

INTEGRAL

ORDIN Nr. 482/C/2020 din 11 februarie 2020

privind stabilirea condițiilor de acordare în beneficiul polițiștilor de penitenciare a compensației lunare a chiriei, precum și a compensației lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței

EMITENT: MINISTERUL JUSTIȚIEI

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 129 din 19 februarie 2020

Având în vedere prevederile [art. 111](#) alin. (13) din Legea nr. 145/2019 privind statutul polițiștilor de penitenciare, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul [art. 13](#) din Hotărârea Guvernului nr. 652/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Justiției, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul justiției emite următorul ordin:

CAPITOLUL I

Compensarea lunară a chiriei

ART. 1

(1) Polițiștii de penitenciare au dreptul, în condițiile legii, la compensarea lunară a chiriei pentru o locuință închiriată în localitatea în care își desfășoară activitatea, în cuantum de până la 50% din salariul lunar net, dar nu mai mult decât chiria prevăzută în contractul de închiriere, încheiat în condițiile legii.

(2) Compensarea lunară a chiriei se acordă, în condițiile legii, și pentru locuințele atribuite de către autoritățile administrației publice locale sau pentru locuințele de serviciu. Cererea privind acordarea compensației lunare a chiriei pentru locuințele atribuite de către autoritățile administrației publice locale sau pentru locuințele de serviciu se înregistrează la secretariatul unității în cadrul căreia își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare și va fi însoțită de o declarație a polițistului de penitenciare, conform [anexei nr. 2](#), și o declarație autenticată la notar a soțului/soției/copilului major aflat în întreținere, după caz, conform [anexei nr. 3](#).

(3) Sumele încasate în numerar prin casierie din chirile plătite de persoanele care beneficiază de locuință de serviciu se vor vira la bugetul de stat în prima zi lucrătoare de la încasare, cu excepția unităților din sistemul administrației penitenciare care nu se află în aceeași localitate cu unitatea Trezoreriei Statului la care sunt arondate, pentru care termenul de depunere este de două zile lucrătoare. Sumele încasate în conturile de disponibilități ale unităților vor fi virate, prin ordin de plată, la bugetul de stat, în termen de trei zile lucrătoare de la data încasării.

(4) Prin excepție de la alin. (1), în situația inexistenței unui fond locativ corespunzător în localitatea unde polițistul de penitenciare își desfășoară activitatea, contractul de închiriere poate avea ca obiect o locuință situată într-o localitate aflată la o distanță de maximum 70 km, în cazul în care nici polițistul de penitenciare și nici soțul/soția sau copiii aflați în întreținere nu au în proprietate personală o locuință în acea localitate sau în altă localitate situată mai aproape de locul de muncă.

(5) Inexistența fondului locativ corespunzător, potrivit alin. (4), se atestă de către solicitant printr-o declarație pe propria răspundere prin care acesta declară că a efectuat, în vederea închirierii, demersuri de identificare a unei locuințe situate în localitatea în care își desfășoară activitatea și că nu a identificat o locuință adecvată.

(6) Distanța prevăzută la alin. (4) se stabilește între centrul localității unde se află unitatea în care este încadrat polițistul de penitenciare și centrul localității în care a fost închiriat

imobilul pentru care se solicită compensarea lunară a chiriei, pe distanța cea mai scurtă dintre localități, folosindu-se un calculator de rute utilizat la decontarea cheltuielilor de transport.

(7) De prevederile alin. (1) și (4) beneficiază și polițiștii de penitenciare cărora li s-a atribuit o locuință de serviciu din fondul locativ al Administrației Naționale a Penitenciarelor sau, după caz, al unității penitenciare în cauză, care nu mai corespunde nevoilor locative ale polițistului de penitenciare, soțului/soției acestuia și copiilor aflați în întreținere și la care cel în cauză renunță.

ART. 2

Prin locuință de serviciu care corespunde nevoilor locative ale polițistului de penitenciare, soțului/soției acestuia și copiilor aflați în întreținere, în înțelesul [art. 111](#) alin. (7) din Legea nr. 145/2019 privind statutul polițiștilor de penitenciare, cu modificările și completările ulterioare, se înțelege locuința aflată în stare corespunzătoare de folosință și care respectă cerințele minimale de suprafață prevăzute de [Legea](#) locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3

Polițistului de penitenciare căruia nici lui și nici soțului/soției sau copiilor aflați în întreținere nu li s-a acordat locuință de serviciu sau locuință atribuită de către autoritățile administrației publice locale în localitatea în care își desfășoară activitatea i se acordă compensația lunară pentru chirie, potrivit legii, dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) nici el și nici soțul/soția sau copiii aflați în întreținere nu au în proprietate o locuință în localitatea unde își desfășoară activitatea sau, în situația în care nu există fond locativ corespunzător în localitatea în care își desfășoară activitatea, nici el și nici soțul/soția sau copiii aflați în întreținere nu au în proprietate o locuință în localitatea unde solicită acordarea compensației lunare a chiriei ori în altă localitate situată mai aproape de locul de muncă, în limita prevăzută de lege;

b) nici el și nici soțul/soția sau copiii aflați în întreținere nu au înstrăinat o locuință în localitatea unde își desfășoară activitatea, după data încadrării în sistemul administrației penitenciare, sau, în situația în care nu există fond locativ corespunzător în localitatea unde își desfășoară activitatea, nici el și nici soțul/soția sau copiii aflați în întreținere nu au înstrăinat o locuință în localitatea unde solicită acordarea compensației lunare a chiriei ori în altă localitate situată mai aproape de locul de muncă, în limita prevăzută de lege;

c) nu a încheiat contractul de închiriere cu rude de până la gradul II inclusiv, ale sale ori ale soțului/soției;

d) locuiește în locuința pentru care prezintă contractul de închiriere;

e) a întreprins demersurile necesare pentru închirierea unei locuințe în localitatea în care își desfășoară activitatea, însă nu a reușit să identifice o locuință corespunzătoare nevoilor sale locative, în cazul excepției prevăzute la [art. 1](#) alin. (4);

f) soțul/soția nu beneficiază de locuință sau de decontarea chiriei pentru locuință asigurată de angajator în aceeași localitate în care își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare sau, în situația în care nu există fond locativ corespunzător în localitatea unde își desfășoară activitatea, în localitatea unde solicită acordarea compensației lunare a chiriei ori în altă localitate situată mai aproape de locul de muncă, în limita prevăzută de lege.

ART. 4

(1) Polițiștii de penitenciare, îndreptățiți să beneficieze de compensația lunară pentru chirie, solicită acordarea acestui drept prin cererea scrisă prevăzută în [anexa nr. 1](#), adresată conducătorului unității în cadrul căreia își desfășoară activitatea.

