



PENITENCIARUL SPITAL TÎRGU OCNA

Anexa nr .2
la Procedura de închiriere a spațiilor din sistemul administrației penitenciare

Nr. 1617028 /SEA/SPTOBCI/ 03.02.2015

Aprob,
Comisar șef de penitenciare
Anca Denise OLAR
Director SPITAL

CAIET DE SARCINI închiriere spațiu

pentru amplasare distribuitoare automate pentru băuturi calde și reci

Obiectul închirierii îl constituie două spații, în suprafață de 1 mp fiecare, **total 2 mp**, destinate amplasării a două distribuitoare automate pentru băuturi calde și reci, spațiile fiind prevăzute cu ușă de acces, instalație electrică și posibilități de racord la instalația sanitară.

Prin aceste aparate se vor servi băuturi calde sau/și reci pentru personalul unității. Operatorii economici au obligația de a acoperi cu un număr suficient de articole, **cafea naturală boabe, măcinate la momentul preparării cafelei.**

Prețurile practicate la desfacerea produselor trebuie să se încadreze în limita mediei prețurilor practicate pe piața locală.

Operatorul economic va suporta cheltuielile de energie electrică și apă rece - stabilite de către unitate, aferente utilajelor folosite.

Perioada închirierii

Contractul se încheie pe o perioadă de **12 luni** începând cu data încheierii contractului ca urmare a derulării prezentei proceduri, cu posibilitatea de prelungire, prin act adițional, până la finalizarea următoarei proceduri.

Aprovizionarea și deservirea aparatelor trebuie astfel organizată încât să permită satisfacerea permanentă a cererilor consumatorilor.

Penitenciarul Spital va emite factura care cuprinde contravaloare chiriei, precum și contravaloarea utilităților, în primele 5 zile lucrătoare ale lunii în curs pentru luna anterioară.

Plata

Achitarea contravalorii chiriei și a cheltuielilor de energie electrică și apă se face în cel mult 10 zile de la data facturării.

Medicul unității și persoanele delegate de către directorul unității, vor verifica în permanență calitatea produselor comercializate și prețurile practicate, dispunând măsuri în consecință. De asemenea, toate persoanele angajate ale locatarului se vor supune regulilor de acces, control și securitate stabilite de către conducerea Penitenciarului Spital. Persoanele condamnate anterior nu vor avea acces în penitenciar.

Locatarul are obligația de a efectua plata impozitului pe clădiri aferent folosirii spațiului închiriat în conformitate cu art. 249, alin 3, Legea nr 571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Reguli de acces în unitate

Furnizorul trebuie să respecte următoarele reguli, ce fac referire la regulile de acces în unitate:

- furnizorul trebuie să comunice achizitorului o situație cu numerele de înmatriculare ale autovehiculelor și numele delegațiilor și șoferilor care vor efectua livrările;
- personalul furnizorului nu are acces în unitate cu telefoane mobile, reportofone, aparate/camere foto și alte aparate de înregistrare video și audio (acestea vor fi oprite în punctul de control al unității și restituite la ieșire);
- personalului furnizorului nu îi este permis să ia legătura cu persoanele private de libertate, să înmâneze acestora bunuri sau alimente și să introducă în unitate băuturi alcoolice, droguri sau precursori ai acestora;
- personalul furnizorului și mijloacele de transport ale acestuia trebuie să se supună controlului antiterorist efectuat în punctul de control al achizitorului;
- personalul furnizorului și mijloacele de transport vor fi obligate să respecte un anumit traseu prestabilit, până la locul de descărcare și înapoi, etc.

Prețul de pornire al licitației și valoarea salturilor de supralicitare

- Prețul de pornire al licitației publice cu strigare organizată pentru închiriere spațiu amplasare distribuitor automat pentru băuturi calde și reci este de **24 lei/mp**.
- Valoarea salturilor de supralicitare este de **30%** din prețul de pornire/mp.

Garanția de participare

- *Quantumul garanției de participare este de **10 lei**.*
- Forma de constituire a garanției de participare:
 - **scrisoare de garanție bancară** (prevăzută în **Anexa 2.1**), în original, în favoarea autorității organizatoare, sau
 - **virament** în contul autorității organizatoare Penitenciarul Spital Tg.Ocna, în contul de virament RO87TREZ0625009XXX00002452 deschis la Trezoreria Onești, cod fiscal 10167490, cu condiția ca alimentarea contului să se facă până la data limită a depunerii ofertei, sau
 - **în numerar** prin depunere la casieria autorității organizatoare.
- Garanția de participare indiferent de forma de constituire trebuie să fie prezentată cel mai târziu până la ora de începere a procedurii de licitație publică cu strigare.
- Înreprinderile mici și mijlocii nu pot beneficia de o reducere cu 50% a garanției de

participare.

- Garanția de participare depusă de câștigătorul licitației i se restituie acestuia după constituirea garanției de bună execuție, iar celelalte garanții se restituie depunătorilor după adjudecare.

- În cazul în care oferta este retrasă după deschiderea plicurilor și înainte de adjudecarea licitației, societatea ofertantă pierde dreptul de recuperare a sumei depuse ca garanție de participare.

Vizat,

Șef serviciu ec.-adm.

Cms.șef

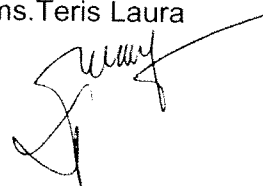
Adrian GROZESCU



Avizat,

Sef birou logistica

Cms.Teris Laura



Intocmit,

A.S.P.Negoite,Gheorghe

