



Direcția Generală Logistică

Nesecret  
Exemplar unic  
Nr. 423.246  
23.08.2019

## CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 130 – 423.246 din 23.08.2019

**În scopul: obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții faza studiu de fezabilitate: „Alimentare cu energie electrică” a Penitenciarului Deva (Bârcea Mare), situat în municipiul Deva, strada Sîntuhalm nr. 1, județul Hunedoara, nr. cad. 66426, C.F. nr. 66426 Deva**

Ca urmare a adresei formulate de **dl. subcomisar de poliție penitenciară Florin Aurel Berar**, reprezentant legal al **Penitenciarului Deva**, cu sediul în municipiul Deva, strada Sîntuhalm nr. 1, județul Hunedoara, pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în **municipiul Deva, strada Sîntuhalm nr. 1, județul Hunedoara**, identificat prin număr cadastral 66426 din cartea funciară nr. 66426 Deva.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism **P.U.G. Municipiul Deva**, aprobat prin **H.C.L. nr. 223/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 438/2015, modificată cu H.C.L. nr. 111/2016**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul, în suprafață de 145 175 mp, situat în intravilanul/extravilanul municipiului Deva, este proprietatea Statului Român (domeniu public) și se află în administrarea Penitenciarului Deva (Bârcea Mare). Potrivit extrasului de carte funciară nr. 34789 din 08.08.2019, acesta are nr. cadastral 66426 și este înscris în cartea funciară a localității Deva la nr. 66426.

**Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini:** nu sunt.

**Destinația stabilită prin cu P.U.G. Municipiul Deva, aprobat prin H.C.L. nr. 223/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 438/2015, modificată cu H.C.L. nr. 111/2016:** imobilul este situat în UTR 26, S26 - subzona cu destinație specială.

Imobilul nu se află în Lista Monumentelor Istorice 2015, redactată de Institutul Național al Monumentelor Istorice al Ministerului Culturii și Cultelor și nici la mai puțin de 100 m față de imobilele înscrise în Listă.

Nu există interdicții de construire.

**Reglementări fiscale:** conform H.C.L. 157/2010, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, imobilul este situat în zona „A” de impozitare, rang V de ierarhizare.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

**Folosința actuală:** intravilan – curți construcții (39 335 mp); extravilan - curți construcții (1 220 mp, imobil aflat sub incidența art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014); extravilan – arabil (104 620 mp); sediul Penitenciarului Deva;

**Funcțiuni admise:** în conformitate cu prevederile **P.U.G. Municipiul Deva**, aprobat prin **H.C.L. nr. 223/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 438/2015, modificată cu H.C.L. nr. 111/2016**: imobilul este situat în **UTR 26, S26 - subzona cu destinație specială**. Funcțiunea dominantă a zonei o reprezintă activitățile cu profil special. Funcțiunea complementară admisă a zonei este de locuințe de serviciu.

**Situația propusă:** alimentarea cu energie electrică a Penitenciarului Deva (Bârcea Mare).

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.G. Municipiul P.U.G. Municipiul Deva, aprobat prin H.C.L. nr. 223/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 438/2015, modificată cu H.C.L. nr. 111/2016, imobilul este situat în UTR 26, S26 - subzona cu destinație specială. Funcțiunea dominantă a zonei o reprezintă activitățile cu profil special. Funcțiunea complementară admisă a zonei este de locuințe de serviciu.

**Circulații/accesuri:** parcela are asigurat acces carosabil și pietonal din strada Sîntuhalm.

Staționarea autovehiculelor (parcare/garare) se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulației publice.

**Utilități:** Imobilul este racordat la utilitățile existente în zonă.

Conductele se vor monta subteran, conform H.G. nr. 490/2011, art. 1, alin. (3) și (4).

Lucrările se vor executa subteran fără afectarea zonei verzi și a carosabilului, conform Legii 24/2007, republicată și a H.C.L. nr. 509/2016, privind respectarea Registrului local al spațiilor verzi amplasate în intravilanul municipiului Deva.