(2) Cererea se înregistrează la secretariatul unității în cadrul căreia își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare și trebuie însoțită de următoarele documente:

a) contractul de închiriere, în original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul de către compartimentul resurse umane. Contractul de închiriere se încheie în condițiile legii cu o persoană fizică sau juridică și cuprinde inclusiv informații cu privire la suprafața imobilului și cota-parte închiriată;

b) declarație pe propria răspundere a polițistului de penitenciare, conform [anexei nr. 4](#);

c) declarația pe propria răspundere, autenticată la notarul, a soției/soțului polițistului de penitenciare sau, după caz, a copilului major aflat în întreținere, conform [anexei nr. 5](#);

d) angajamentul polițistului de penitenciare, conform [anexei nr. 6](#);

e) documente justificative din care să rezulte situația de fapt și de drept în urma căreia polițistul de penitenciare a pierdut dreptul de proprietate asupra unei locuințe aflate în localitatea în care își desfășoară activitatea sau, în situația prevăzută la [art. 111](#) alin. (2) teza a II-a din Legea nr. 145/2019 privind statutul polițiștilor de penitenciare, cu modificările și completările ulterioare, în localitatea în care se află locuința pentru care polițistul de penitenciare solicită acordarea compensației lunare a chiriei ori într-o altă localitate situată mai aproape de locul de muncă, după caz.

(3) În cazul în care cererea nu a fost însoțită, la data depunerii, de documentele prevăzute la alin. (2) sau în cazul în care declarațiile depuse sunt neconforme cu realitatea, cererea se respinge.

ART. 5

(1) Analizarea documentației prevăzute la [art. 4](#) se realizează de către compartimentul de resurse umane al Administrației Naționale a Penitenciarelor sau al unității subordonate în cadrul căreia își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare care solicită acordarea compensației lunare pentru chirie, fiind urmată de efectuarea unor verificări la adresa locuinței ce face obiectul contractului de închiriere. Dacă în urma analizării documentației și verificărilor efectuate se constată neîndeplinirea condițiilor pentru acordarea compensației lunare pentru chirie, cererea se respinge.

(2) Verificările prevăzute la alin. (1) se realizează de către o comisie desemnată prin decizie de zi a directorului general al Administrației Naționale a Penitenciarelor sau, după caz, a directorului unității în cadrul căreia își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare. Comisia este formată dintr-un lucrător de resurse umane și un alt lucrător desemnat de către conducătorul unității.

(3) În cazul în care solicitantul este conducătorul unității, comisia este formată din doi lucrători din cadrul compartimentului de resurse umane, competența emiterii actului administrativ fiind a șefului ierarhic superior.

(4) În urma efectuării verificărilor, comisia stabilește dacă polițistul de penitenciare locuiește la adresa prevăzută în contractul de închiriere.

(5) Verificările la adresa locuinței ce face obiectul contractului de închiriere se efectuează la acordarea dreptului, precum și ori de câte ori există informații că nu sunt respectate condițiile de acordare a acesteia, în baza dispoziției directorului general al Administrației Naționale a Penitenciarelor sau a directorului unității, conform competențelor.

(6) Rezultatul analizării documentației și a verificărilor prevăzute la alin. (1) se consemnează într-un proces-verbal care se prezintă conducătorului unității în cadrul căreia își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare sau, în situația prevăzută la alin. (3), șefului ierarhic superior, pentru a hotărî, după caz:

a) acordarea compensației lunare pentru chirie polițiștilor de penitenciare care îndeplinesc condițiile legale și emiterea actului administrativ de acordare a acestui drept, specificându-se în mod expres data de la care începe plata compensației lunare a chiriei;

b) respingerea solicitărilor care nu îndeplinesc condițiile legale de acordare a compensației lunare pentru chirie și comunicarea în scris a motivelor care au stat la baza respingerii cererii.

(7) Actul administrativ privind acordarea compensației lunare pentru chirie este vizat pentru control financiar preventiv propriu, potrivit actelor normative în vigoare.

(8) Dreptul la compensația lunară a chiriei se acordă începând cu data înregistrării cererii la secretariatul unității în cadrul căreia își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare, dar nu mai devreme de data de la care contractul de închiriere produce efecte.

(9) Termenul maxim pentru emiterea actului administrativ de acordare a acestui drept, precum și pentru comunicarea în scris a răspunsului referitor la respingerea cererii este de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării cererii.

(10) În cazul prevăzut la [art. 1](#) alin. (4), comisia stabilită la alin. (2) verifică dacă în localitatea în care își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare nu există fond locativ corespunzător, prin consultarea site-urilor și a publicațiilor de specialitate, și va putea solicita informații suplimentare în acest sens autorității administrației publice locale în raza căreia se află unitatea ori agențiilor imobiliare, concluziile rezultate fiind consemnate într-un proces-verbal. Existența sau, după caz, inexistența fondului locativ corespunzător se stabilește prin raportare la oferte de închiriere a unor locuințe cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac nevoile de locuit ale unei persoane sau familii, potrivit [Legii](#) locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(11) Administrația Națională a Penitenciarelor poate elabora instrucțiuni privind procedura efectuării verificărilor prevăzute de prezentul articol, care vor fi aprobate de directorul general al Administrației Naționale a Penitenciarelor.

ART. 6

(1) Ancheta socială efectuată în baza [art. 111](#) alin. (8) din Legea nr. 145/2019 privind statutul polițiștilor de penitenciare, cu modificările și completările ulterioare, se face de către o comisie desemnată de către conducătorul unității și are ca scop cunoașterea situației locative și identificarea motivelor care au dus la pierderea dreptului de proprietate al polițistului de penitenciare, asupra locuinței proprietate personală, aflată în localitatea unde își desfășoară activitatea.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se desemnează prin act al conducătorului unității și este formată dintr-un lucrător de resurse umane, un lucrător din sectorul unde polițistul de penitenciare își desfășoară activitatea și un alt lucrător desemnat de către conducătorul unității. În urma efectuării anchetei sociale comisia stabilește dacă motivele care au dus la pierderea dreptului de proprietate al polițistului de penitenciare sunt imputabile sau neimputabile acestuia și dacă acesta poate beneficia de decontarea compensației lunare a chiriei.

(3) În aplicarea [art. 111](#) alin. (8) din Legea nr. 145/2019 privind statutul polițiștilor de penitenciare, cu modificările și completările ulterioare, nu constituie impedimente pentru acordarea compensației lunare a chiriei pierderea dreptului de proprietate asupra locuinței, din motive neimputabile, precum pierderea dreptului de proprietate asupra locuințelor provenite din fondul locativ de stat ca urmare a redobândirii acestora de către foștii proprietari, în baza unor hotărâri judecătorești definitive, distrugerea locuinței în urma unei calamități naturale, de natură a-l pune pe polițistul de penitenciare în imposibilitatea satisfacerii nevoilor de locuit, pierderea, din motive neimputabile, a dreptului de proprietate asupra locuinței în temeiul unui titlu executoriu.

