital Tg.Ocna, str.Crizantemelor, nr.9, jud. Bacău.

**-Termenul limită de primire a ofertelor: 09.10.2013, ora 10<sup>00</sup>.**

VI.5. Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei

*Ofertantul nu are dreptul de a retrage sau modifica oferta de calificare sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului.*

VI.6. Deschiderea ofertelor de calificare

În data de 09.10.2013, ora 10<sup>00</sup> la sediul autoritatii organizatoare.

Prețul de pornire al licitației este de 21 lei/mp/lună, iar saltul de supralicitare este de 50% din prețul de pornire/mp.

La licitație pot participa un număr nelimitat de ofertanți, dar nu mai puțin de 2, iar pentru adjudecare se vor parcurge



### PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA

minim 2 salturi de supralicitare obligatorii. În caz contrar, licitația se va repeta după minim 7 zile.

După deschiderea plicurilor ofertanților și vizionarea documentelor de calificare prezentate, comisia de licitație stabilește ofertanții care vor intra în ședința de supralicitare.

Modul de desfășurare a procedurii va fi consemnat într-un proces – verbal întocmit de comisia de licitație, document care va fi pus la dispoziția participanților.

În termen de 3 zile lucrătoare de la data comunicării procesului – verbal, participanții la licitație pot formula contestații referitoare la organizarea și desfășurarea procedurii. Comisia de licitație va analiza și soluționa eventualele contestații în termen de 2 zile lucrătoare de la înregistrarea acestora la sediul autorității organizatoare.

După expirarea termenului de depunere a contestațiilor și de soluționare a eventualelor contestații, se comunică în scris fiecărui ofertant calificat rezultatul procedurii.

În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatului procedurii de licitație publică, ofertantul declarat câștigător, va fi invitat la sediul locatorului în vederea încheierii contractului de închiriere a spațiului comercial.

*Nota: Prezența reprezentanților ofertanților este obligatorie, sens în care vor prezenta împuternicire semnată și stampilată de reprezentantul legal și cartea de identitate.*

### VII. CRITERII DE ATRIBUIRE

**VII.1. Preț adjudecat** – prețul(lei/mp/lună) cel mai mare obținut în urma licitației cu strigare, după trei strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări.

### VIII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

VIII.1 Ajustarea prețului contractului <b>NU</b> <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"><li><b>prețul va fi ferm în lei pe toată durata de valabilitate a contractului.</b></li><li><b>Prețul va fi negociat cu ocazia încheierii actului adițional de prelungire</b></li></ul>
VIII.2. Garanția de bună execuție a contractului <b>DA</b>	<i>Se constituie la momentul semnării contractului de locațiune în cuantum de 3 chirii lunare la prețul adjudecat în urma procedurii de licitație publică cu strigare.</i>

<u>Prenume NUME,</u>	<u>Funcția,</u>	<u>Compartimentul,</u>	<u>Data,</u>	<u>Semnătura,</u>
Adrian GROZESCU	Șef serviciu ec.adm.	SEA	23.09.2013	
Laura TERIȘ	Sef Birou	Logistic	23.09.2013	
Raul SANDU	Ofițer achiziții	Logistic	23.09.2013	
Gheorghe NEGOIȚE	Achizitor	Logistic	23.09.2013	





**PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA**

**ANEXA 5.1.**

**OPERATOR ECONOMIC**

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND NEPARTICIPAREA LA ACTIVITĂȚI DE EVAZIUNE FISCALĂ**

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ reprezentant împuternicit al

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea organizatoare are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data semnării contractului de locațiune.

Data completării .....

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)







**PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA**

**ANEXA 5.2.**

**OPERATOR ECONOMIC**

\_\_\_\_\_  
(denumire/nume)

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:  
Fax:  
Telex:  
E-mail:  
Cont \_\_\_\_\_ Trezoreria \_\_\_\_\_
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare \_\_\_\_\_  
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)

8. Principala piață a afacerilor:
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (euro)
1.		
2.		
3.		

Operator economic,





**PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA**  
(semnatură autorizată)

**Anexa nr. 5.3**

BANCA

\_\_\_\_\_  
(denumirea)

**SCRISOARE DE GARANTIE BANCARA**

pentru participare la procedura de inchiriere spatiu pentru.....