În cazul în care rețelele de utilități proiectate trec peste terenuri private, se va cere acordul autentificat al proprietarilor de teren.

Se va ține seama de specificul echipamentului și de rolul său social, de Ordinul Comun al M.L.P.A.T., M.Ap.N., M.A.I., Ministerul Justiției, S.I.E., S.T.S., S.P.P. nr. 3376/MC/M3556/2102/667/C1/4093/2012/14083/D-821 din 1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

Organizarea de șantier se va realiza integral în incinta proprietății.

Nu vor fi afectate circulația auto și pietonală.

Proiectul va fi întocmit de proiectanți autorizați.

**Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente:** În cazul în care printr-o cerere ulterioară pentru emiterea unui nou certificat de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, instituția emitentă are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

- a) Să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;
- b) Să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;
- c) Să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborate și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, conform competenței.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat: obținerea autorizației de construire pentru obiectivul de investiții faza studiu de fezabilitate „Alimentare cu energie electrică” a Penitenciarului Deva (Bârcea Mare), situat în municipiul Deva, strada Sîntuhalm nr. 1, județul Hunedoara, nr. cad. 66426, C.F. nr. 66426 Deva**

**NOTĂ:** 1. Anterior, Primăria Municipiului Deva a emis certificatul de urbanism nr. 526 din 29.10.2018 în scopul obținerii autorizației de construire pentru „Alimentare cu energie electrică” a Penitenciarului Deva. Avizele obținute în baza C.U. nr. 526 din 29.10.2018 își păstrează valabilitatea pentru prezentul certificat de urbanism, dacă emitenții acestora nu dispun altfel.

2. În cazul în care se vor executa lucrări în afara imobilului aflat în administrarea Penitenciarului Deva, acestea se vor autoriza de către autoritatea publică locală.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării D.T.A.C. solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Ministerul Mediului – Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, Strada Vlaicu Aurel nr. 25, Municipiul Deva**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/ sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale, a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

## 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții sau extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

*d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

alimentare cu apă – SF+DTAC

gaze naturale – SF+DTAC

Alte avize/acorduri

canalizare – SF+DTAC

telefonizare – SF+DTAC

alimentare cu energie electrică – SF+DTAC

alimentare cu energie termică

contract / convenție / angajament / delegare în sarcina

executantului pentru preluarea deșeurilor rezultat

*d.2) avize și acorduri privind (copie):*

acord Inspectoratul pentru Situații de Urgență pentru obținerea autorizației de construire

protecția civilă

sănătatea populației

*d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)*

Ministerul Culturii

Autoritatea Aeronautică Civilă Română

aviz ADPP – Primăria Municipiului Deva – SF+DTAC

aviz SNCFR – Regionala Timișoara – SF+DTAC

*d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)*

referate de verificare

deviz cf. HG 907/ 2016

- e) declarație pe proprie răspundere a investitorului că imobilul nu face obiectul unui litigiu și nu este afectat de alte construcții sau amenajări.

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România în original – nu este cazul.

- g) punctul de vedere/actul administrativ de principiu al autorității competente pentru protecția mediului (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ  
(1) DIRECTOR GENERAL  
Comisar șef de poliție  
TRUCA MIHAI DAN



ȘEFUL SERVICIULUI PATRIMONIU IMOBILIAR  
ȘI PROTECȚIA MEDIULUI  
Comisar de poliție  
MARINACHE GABRIEL

ARHITECT URBANIST  
Subcomisar de poliție  
Urb. NICOLAE GABRIELA

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 23.08.2019 cu adresa nr. 423.246.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism nr. 130 – 423.246 din 23.08.2019

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ  
DIRECTOR GENERAL

ȘEFUL SERVICIULUI PATRIMONIU IMOBILIAR  
ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

ARHITECT URBANIST

Data prelungirii valabilității : .....

Transmis solicitantului la data de ..... cu adresa nr....., direct/ prin poștă