ART. 7

Nu se acordă compensația lunară a chiriei în cazul în care soțul/soția încadrat/încadrată în altă autoritate sau instituție publică ori în sectorul privat beneficiază de locuință sau de decontarea chiriei pentru locuință, asigurată de angajator, în aceeași localitate în care își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare sau, în situația în care nu există fond locativ corespunzător în localitatea în care își desfășoară activitatea, în localitatea unde solicită acordarea compensației lunare a chiriei ori în altă localitate situată mai aproape de locul de muncă, în limita prevăzută de lege.

ART. 8

Pentru aceeași locuință, astfel cum este definită de [Legea](#) locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se acordă o singură compensație lunară pentru chirie, în condițiile legii și ale prezentului ordin.

ART. 9

(1) Alocarea la plată și încetarea plății compensației lunare a chiriei se fac prin act administrativ al conducătorului unității în cadrul căreia își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare.

(2) În cazurile prevăzute la [art. 12](#) lit. d) și h), încetarea plății compensației lunare pentru chirie operează de drept, fără a mai fi necesară emiterea actului administrativ.

(3) Actele administrative prevăzute la alin. (1), însoțite de o copie a contractului de închiriere, se transmit la compartimentul financiar al unității.

ART. 10

(1) În situația modificării prin act adițional a contractului de închiriere ce impune modificarea actului administrativ de alocare la plată, polițistul de penitenciare beneficiază de plata compensației lunare pentru chirie, în continuare, în baza unei cereri adresate conducătorului unității depuse înainte de expirarea duratei contractului de închiriere/actului adițional anterior, fără a mai fi necesară depunerea documentelor prevăzute la [art. 4](#) alin. (2); în baza cererii formulate și a actului adițional, conducătorul unității în cadrul căreia își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare sau, după caz, șeful ierarhic superior emite un nou act administrativ de alocare la plată.

(2) Actul adițional se depune în original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul de către compartimentul resurse umane.

(3) În situația în care actul adițional este depus după expirarea contractului de închiriere, solicitantul depune o nouă cerere la care anexează documentele prevăzute la [art. 4](#) alin. (2).

ART. 11

(1) Compensația lunară pentru chirie se plătește în luna în curs pentru luna anterioară, odată cu plata drepturilor salariale. Plata se efectuează în baza unei cereri, întocmită conform [anexei nr. 7](#), care trebuie însoțită de chitanța de plată a chiriei, întocmită conform [anexei nr. 8](#), sau, după caz, de chitanța emisă de casieria autorității publice locale sau a unității penitenciare în patrimoniul căreia este locuința atribuită polițistului de penitenciare ori de extrasul de cont al beneficiarului chiriei sau de documentul de plată emis de instituția bancară, din care să reiasă atât datele de identificare ale proprietarului, cât și cele ale chiriașului și luna pentru care se efectuează plata. Documentele menționate anterior se depun lunar la compartimentul de salarizare al unității în cadrul căreia își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare, în perioada 1 - 3 a lunii.

(2) În situația în care cuantumul chiriei a fost stabilit în valută, decontarea contravalorii chiriei se efectuează în lei, la cursul valutar comunicat de Banca Națională a României, valabil la data menționată în documentul prin care se face dovada plății.

(3) În situația plăților pentru fracțiuni de lună, calculul compensației zilnice se face raportându-se compensația lunară pentru chirie la numărul de zile calendaristice din luna pentru care se face plata.

ART. 12

Dreptul la compensația lunară pentru chirie încetează în următoarele situații:

a) la data dobândirii de către beneficiar sau de către soțul/soția/copilul aflat în întreținere a unei locuințe proprietate personală în localitatea în care își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare sau, în situația prevăzută la [art. 111](#) alin. (2) teza a II-a din Legea nr. 145/2019 privind statutul polițiștilor de penitenciare, cu modificările și completările ulterioare, în localitatea în care se află locuința pentru care acesta beneficiază de compensația lunară a chiriei sau într-o altă localitate situată mai aproape de locul de muncă, în limita prevăzută de lege;

b) la data încheierii căsătoriei, dacă soțul/soția are locuință în proprietate personală în localitatea în care își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare sau, în ipoteza prevăzută la [art. 111](#) alin. (2) teza a II-a din Legea nr. 145/2019 privind statutul polițiștilor de penitenciare, cu modificările și completările ulterioare, în localitatea în care se află locuința pentru care acesta beneficiază de compensația lunară a chiriei sau într-o altă localitate situată mai aproape de locul de muncă, în limita prevăzută de lege;

c) la data când se refuză nejustificat, în scris, atribuirea unei locuințe de serviciu care satisface cerințele de locuit ale solicitantului și ale familiei sale, potrivit [art. 2](#);

d) la încetarea contractului de închiriere a locuinței;

e) în cazul în care, în urma verificărilor efectuate, se constată că polițistul de penitenciare nu locuiește la adresa locuinței care face obiectul închirierii;

f) în cazul în care se constată că declarațiile anexate cererii de acordare a compensației lunare a chiriei nu corespund realității;

g) în cazul în care soțului/soției beneficiarului încadrat într-o altă autoritate sau instituție publică sau în sectorul privat i se atribuie o locuință sau i se decontează chiria în aceeași localitate în care își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare sau, în situația în care nu există fond locativ corespunzător în localitatea în care își desfășoară activitatea, în localitatea unde solicită acordarea compensației lunare a chiriei ori în altă localitate situată mai aproape de locul de muncă, în limita prevăzută de lege;

h) în cazul modificării raportului de serviciu prin mutare/detașare;

i) în cazul încetării raportului de serviciu;

j) în orice alte cazuri în care nu mai sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea compensației lunare a chiriei.

ART. 13

Documentele depuse în vederea acordării compensației lunare a chiriei se constituie într-un dosar care se păstrează în cadrul compartimentului resurse umane.

ART. 14

Sumele plătite necuvenit, reprezentând compensație lunară a chiriei, se recuperează de la persoana care a beneficiat de aceste sume, conform prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL II

Compensația lunară a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe

ART. 15

(1) Polițiștii de penitenciare care îndeplinesc condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie și care contractează un credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau încheie un contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe beneficiază de compensația lunară a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate.