Catre \_\_\_\_\_  
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului \_\_\_\_\_,  
(denumirea contractului)  
noi \_\_\_\_\_, avand sediul inregistrat la \_\_\_\_\_,  
(denumirea bancii) (adresa bancii)  
ne obligam fata de \_\_\_\_\_ sa platim suma de \_\_\_\_\_  
(denumirea autoritatii contractante)  
\_\_\_\_\_, la prima sa cerere scrisa si fara ca aceasta sa aiba  
(in litere si in cifre)  
obligatia de a-si motiva cererea respectiva, cu conditia ca in cererea sa autoritatea contractanta sa specifice ca suma ceruta de ea si datorata ei este din cauza existentei uneia sau mai multora dintre situatiile urmatoare:

- a) ofertantul \_\_\_\_\_ si-a retras oferta in perioada de valabilitate  
(denumirea/numele)  
a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)  
nu a constituit garantia de buna executie in perioada de valabilitate a ofertei;
- c) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)  
a refuzat sa semneze contractul de achizitie publica in perioada de valabilitate a ofertei.

Prezenta garantie este valabila pana la data de \_\_\_\_\_.

Parafata de Banca \_\_\_\_\_ in ziua \_\_\_\_\_ luna \_\_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_

(semnatura autorizata)





**PENITENCIARUL SPITAL TÎRGU OCNA**

Anexa nr .2  
la Procedura de închiriere a spațiilor din sistemul administrației penitenciare

Nr. U<sub>2</sub> 27088 /SEA/SPTOBC/ 15.09.2013



**CAIET DE SARCINI**  
**închiriere spațiu**  
**pentru amplasare distribuitoare automate pentru băuturi calde și reci**

**Obiectul închirierii** îl constituie două spații, în suprafață de 1 mp fiecare, **total 2 mp**, destinate amplasării a două distribuitoare automate pentru băuturi calde și reci, spațiile fiind prevăzute cu ușă de acces, instalație electrică și posibilități de racord la instalația sanitară.

Prin aceste aparate se vor servi băuturi calde sau/și reci pentru personalul unității. Operatorii economici au obligația de a acoperi cu un număr suficient de articole, **cafea naturală boabe, măcinate la momentul preparării cafelei.**

Prețurile practicate la desfacerea produselor trebuie să se încadreze în limita mediei prețurilor practicate pe piața locală.

Operatorul economic va suporta cheltuielile de energie electrică și apă rece - stabilite de către unitate, aferente utilajelor folosite.

**Perioada închirierii**

Contractul se încheie pe o perioadă de 12 luni începând cu data încheierii contractului ca urmare a derulării prezentei proceduri, cu posibilitatea de prelungire, prin act adițional, până la finalizarea următoarei proceduri.

Aprovizionarea și deservirea aparatelor trebuie astfel organizată încât să permită satisfacerea permanentă a cererilor consumatorilor.

Penitenciarul Spital va emite factura care cuprinde contravaloare chiriei, precum și contravaloarea utilităților, în primele 5 zile lucrătoare ale lunii în curs pentru luna anterioară.



## Plata

Achitarea contravalorii chiriei și a cheltuielilor de energie electrică și apă se face în cel mult 10 zile de la data facturării.

Medicul unității și persoanele delegate de către directorul unității, vor verifica în permanență calitatea produselor comercializate și prețurile practicate, dispunând măsuri în consecință. De asemenea, toate persoanele angajate ale locatarului se vor supune regulilor de acces, control și securitate stabilite de către conducerea Penitenciarului Spital. Persoanele condamnate anterior nu vor avea acces în penitenciar.