(2) În situația prevăzută la alin. (1) compensația lunară a chiriei pentru plata ratei se acordă pentru o singură locuință achiziționată pe timpul carierei. Compensația lunară a chiriei pentru plata ratei nu se poate acorda concomitent cu compensația lunară a chiriei prevăzută la [art. 1](#), caz în care polițistul de penitenciare optează pentru una dintre aceste situații.

(3) Compensația lunară a chiriei pentru plata ratei se acordă în continuare polițiștilor de penitenciare care sunt detașați sau mutați în interesul serviciului în altă localitate decât cea în care au achiziționat imobilul, în cazul în care aceștia nu optează pentru acordarea compensației pentru chirie în localitatea unde au fost detașați sau mutați în interesul serviciului.

ART. 16

În sensul prezentului ordin, prin rată lunară se înțelege suma tuturor costurilor lunare generate de contractul de credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau de contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe conform scadențarului de plată, mai puțin cele legate de rambursările anticipate și de eventualele dobânzi penalizatoare și alte costuri care nu se regăsesc în scadențarul de plată a ratelor lunare.

ART. 17

Polițistul de penitenciare care îndeplinește condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie și optează pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței beneficiază de acest drept dacă îndeplinește cumulativ condițiile prevăzute la [art. 3](#).

ART. 18

Nu se acordă compensația lunară a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rată în situația în care contractul de vânzare-cumpărare sau contractul de vânzare-cumpărare

cu plata în rate este încheiat cu rudele de până la gradul II inclusiv ale polițistului de penitenciare ori ale soției/soțului acestuia/acesteia.

ART. 19

(1) Polițiștii de penitenciare care îndeplinesc condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie și optează pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței au obligația să anexeze la cererea prevăzută la [art. 4](#) alin. (2) următoarele documente:

- a) declarație pe propria răspundere a polițistului de penitenciare, conform [anexei nr. 9](#);
- b) declarație pe propria răspundere, autenticată la notar, a soțului/soției sau copilului major aflat în întreținerea polițistului de penitenciare, conform [anexei nr. 10](#);
- c) angajamentul polițistului de penitenciare, conform [anexei nr. 11](#);
- d) copia contractului de credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe și copia contractului de vânzare-cumpărare sau, după caz, copia contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței, încheiat în nume propriu sau împreună cu soția/soțul. La contractul de credit ipotecar/imobiliar sau contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței se anexează, obligatoriu, scadențarul de plată a ratelor sau documentul similar din care să rezulte suma și scadența ratelor;
- e) copie de pe actul de identitate;
- f) extras de carte funciară care face dovada dreptului de proprietate asupra imobilului achiziționat/dovada notării în cartea funciară a vânzării făcută cu rezerva dreptului de proprietate, în cazul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței în care vânzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului;
- g) copii ale altor documente, după caz.

(2) Copiile documentelor anexate la cerere se certifică pentru conformitate cu originalul de către structura de resurse umane.

(3) În cazul în care cererea nu a fost însoțită, la data depunerii, de documentele prevăzute la alin. (1) sau în cazul în care se constată că declarațiile depuse sunt neconforme cu realitatea, cererea se respinge.

ART. 20

(1) Verificarea îndeplinirii condițiilor pentru acordarea compensației lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate se realizează conform prevederilor [art. 5](#) alin. (2).

(2) Actul administrativ prin care se acordă dreptul prevăzut la alin. (1) este vizat pentru control financiar preventiv propriu, potrivit actelor normative în vigoare.

(3) Dreptul la compensația lunară de chirie pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate se acordă începând cu data înregistrării cererii la secretariatul unității în cadrul căreia își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare.

(4) Termenul maxim pentru emiterea actului administrativ de acordare a acestui drept, precum și pentru comunicarea în scris a răspunsului referitor la respingerea cererii este de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării cererii.

ART. 21

(1) În cazul apariției oricăror modificări în contractul de credit ipotecar/imobiliar sau în contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate, inclusiv privind valoarea ratei, polițiștii de penitenciare beneficiari ai compensației lunare a chiriei pentru plata ratei au obligația de a comunica schimbările survenite, în termen de 5 zile lucrătoare, prin cerere adresată conducerii unității la care se anexează noul scadențar de plată sau alte documente justificative.

(2) În baza documentelor prevăzute la alin. (1) se emite un act administrativ al conducătorului unității sau, după caz, al șefului ierarhic superior, prin care se constată modificarea intervenită.

ART. 22

(1) Compensația lunară a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui contract de credit ipotecar/imobiliar sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate se plătește în luna în curs pentru luna anterioară, odată cu plata drepturilor salariale. Decontarea se efectuează în baza unei cereri, întocmită conform [anexei nr. 7](#), însoțită de extrasul de cont sau de documentul de plată emis de instituția bancară din care să reiasă plata ratei aferente lunii pentru care s-a efectuat plata, conform scadențarului de plată aplicabil la data plății ratei. Documentele se depun lunar la compartimentul de salarizare al unității în cadrul căreia își desfășoară activitatea polițistul de penitenciar, în perioada 1 - 3 a lunii.

(2) În situația în care compensația lunară a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui contract de credit ipotecar/imobiliar sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a fost stabilită în valută, decontarea contravalorii chiriei pentru plata ratei se efectuează în lei, la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României, valabil la data plății.

(3) În situația plăților pentru fracțiuni de lună, calculul compensației zilnice se face raportându-se la numărul de zile calendaristice din luna pentru care se face plata.

ART. 23

(1) Alocarea și încetarea plății compensației lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate se fac prin act administrativ al conducătorului unității în cadrul căreia își desfășoară activitatea polițistul de penitenciar căruia i-a fost acordat acest drept.

(2) Actele administrative prevăzute la alin. (1) și copia contractului de credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau copia contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței, însoțită de scadențarul de plată, se transmit compartimentului financiar în vederea efectuării plății.

(3) În cazul încheierii căsătoriei între doi polițiști de penitenciar care au beneficiat, fiecare, de plata compensației lunare de chirie pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate, acest drept se acordă, de la data căsătoriei, doar unuia dintre soți.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), fiecare soț are obligația de a depune la secretariatul unității în care își desfășoară activitatea o cerere în care va solicita acordarea în continuare sau încetarea plății compensației lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rată, în termen de 15 zile calendaristice de la încheierea căsătoriei.

(5) În cazul încetării raportului de serviciu al polițistului de penitenciar care beneficiază de acordarea compensației lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate, soțul/soția acesteia/acestuia, care are calitatea de polițist de penitenciar și care nu a beneficiat de acest drept în virtutea căsătoriei cu titularul, poate continua exercitarea acestui drept cu privire la imobilul în cauză, dacă a fost dobândit împreună de soți, opțiunea acestuia în acest sens fiind exprimată printr-o cerere scrisă.

ART. 24

Dreptul la compensația lunară a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rată încetează în următoarele situații:

a) la data dobândirii de către polițistul de penitenciar sau de către soția/soțul/copiii aflați în întreținere, pe orice cale, a unei locuințe, alta decât cea achiziționată prin creditul imobiliar/ipotecar sau prin contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate pentru care beneficiază de acordarea compensației lunare a chiriei în vederea achitării ratei sau unei fracțiuni din rată, aflată în localitatea unde își desfășoară activitatea;

b) la data dobândirii de către polițistul de penitenciar sau de către soția/soțul/copiii aflați în întreținere, pe orice cale, a unei locuințe, alta decât cea achiziționată prin creditul imobiliar/ipotecar sau prin contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate pentru care beneficiază de acordarea compensației lunare a chiriei în vederea achitării ratei sau unei fracțiuni din rată, aflată în localitatea în care beneficiază de acest drept sau într-o localitate

situată mai aproape de locul de muncă, în limita prevăzută de lege, atunci când nu există fond locativ corespunzător în localitatea în care își desfășoară activitatea;

c) la data încheierii căsătoriei, dacă soțul/soția are locuință în proprietate personală în localitatea în care își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare sau, în situația în care nu există fond locativ corespunzător în localitatea unde își desfășoară activitatea, în localitatea unde solicită acordarea compensației lunare a chiriei ori în altă localitate situată mai aproape de locul de muncă, în limita prevăzută de lege;

d) în ziua următoare celei în care încetează contractul de credit ipotecar/imobiliar sau contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței pentru care se acordă compensația lunară pentru chirie pentru plata ratei sau a unei fracțiuni de rată;

e) la data pierderii dreptului de proprietate asupra locuinței achiziționate prin credit ipotecar/imobiliar sau prin contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate pentru care se acordă compensația lunară a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni de rată;

f) la data încetării obligației de plată a ratelor creditului ipotecar/imobiliar sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate pentru care se acordă compensația lunară a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni de rată;

g) la data închirierii sau schimbării destinației locuinței achiziționate prin credit ipotecar/imobiliar sau contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate pentru care se acordă compensația lunară a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni de rată;

h) în cazul în care soțului/soției beneficiarului încadrat/încadrată într-o altă autoritate sau instituție publică ori în sectorul privat i se atribuie o locuință sau i se decontează chiria de către angajator în aceeași localitate în care își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare sau, în situația în care nu există fond locativ corespunzător în localitatea unde își desfășoară activitatea, în localitatea unde solicită acordarea compensației lunare a chiriei ori în altă localitate situată mai aproape de locul de muncă, în limita prevăzută de lege;

i) în cazul încetării raporturilor de serviciu ale polițistului de penitenciare, cu excepția situației prevăzute la [art. 23](#) alin. (5);

j) dacă nu mai sunt îndeplinite condițiile de alocare la plata compensației lunare a chiriei.

ART. 25

(1) Polițiștii de penitenciare care au contractat un credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau care au încheiat un contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe după data intrării în vigoare a [Legii nr. 145/2019](#) privind statutul polițiștilor de penitenciare, cu modificările și completările ulterioare, și până la intrarea în vigoare a prezentului ordin beneficiază de compensația lunară a chiriei care poate fi utilizată pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rată, de la data depunerii cererii la compartimentul resurse umane, dacă la acel moment îndeplineau condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie.

(2) Persoanele menționate la alin. (1) au obligația de a completa documentația necesară în termen de 30 de zile calendaristice de la intrarea în vigoare a prezentului ordin.

(3) În situația nerespectării termenului prevăzut la alin. (2), plata compensației lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rată se va realiza, în condițiile legii și ale prezentului ordin, începând cu data înregistrării ultimului document din componența documentației.

ART. 26

(1) Orice declarație care nu este conformă cu realitatea atrage răspunderea penală potrivit dispozițiilor [Codului penal](#).

(2) Încălcarea dispozițiilor prezentului ordin atrage, după caz, răspunderea penală, materială sau disciplinară a celor vinovați, potrivit dispozițiilor legale.

ART. 27

Prevederile prezentului ordin se aplică în mod corespunzător și polițiștilor de penitenciare din Ministerul Justiției.

ART. 28

[Anexele nr. 1](#) - 11 fac parte integrantă din prezentul ordin.

ART. 29

La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă [Ordinul ministrului justiției nr. 1.443/C din 26 mai 2008](#) privind condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie cuvenită funcționarilor publici cu statut special din sistemul administrației penitenciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 410 din 2 iunie 2008, cu modificările ulterioare.

ART. 30

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul justiției,
Marian Cătălin Predoiu

București, 11 februarie 2020.
Nr. 482/C.

ANEXA 1

Administrația Națională a Penitenciarelor
Unitatea
Nr. /

Domnului/Doamnei
director al unității penitenciare

Stimate domnule/doamnă director,
Subsemnatul/Subsemnata,,
.....

(funcția)

în cadrul Direcției/Serviciului/Biroului/Compartimentului,

vă rog să aprobați plata compensației lunare a chiriei/compensația lunară a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate, în conformitate cu [art. 111](#) din Legea nr. 145/2019 privind statutul polițiștilor de penitenciare, cu modificările și completările ulterioare.

Depun alăturat următoarele documente:

Nr. crt.	Document	A se bifa documentul	depus
1.	Contractul de închiriere, în original;		
2.	Copia contractului de închiriere certificată pentru conformitate cu originalul de către compartimentul resurse umane, după caz;		
3.	Declarația pe propria răspundere a solicitantului, conform anexei nr. 4 la ordin;		
4.	Angajamentul polițiștilor de penitenciare, conform		

| [anexei nr. 6](#) la ordin; | |

5.	Declarația pe propria răspundere, autenticată la notar,	
a soțului/soției sau a copilului major aflat în întreținere		
a solicitantului, conform [anexei nr. 5](#) la ordin, după caz;		

6.	Document/e justificativ/e din care să rezulte situația de	
fapt în urma căreia polițistul de penitenciare și-a pierdut		
dreptul de proprietate, după caz.		

| Următoarele documente se vor depune în situația în care se optează pentru |
| compensația lunară a chiriei în vederea plății ratei sau a unei fracțiuni |
| din rata aferentă creditului ipotecar/imobiliar sau contractului de |
| vânzare-cumpărare cu plata în rate. |

1.	Contractul de credit ipotecar/imobiliar destinat	
achiziționării unei locuințe, după caz, în copie		
certificată pentru conformitate cu originalul de		
compartimentul resurse umane;		