Locatarul are obligația de a efectua plata impozitului pe clădiri aferent folosirii spațiului închiriat în conformitate cu art. 249, alin 3, Legea nr 571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

## Reguli de acces în unitate

Furnizorul trebuie să respecte următoarele reguli, ce fac referire la regulile de acces în unitate:

- furnizorul trebuie să comunice achizitorului o situație cu numerele de înmatriculare ale autovehiculelor și numele delegațiilor și șoferilor care vor efectua livrările;

- personalul furnizorului nu are acces în unitate cu telefoane mobile, reportofoane, aparate/camere foto și alte aparate de înregistrare video și audio (acestea vor fi oprite în punctul de control al unității și restituite la ieșire);

- personalului furnizorului nu îi este permis să ia legătura cu persoanele private de libertate, să înmâneze acestora bunuri sau alimente și să introducă în unitate băuturi alcoolice, droguri sau precursori ai acestora;

- personalul furnizorului și mijloacele de transport ale acestuia trebuie să se supună controlului antiterorist efectuat în punctul de control al achizitorului;

- personalul furnizorului și mijloacele de transport vor fi obligate să respecte un anumit traseu prestabilit, până la locul de descărcare și înapoi, etc.

## Prețul de pornire al licitației și valoarea salturilor de supralicitare

- Prețul de pornire al licitației publice cu strigare organizată pentru închiriere spațiu amplasare distribuitor automat pentru băuturi calde și reci este de 21 lei/mp.
- Valoarea salturilor de supralicitare este de 50% din prețul de pornire/mp.

## Garanția de participare

- *Cuantumul garanției de participare este de 4 lei.*
- Forma de constituire a garanției de participare:
  - **scrisoare de garanție bancară** (prevăzută în **Anexa 2.1**), în original, în favoarea autorității organizatoare, sau
  - **virament** în contul autorității organizatoare Penitenciarul Spital Tg.Ocna, în contul de virament RO83TREZ0625005XXX002433 deschis la Trezoreria Onești, cod fiscal 10167490, cu condiția ca alimentarea contului să se facă până la data limită a depunerii ofertei, sau
  - **în numerar** prin depunere la casieria autorității organizatoare.
- Garanția de participare indiferent de forma de constituire trebuie să fie prezentată cel mai târziu până la ora de începere a procedurii de licitație publică cu strigare.





- Înreprinderile mici și mijlocii nu pot beneficia de o reducere cu 50% a garanției de participare.
- Garanția de participare depusă de câștigătorul licitației i se restituie acestuia după constituirea garanției de bună execuție, iar celelalte garanții se restituie depunătorilor după adjudecare.
- În cazul în care oferta este retrasă după deschiderea plicurilor și înainte de adjudecarea licitației, societatea ofertantă pierde dreptul de recuperare a sumei depuse ca garanție de participare.

Verificat,  
Șef serviciu ec.-adm.  
Cms.șef  
Adrian GROZESCU



Întocmit,  
Șef birou Logistică  
scms.  
Laura TERIȘ





BANCA

\_\_\_\_\_  
(denumirea)

**SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARA**

pentru participare la procedura de inchiriere spatiu pentru.....

Catre \_\_\_\_\_  
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului \_\_\_\_\_,  
(denumirea contractului)  
noi \_\_\_\_\_, avand sediul inregistrat la \_\_\_\_\_,  
(denumirea \_\_\_\_\_ bancii)  
(adresa bancii)  
ne obligam fata de \_\_\_\_\_ sa platim suma de \_\_\_\_\_  
(denumirea autoritatii contractante)  
\_\_\_\_\_, la prima sa cerere scrisa si fara ca aceasta sa aiba  
(in litere si in cifre)

obligatia de a-si motiva cererea respectiva, cu conditia ca in cererea sa autoritatea contractanta sa specifice ca suma ceruta de ea si datorata ei este din cauza existentei uneia sau mai multora dintre situatiile urmatoare:

- a) ofertantul \_\_\_\_\_ si-a retras oferta in perioada de valabilitate  
(denumirea/numele)  
a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)  
nu a constituit garantia de buna executie in perioada de valabilitate a ofertei;
- c) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)  
a refuzat sa semneze contractul de achizitie publica in perioada de valabilitate a ofertei.