2.	Contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei	
locuințe, încheiat în nume propriu sau împreună cu soția/		
soțul, în copie certificată pentru conformitate cu		
originalul de compartimentul resurse umane;		

| 3. | Declarația pe propria răspundere a solicitantului, conform | |
| [anexei nr. 9](#) la ordin; | |

| 4. | Angajamentul polițistului de penitenciare conform | |
| [anexei nr. 11](#) la ordin; | |

5.	Declarația pe propria răspundere, autenticată la notar,	
a soțului/soției sau a copilului major aflat în întreținere		
a solicitantului, conform [anexei nr. 10](#) la ordin, după caz;		

| 6. | Scadențarul de plată a ratelor sau documentul similar din | |
| care să rezulte suma și scadența ratelor, în copie; | |

| 7. | Copie de pe actul de identitate; | |

| 8. | Extras de carte funciară pentru imobilul achiziționat, în | |
| copie; | |

9.	Alte documente, după caz		

Data

Semnătura

.....

.....

ANEXA 2

Administrația Națională a Penitenciarelor

Unitatea

Nr. /

DECLARAȚIE

pe propria răspundere a polițistului de penitenciare pentru locuință atribuită de către autoritățile administrației publice locale sau pentru locuință de serviciu

Subsemnatul/Subsemnata,,

.....

(funcția)

în cadrul Direcției/Serviciului/Biroului/Compartimentului, cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații, declar următoarele:

a) nu am înstrăinat o locuință în localitatea în care îmi desfășor activitatea, după data încadrării în sistemul administrației penitenciare;

b) nu dețin o locuință în proprietate, în localitatea în care îmi desfășor activitatea;

c) sunt/nu sunt căsătorit(ă)*1);

d) am/nu am copii în întreținere;

e) soțul/soția/copiii aflați în întreținerea mea nu deține/nu dețin o locuință în proprietate, în localitatea în care își desfășoară activitatea*2);

f) soțul/soția/copiii aflați în întreținerea mea nu a/au înstrăinat o locuință în localitatea în care îmi desfășor activitatea, după data încadrării mele în sistemul administrației penitenciare.

Declarația a fost dată în fața lucrătorului de resurse umane

.....

(grad/nume, prenume/semnătură)

Data

Semnătura

.....

.....

*1) La lit. c) - f) se taie cu o linie orizontală ipoteza care nu corespunde situației solicitantului.

*2) Ipotezele prevăzute la lit. e) și f) vizează doar situația polițistului de penitenciare căsătorit sau care are copii în întreținere.

ANEXA 3

Administrația Națională a Penitenciarelor
Unitatea

Nr. /

DECLARAȚIE

pe propria răspundere autentificată la notar a soțului/soției sau a copilului major aflat în întreținerea polițistului de penitenciare pentru locuință atribuită de către autoritățile administrației publice locale sau pentru locuință de serviciu

Subsemnatul/Subsemnata,, căsătorit/ă cu doamna/domnul/fiul/fiica domnului/doamnei, cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații, declar următoarele:

- a) nu dețin o locuință în proprietate în localitatea în care își desfășoară activitatea soțul/soția/tatăl/mama meu/mea
- b) nu am înstrăinat o locuință în localitatea în care își desfășoară activitatea soțul/soția/tatăl/mama meu/mea, după data încadrării acestuia/acesteia în sistemul administrației penitenciare;
- c) dețin/nu dețin calitatea de polițist de penitenciare*1);
- d) îmi desfășor/nu îmi desfășor activitatea în aceeași localitate cu soțul/soția.

Data

Semnătura

.....

.....

*1) La lit. c) și d) se taie cu o linie orizontală ipoteza care nu corespunde situației solicitantului.

ANEXA 4

Administrația Națională a Penitenciarelor
Unitatea

Nr. /

DECLARAȚIE

pe propria răspundere a polițistului de penitenciare care solicită plata compensației lunare a chiriei

Subsemnatul/Subsemnata,,

.....

(funcția)

în cadrul Direcției/Serviciului/Biroului/Compartimentului, cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații, declar următoarele:

- a) nu dețin o locuință în proprietate, locuință de serviciu sau locuință atribuită de către autoritățile administrației publice locale în localitatea în care îmi desfășor activitatea;
- b) nu am înstrăinat o locuință în localitatea în care îmi desfășor activitatea, după data încadrării în sistemul administrației penitenciare;
- c) nu dețin o locuință în proprietate, locuință de serviciu sau locuință atribuită de către autoritățile administrației publice locale în localitatea unde solicit acordarea compensației lunare a chiriei sau în altă localitate situată mai aproape de locul de muncă, în limita prevăzută de lege;*1)

d) nu am înstrăinat o locuință în localitatea unde solicit acordarea compensației lunare a chiriei sau în altă localitate situată mai aproape de locul de muncă, în limita prevăzută de lege;

e) nu am încheiat contractul de închiriere cu rude de până la gradul II inclusiv, ale mele ori ale soțului/soției;

f) locuiesc în imobilul pentru care prezint contractul de închiriere, singur(ă)/împreună cu soțul sau soția/rude de până la gradul II inclusiv/alte persoane, după caz;

g) sunt/nu sunt căsătorit(ă)*2);

h) am/nu am copii în întreținere;

i) soțul/soția/copiii*3) aflați în întreținerea mea nu deține/nu dețin o locuință în proprietate, locuință de serviciu sau locuință atribuită de către autoritățile administrației publice locale în localitatea în care îmi desfășor activitatea;

j) soțul/soția/copiii aflați în întreținerea mea nu a/au înstrăinat o locuință în localitatea în care îmi desfășor activitatea;

k) soțul/soția/copiii aflați în întreținerea mea nu deține/nu dețin o locuință în localitatea unde solicit acordarea compensației lunare a chiriei sau în altă localitate situată mai aproape de locul de muncă, în limita prevăzută de lege;

l) soțul/soția/copiii aflați în întreținerea mea nu a/au înstrăinat o locuință în localitatea unde solicit acordarea compensației lunare a chiriei sau în altă localitate situată mai aproape de locul de muncă, în limita prevăzută de lege;

m) am întreprins demersurile necesare pentru închirierea unei locuințe în localitatea în care îmi desfășor activitatea, însă nu am reușit să identific o locuință corespunzătoare nevoilor mele locative.

Declarația a fost dată în fața lucrătorului de resurse umane

.....
(grad/nume, prenume/semnătură)

Data

Semnătura

.....

.....