Prezenta garantie este valabila pana la data de \_\_\_\_\_.

Parafata de Banca \_\_\_\_\_ in ziua \_\_\_\_\_ luna \_\_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_

(semnatura autorizata)





**PENITENCIARUL SPITAL - TG.OCNA**

**Anexa nr. 4**

la Procedura de închiriere a spațiilor din sistemul administrației penitenciare

Nr. \_\_\_\_\_ SEA/SPTOBC/ \_\_\_\_\_

**MODEL  
CONTRACT DE LOCAȚIUNE**

pentru amplasare distribuitor automat pentru băuturi calde și reci

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1. **PENITENCIARUL SPITAL TÎRGU OCNA**, cu sediul în Tîrgu Ocna, str. Crizantemelor, nr.9, telefon/fax 0234344124/0234344126, cod fiscal 10167490, e-mail [achizitii.sptgocna@anp.gov.ro](mailto:achizitii.sptgocna@anp.gov.ro), cont trezorerie RO87TREZ0625009XXX002452 deschis la Trezoreria Onesti, reprezentată prin comisar șef dr. Anca Denise OLAR, funcția Director, și comisar șef Adrian GROZESCU – șef serviciu ec.administrativ, în calitate de **locatar**, pe de o parte,

și

1.2. S.C. ....  
S.N.C./S.C.S./S.A./S.R.L., cu sediul social în (localitatea) ....., str. .... nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ....., județ/sector ....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului ....., sub nr. ...., din ....., cod fiscal nr. .... din ....., având contul nr. ...., deschis la ....., reprezentată de ....., cu funcția de ....., în calitate de **locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de locațiune cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul contractului este procurarea folosinței spațiilor în suprafață total de 2 mp, situate în incinta Penitenciarului Spital Tg.Ocna, astfel:

- 1 mp, în holul din cadrul Pavilionului administrativ – corp A – hol situat la intrarea în birourile medical și SDRP.

- 1 mp, în holul de la parter din cadrul Pavilionului Lundbek - corp B.

2.2. Locatorul predă locatarului bunul imobil închiriat la data de .....

2.3. Predarea-primirea bunului închiriat se va consemna în procesul-verbal de predare-primire, care va fi încheiat, datat, semnat și ștampilat de părțile contractante (conform anexei la contractul de locațiune).

2.4. Spațiul preluat prin contractul de închiriere va fi utilizat pentru instalarea a două distribuitoare automate pentru băuturi calde și reci.

### **III. SCOPUL CONTRACTULUI**

Spațiul închiriat este dat în folosința locatarului pentru amenajarea unui spațiu pentru amplasarea distribuitorilor automate pentru băuturi calde și reci.

### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

Durata locațiunii este de 1 an începând cu data de ..... până la data de ..... cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, până la finalizarea următoarei proceduri.

### **V. PREȚUL CONTRACTULUI SI MODALITATILE DE PLATĂ**

5.1. Prețul închirierii - chiria - .....lei/mp/lună.

5.2. Factura se va emite în primele 5 zile lucrătoare din luna în curs pentru luna anterioară, iar plata chiriei se va efectua în cel mult 10 zile de la data facturării.

5.3. Părțile au convenit ca locatarul să achite locatorul contravaloarea utilităților lunar. Factura se va emite în primele 5 zile lucrătoare din luna în curs pentru luna anterioară, iar plata se va face în cel mult 10 zile de la data facturării.

5.4. Prețul contractului nu se ajustează pe toată perioada derulării acestuia. Prin excepție, în situația prelungirii duratei contractului valoarea lunară a chiriei se va indexa, la data semnării actului adițional, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

### **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **6.1. Obligațiile locatarului**

Locatorul se obligă:

a) Să pună la dispoziția locatarului suprafața de 2 mp situată în incinta Penitenciarului Spital Tg.Ocna (1 mp, în holul din cadrul Pavilionului administrativ – corp A – hol situat la intrarea în birourile medical și SDRP și 1 mp, în holul de la parter din cadrul Pavilionului Lundbek - corp B);

b) Să păstreze aparatul în locul stabilit conform prezentului contract, cu excepția situațiilor în care mutarea acestuia se impune datorită specificului activității locatarului, situațiilor concrete și normelor legale aplicabile domeniului său de activitate;

c) Să permită accesul operatorului în zona în care este amplasat aparatul pe toată durata contractului, obligându-se să anunțe în cel mai scurt timp posibil. Locatarul cu privire la interzicerea sau suspendarea accesului în această zonă, în anumite zone din penitenciar sau în penitenciar în întregul său, atunci când Locatorul decide că o astfel de măsură este necesară datorită specificului activității sale, situațiilor concrete și normelor legale aplicabile domeniului său de activitate;

d) Să controleze periodic bunul imobil închiriat pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunului imobil de către locatar;

e) Să verifice periodic ca spațiile închiriate să fie folosite doar pentru destinația dată prin prezentul contract.

## 6.2. **Obligațiile locatarului**

Locatarul se obligă:

- a) să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul imobil ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- b) să obțină toate avizele și autorizațiile pentru desfășurarea activității;
- c) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- d) să achite contravaloarea chiriei lunare și utilitățile asigurate (energie electrică, apă și agent termic, taxe aferente) ;
- e) să instaleze în bune condiții aparatul, având responsabilitatea oricăror evenimente neimputabile beneficiarului;
- f) să utilizeze numai aparatul și să efectueze aprovizionarea ritmică a acestuia cu produsele necesare, conforme cu standardele de calitate în vigoare, în condiții de igienă, răspunzând pentru orice daune produse prin încălcarea acestei obligații;
- g) să nu tulbure desfășurarea celorlalte activități desfășurate în cadrul imobilului;
- h) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului imobil închiriat, care s-ar datoră culpei sale;
- i) să permită locatorului la solicitarea acestuia, să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia.
- j) să nu aducă modificări bunului imobil închiriat decât cu acordul prealabil, în scris, al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;
- k) să restituie bunul imobil la expirarea/incetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură;
- l) să execute la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere a imobilului închiriat, inclusiv ale instalațiilor accesorii acestuia care permit furnizarea utilităților;
- m) să respecte prevederile Legii 275/2006 privind executarea pedepselor și a actelor normative subsecvente ;
- n) locatarul este obligat să respecte normele legale incidente domeniului de activitate specific Penitenciarului Spital Tg.Ocna, regulile de acces și comportament în penitenciar, precum și orice alte dispoziții date de către conducerea unității în vederea asigurării unui climat corespunzător în cadrul Penitenciarului Spital;
- o) să elibereze spațiul închiriat în termen de 30 de zile de la data notificării acesteia de către unitatea de administrare, atunci când nevoile Penitenciarului Spital Tg.Ocna impun acest lucru;
- p) să respecte prevederile caietului de sarcini.

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ, PENALITĂȚI ȘI DAUNE-INTERESE**

7.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii;

a) Locatarul se obligă să plătească daune-interese proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale;

b) Nerespectarea oricărei obligații din prezentul contract duce la încetarea de drept a contractului conform unui pact comisoriu de gradul III ce se instituie în acest sens; pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

c) În cazul întârzierii plății chiriei și utilitatilor de către locatar, locatorul poate percepe penalități de intraziere de 0,034% pentru fiecare zi calendaristică de intarziere, incepand cu prima zi de la expirarea termenului de plată.

### **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare;
- acordul de voință al părților;
- expirarea termenului;
- schimbarea destinației bunului imobil ;
- nerespectarea regulamentului de organizare interioară și a reglementările în vigoare.

### **IX . GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI**

Locatarul va constitui garanția de bună în valoare de..... lei (în cuantum de 3 chirii lunare), prin:

- Depunerea în contul locatorului deschis la Trezoreria Onești, cont RO83TREZ0625005XXX002433, cod fiscal 10167490;
- Scrisoare de garanție bancară, cu valabilitate pe toată durata contractului. care va fi depusă în original la sediul locatorului în termen de maxim de 15 zile calendaristice de la semnarea contractului.