*1) Ipotezele prevăzute la lit. c), d), k), l) și m) vizează doar situația polițistului de penitenciare care solicită acordarea compensației lunare a chiriei într-o altă localitate decât cea în care își desfășoară activitatea, în situația de excepție a inexistenței fondului locativ corespunzător, prevăzută la [art. 111](#) alin. (2) teza a II-a din Legea nr. 145/2019 privind statutul polițiștilor de penitenciare, cu modificările și completările ulterioare.

*2) La lit. f), g) și h) se taie cu o linie orizontală ipoteza care nu corespunde situației solicitantului.

*3) Ipotezele prevăzute la lit. i) - l) vizează doar situația polițistului de penitenciare căsătorit sau care are copii în întreținere.

ANEXA 5

Administrația Națională a Penitenciarelor
Unitatea

Nr. /

DECLARAȚIE

pe propria răspundere autenticată la notar a soțului/soției sau a copilului major aflat în întreținerea polițistului de penitenciare care solicită acordarea compensației lunare a chiriei

Subsemnatul/Subsemnata,, căsătorit/ă cu doamna/domnul, cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații, declar următoarele:

a) nu dețin o locuință în proprietate, locuință de serviciu sau locuință atribuită de către autoritățile administrației publice locale în localitatea în care își desfășoară activitatea soțul/soția/tatăl/mama meu/mea

b) nu am înstrăinat o locuință în localitatea în care își desfășoară activitatea soțul/soția/tatăl/mama meu/mea, după data încadrării acestuia/acesteia în sistemul administrației penitenciare;

c) nu dețin o locuință în localitatea unde soțul/soția/tatăl/mama meu/mea solicită acordarea compensației lunare a chiriei sau în altă localitate situată mai aproape de locul de muncă, în limita prevăzută de lege*1);

d) nu am înstrăinat o locuință în localitatea unde soțul/soția/tatăl/mama meu/mea solicită acordarea compensației lunare a chiriei sau în altă localitate situată mai aproape de locul de muncă, în limita prevăzută de lege;

e) dețin/nu dețin calitatea de polițist de penitenciare*2);

f) îmi desfășor/nu îmi desfășor activitatea în aceeași localitate cu soțul/soția;

g) nu beneficiaz de locuință sau de decontarea chiriei pentru locuință asigurată de către angajator în aceeași localitate în care își desfășoară activitatea soțul/soția/tatăl/mama meu/mea

h) nu beneficiaz de locuință sau de decontarea chiriei pentru locuință asigurată de către angajator în localitatea unde soțul/soția/tatăl/mama meu/mea solicită acordarea compensației lunare a chiriei ori în altă localitate situată mai aproape de locul de muncă, în limita prevăzută de lege.

Data

Semnătura

.....

.....

*1) Ipotezele prevăzute la lit. c), d) și h) vizează doar situația polițistului de penitenciare care solicită acordarea compensației lunare a chiriei într-o altă localitate decât cea în care își desfășoară activitatea, în situația de excepție a inexistenței fondului locativ corespunzător, prevăzută la art. 111 alin. (2) teza a II-a din Legea nr. 145/2019 privind statutul polițiștilor de penitenciare, cu modificările și completările ulterioare.

*2) La lit. e) și f) se taie cu o linie orizontală ipoteza care nu corespunde situației declarantului.

ANEXA 6

Administrația Națională a Penitenciarelor

Unitatea

Nr. /

ANGAJAMENT

Subsemnatul/Subsemnata,,

.....

(funcția)

în cadrul Direcției/Serviciului/Compartimentului, cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații, mă angajez:

a) să restitui integral și necondiționat sumele încasate fără temei legal, în cazul constatării că datele înscrise nu sunt reale;

b) să comunice în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la ivirea situației, orice schimbare intervenită, de natură să modifice dreptul, cuantumul chiriei și calitatea mea de beneficiar al compensației lunare pentru chirie;

Angajamentul a fost dat în fața lucrătorului de resurse umane

.....,
(grad/nume, prenume/semnătură)

Data Semnătura

.....

ANEXA 7

Administrația Națională a Penitenciarelor

Unitatea

Nr. /

CERERE/DECONT

pentru plata compensației lunare a chiriei convenite polițiștilor de penitenciare sau a compensației lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței

Subsemnatul(a), având calitatea de polițist de penitenciare, fiind în drept să beneficiaz de compensația lunară a chiriei potrivit [art. 111](#) din Legea nr. 145/2019 privind statutul polițiștilor de penitenciare, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să dispuneți plata sumei ce mi se cuvine pentru luna

Menționez următoarele*1):

1. La data prezentei solicitări, condițiile care au stat la baza acordării compensației lunare a chiriei/compensației lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rată se mențin neschimbate, conform prevederilor Contractului de închiriere/Contractului de credit ipotecar/ipotecar/Contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe nr.

2. Suma achitată proprietarului/instituției bancare/vânzătorului, respectiv - lei/euro, potrivit clauzelor contractuale.

3. Atașez chitanța de plată/extrasul de cont/un alt document emis de către instituția bancară, reprezentând dovada plății chiriei/ratei/unei fracțiuni din rată pe luna, în valoare de lei/euro.

Data Semnătura

.....

*1) Se taie cu o linie orizontală ipoteza care nu corespunde situației solicitantului.

ANEXA 8

CHITANȚĂ

Subsemnatul(a), legitimat(ă) cu C.I. seria, nr., CNP, proprietar(ă) al/a imobilului situat în orașul, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, declar pe propria răspundere că am primit de la domnul (doamna), legitimat(ă) cu C.I. seria, nr., CNP, chiria aferentă lunii anul în sumă de lei/..... euro.

(Se va completa în moneda prevăzută în contractul de închiriere.)

Decontarea contravalorii chiriei se va efectua în lei, la cursul valutar comunicat de Banca Națională a României, valabil la data menționată în chitanța de plată (pentru plata în valută).

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că datele din prezentul înscris sunt corecte și complete.

Chiriaș,

Proprietar,

.....

.....

(nume, prenume, semnătură)

(nume, prenume, semnătură)

Data

ANEXA 9

Administrația Națională a Penitenciarelor

Unitatea

Nr. /

DECLARAȚIE

pe propria răspundere a polițistului de penitenciare care solicită acordarea compensației lunare a chiriei în vederea plății ratelor sau a unei fracțiuni din rată

Subsemnatul/Subsemnata,,

.....