### **X. FORTA MAJORĂ**

10.1. Orice cauză de forță majoră care împiedică îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor asumate prin prezentul contract va trebui comunicată în scris de partea care o invocă, celeilalte părți în termen de 5 zile calendaristice de la apariția ei, anexând comunicării documente oficiale emise de autoritatea competentă constatatoare a cauzei.

10.2. Prin forță majoră se înțeleg acele evenimente imprevizibile și inevitabile produse independent de voința părților , după intrarea în vigoare a prezentului act și care împiedică executarea totală sau parțială a obligațiilor asumate.

10.3. În cazul forței majore, obligațiile asumate de părți se suspendă până în momentul dispariției impedimentului care a generat-o.

10.4. Întârzierea în executarea obligațiilor sau executarea incompletă a acestora din cauzele sus-citate nu va da dreptul la cereri de daune sau aplicarea de penalizări, de către o parte la cealaltă parte.

### **XI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA**

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.



## **XII. ALTE CLAUZE**

### **12.1 Reguli de acces în unitate:**

Locatarul trebuie să respecte următoarele reguli, ce fac referire la regulile de acces în unitate:

- să comunice locatarului o situație cu numerele de înmatriculare ale autovehiculelor și numele delegațiilor și șoferilor care vor efectua aprovizionarea magazinelor;
- personalul său nu are acces în unitate cu telefoane mobile, reportofoane, aparate/camere foto și alte aparate de înregistrare video și audio (acestea vor fi oprite în punctul de control al unității și restituite la ieșire);
- personalul și mijloacele de transport ale locatarului trebuie să se supună, controlului antiterorist efectuat în punctul de control al locatarului;
- personalul și mijloacele de transport vor fi obligate să respecte un anumit traseu prestabilit, până la locul de descărcare și înapoi, etc.

## **XIII. LITIGII**

13.1. Orice litigiu intervenit între locator și locatar se soluționează pe cale amiabilă.

13.2. În cazul în care această soluționare eșuează, după 15 zile calendaristice de la începerea tratativelor pe cale amiabilă, fiecare parte poate solicita soluționarea litigiului de către instanțele judecătorești competente de la sediul locatorului .

## **XIV. DISPOZITII FINALE**

14.1. Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

14.2. Orice modificare a prezentului contract se poate face prin act adițional semnat și ștampilat de ambele părți.

14.3 Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate în cap. I, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acestuia. În situația în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi considerată primită la data menționată pe confirmarea de primire, iar în cazul în care comunicarea se face prin fax, aceasta va fi considerată recepționată în ziua expedierii acestuia.

14.4 Prezentul contract, împreună cu Procesul verbal de predare – primire face parte din cuprinsul său.

14.5 Prezentul contract s-a încheiat astăzi ....., la sediul Penitenciarului Spital Tg.Ocna.....în (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,  
PROPRIETAR**

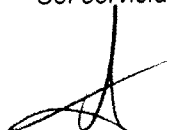
**PENITENCIAR SPITAL - TG.OCNA**

Director

**LOCATAR,  
CHIRIAȘ**

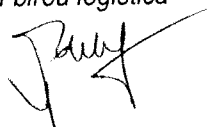
S.C.....

Sef serviciu ec.adm.,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'A' with a horizontal stroke extending to the left.

Vizat CFP

Vizat Șef birou logistică

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized letter 'J' followed by a horizontal stroke.

Ofițer achiziții,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'D' with a horizontal stroke extending to the right.

MODEL

Anexa  
la contractul de locatiune nr.....

**PROCES – VERBAL  
DE PREDARE - PRIMIRE**

Încheiat azi ----- în momentul predării-primirii spațiului în suprafață de 2 m.p., cu destinație comercială, care este amenajat cu următoarele bunuri:

- mozaic.
- priză 220 V.

Acestea fiind în stare de funcționare în momentul predării.

Am predat,

Am primit,

**PENITENCIAR SPITAL - TG.OCNA**

Director

S.C.....

*Sef serviciu ec.adm.,*



*Vizat Șef birou logistică*