(funcția)

în cadrul Direcției/Serviciului/Biroului/Compartimentului, cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații, declar următoarele:

a) nu dețin o locuință în proprietate, locuință de serviciu sau locuință atribuită de către autoritățile administrației publice locale în localitatea în care îmi desfășor activitatea, cu excepția locuinței pentru care am încheiat contractul de credit imobiliar/ipotecar/contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe, anexat cererii;

b) nu am înstrăinat o locuință în localitatea în care îmi desfășor activitatea, după data încadrării în sistemul administrației penitenciare;

c) nu dețin o locuință în proprietate, locuință de serviciu sau locuință atribuită de către autoritățile administrației publice locale în localitatea unde am achiziționat locuința pentru care solicit acordarea compensației lunare a chiriei în vederea plății ratei sau a unei fracțiuni din rată ori în altă localitate situată mai aproape de locul de muncă, în limita prevăzută de lege*1);

d) nu am înstrăinat o locuință în localitatea unde am achiziționat locuința pentru care solicit acordarea compensației lunare a chiriei în vederea plății ratei sau a unei fracțiuni din rată ori în altă localitate situată mai aproape de locul de muncă, în limita prevăzută de lege;

e) nu am încheiat contractul de vânzare-cumpărare a locuinței cu rude de până la gradul II inclusiv, ale mele ori ale soțului/soției;

f) sunt/nu sunt căsătorit(ă)*2);

g) am/nu am copii în întreținere;

h) soțul/soția/copiii aflați în întreținerea mea nu deține/nu dețin o locuință în proprietate, locuință de serviciu sau locuință atribuită de către autoritățile administrației publice locale în localitatea în care îmi desfășor activitatea*3);

i) soțul/soția/copiii aflați în întreținerea mea nu a/au înstrăinat o locuință în localitatea în care îmi desfășor activitatea;

j) soțul/soția/copiii aflați în întreținerea mea nu deține/nu dețin o locuință în localitatea unde solicit acordarea compensației lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rată ori în altă localitate situată mai aproape de locul de muncă, în limita prevăzută de lege;

k) soțul/soția/copiii aflați în întreținerea mea nu a/au înstrăinat o locuință în localitatea unde solicit acordarea compensației lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rată ori în altă localitate situată mai aproape de locul de muncă, în limita prevăzută de lege;

l) am întreprins demersurile necesare pentru cumpărarea unei locuințe în localitatea în care îmi desfășor activitatea, însă nu am reușit să identific o locuință corespunzătoare nevoilor mele locative;

m) în perioada în care beneficiez de compensația lunară pentru chirie pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rată, locuința achiziționată nu va fi închiriată sau nu va dobândi o altă destinație.

Declarația a fost dată în fața lucrătorului de resurse umane

.....
(grad/nume, prenume/semnătură)

Data

Semnătura

.....

.....

*1) Ipotezele prevăzute la lit. c), d), j), k) și l) vizează doar situația polițistului de penitenciare care solicită acordarea compensației lunare a chiriei într-o altă localitate decât cea în care își desfășoară activitatea, în situația de excepție a inexistenței fondului locativ corespunzător, prevăzută la [art. 111](#) alin. (2) teza a II-a din Legea nr. 145/2019 privind statutul polițiștilor de penitenciare, cu modificările și completările ulterioare.

*2) La lit. f) și g) se taie cu o linie orizontală ipoteza care nu corespunde situației solicitantului.

*3) Ipotezele prevăzute la lit. h) - k) vizează doar situația polițistului de penitenciare căsătorit sau care are copii în întreținere.

ANEXA 10

Administrația Națională a Penitenciarelor

Unitatea

Nr. /

DECLARAȚIE

pe propria răspundere autenticată la notar a soțului/soției sau a copilului major aflat în întreținerea polițistului de penitenciare care solicită acordarea compensației lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rată

Subsemnatul/Subsemnata,, căsătorit/ă cu doamna/domnul/...../fiul/fiica domnului/doamnei, cunoscând dispozițiile [Codului penal](#) privind falsul în declarații, declar următoarele:

a) nu dețin o locuință în proprietate, locuință de serviciu sau locuință atribuită de către autoritățile administrației publice locale în localitatea în care își desfășoară activitatea soțul/soția/tatăl/mama meu/mea

b) nu am înstrăinat o locuință în localitatea în care își desfășoară activitatea soțul/soția/tatăl/mama meu/mea, după data încadrării acestuia/acesteia în sistemul administrației penitenciare;

c) nu dețin o locuință în localitatea unde soțul/soția/tatăl/mama meu/mea solicită acordarea compensației lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rată sau în altă localitate situată mai aproape de locul de muncă, în limita prevăzută de lege*1);

d) nu am înstrăinat o locuință în localitatea unde soțul/soția/tatăl/mama meu/mea solicită acordarea compensației lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei

fracțiuni din rată sau în altă localitate situată mai aproape de locul de muncă, în limita prevăzută de lege;

e) dețin/nu dețin calitatea de polițist de penitenciare;

f) îmi desfășor/nu îmi desfășor activitatea în aceeași localitate cu soțul/soția;

g) nu beneficiaz de locuință sau de decontarea chiriei pentru locuință asigurată de către angajator în aceeași localitate în care își desfășoară activitatea soțul/soția/tatăl/mama meu/mea

h) nu beneficiaz de locuință sau de decontarea chiriei pentru locuință asigurată de către angajator în localitatea unde soțul/soția/tatăl/mama meu/mea solicită acordarea compensației lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rată ori în altă localitate situată mai aproape de locul de muncă, în limita prevăzută de lege;

Data

Semnătura

.....

.....

*1) Ipotezele prevăzute la lit. c), d) și h) vizează doar situația polițistului de penitenciare care solicită acordarea compensației lunare a chiriei într-o altă localitate decât cea în care își desfășoară activitatea, în situația de excepție a inexistenței fondului locativ corespunzător, prevăzută la [art. 111](#) alin. (2) teza a II-a din Legea nr. 145/2019 privind statutul polițiștilor de penitenciare, cu modificările și completările ulterioare. La lit. e) și f) se taie cu o linie orizontală ipoteza care nu corespunde situației declarantului.

ANEXA 11

Administrația Națională a Penitenciarelor

Unitatea

Nr. /

ANGAJAMENT

(în situația în care se solicită acordarea compensației lunare a chiriei pentru plata ratelor sau a unei fracțiuni din rată)

Subsemnatul/Subsemnata,,

.....

(funcția)

în cadrul Direcției/Serviciului/Biroului/Compartimentului, cunoscând dispozițiile [Codului penal](#) privind falsul în declarații, mă angajez:

a) să comunic în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la ivirea situației, orice schimbare intervenită, de natură să modifice dreptul, quantumul ratei și calitatea mea de beneficiar al compensației lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rată;

b) să restitui integral și necondiționat sumele încasate fără temei legal, în cazul constatării că datele înscrise nu sunt reale.

Declarația a fost dată în fața lucrătorului de resurse umane

.....

(grad/nume, prenume/semnătură)

Data

Semnătura

.....

.....
