



Centrul de Detenție Brăila-Tichilești
Nr. ...22436.../CDBRT/29.02.2024

SC CONSTRUCT STILL 2002 SRL
Nr.410.../...29.02.2024

Act adițional nr. 2

la Contract de lucrări înregistrat la Centrul de Detenție Brăila-Tichilești sub nr.
32610/CDBRT/15.09.2023

Preambul

1. Având în vedere:

- adresa transmisă de către SC CONSTRUCT STILL 2002 SRL nr. 410/26.01.2024, înregistrată la Centrul de Detenție Brăila-Tichilești cu nr 21204/29.01.2024, referitoare la contractul nr. 32610/CDBRT/15.09.2024 având ca obiect execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții "Bloc alimentar - Spălătorie" – Centrul de Detenție Brăila-Tichilești", prin care **solicită majorarea tarifului orar de la 25.00 lei/ora la 27.714 lei/ora conform Ordonanței de Urgență nr. 93 din 31 octombrie 2023** și răspunsul formulat prin adresa nr. 21204/CDBRT/23.02.2024;

- Instrucțiunea ANAP nr. 1 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru, Art. 8, care prevede că „în cazul în care, contractul include o formulă de ajustare a prețului, iar această formulă include un indice care reflectă evoluția costurilor respective, se va lua în considerare doar ajustarea prin aplicarea formulei.”

- Clauza 48 subclauza 48.3 din acordul contractual care stipulează că: „Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, dacă Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile, se va considera că prețurile din Oferta Antreprenorului au fost stabilite în baza condițiilor de prețuri și piață în vigoare la Data de Referință și sumele plătibile Antreprenorului vor fi ajustate pentru creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale Ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat Prețul Contractului. Nu se va aplica nicio ajustare la lucrările evaluate pe baza Costului (cum ar fi cele aferente Sumelor Provizionate) sau a prețurilor curente. Această ajustare va fi determinată prin aplicarea formulei prevăzute în această clauză..” iar ajustarea prețului contractului se face conform subclauzei 48.4:

“ Formula de ajustare a prețurilor este o formulă polinomială de tipul:

$$An = av + m * Mn / Mo + f * Fn / Fo + e * En / Eo,$$

unde:

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);



- "av" este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;

- "m", "f", "e" sunt coeficienți care reprezintă ponderea estimată a fiecărui element relevant de cost în execuția Lucrărilor. Elementele de cost reprezintă resurse relevante cum ar fi forța de muncă, utilaje și materiale;

- "Fn", "En", "Mn" sunt indicii curenți de preț/cost sau prețurile de referință pentru luna "n", exprimați în moneda Contractului, după cum sunt aplicabile la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Indicii de preț sau prețurile de referință sunt aferente elementelor de cost relevante;

- "Lo", "Eo", "Mo" sunt indicii de preț/cost de bază sau prețurile de referință, exprimați în moneda Contractului, aplicabile la Data de Referință.

Indicii de preț/cost și/sau prețurile de referință, inclusiv sursa acestora și orice informație necesară pentru a determina cu certitudine definiția lor, precum și ponderea acestora vor fi stabiliți de către Beneficiar în tabelul datelor de ajustare din Acordul Contractual. Se va verifica următoarea ecuație: $av + m + f + e = 1$.

În cazul în care un indice de preț/cost curent sau un preț de referință pentru luna respectivă nu este disponibil (sau valoarea lor nu este definitivă), se va folosi ultimul indice sau preț disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele sau prețul va fi disponibil (respectiv când valoarea lor va deveni definitivă)."

- Data de referință este definită la subclauza 1 Definiții – Condiții generale, pct. 1.1 lit. n) din Acordul contractual: „Data de Referință - data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a Ofertelor.”

- Durata de execuție conform Acordului contractual este de 12 luni, perioada ce cuprinde 366 de zile, ceea ce conduce la încadrarea ajustării prețului în subclauza 48.3.

- subclauza 48.8 din acordul contractual, care prevede că: „Valoarea Contractului va fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a Costului rezultat din modificarea Legii (inclusiv adoptarea unor Legi noi și abrogarea sau modificarea Legilor existente), publicate ulterior Datei de Referință, care îl va afecta pe Antreprenor în îndeplinirea obligațiilor sale potrivit prevederilor Contractului. (...) Prevederile prezentei subclauze nu se vor aplica dacă creșterea sau diminuarea Costului rezultat din modificarea Legii este luată în considerare prin evoluția indicilor de preț/cost sau prețurilor de referință relevante și aplicabile, stabilite în cadrul prezentei clauze.”

- art. 1169 – 1170 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil potrivit căroră „Părțile sunt libere să încheie orice contracte și să determine conținutul acestora, în limitele impuse de lege, de ordinea publică și de bunele moravuri.” și că „Părțile trebuie să acționeze cu bună-credință atât la negocierea și încheierea contractului, cât și pe tot timpul executării sale. Ele nu pot înlătura sau limita această obligație.”,

în baza acordului de voință liber exprimat



Centrul de Detenție Brăila-Tichilești, cu sediul sediul in Loc. Tichilesti, Str Mihai Eminescu nr 1, jud Brăila, telefon 0239614400, fax 0239627748, e-mail achizitii.pmttichilesti@anp.gov.ro, cod fiscal 4205599, cont nr. RO38TREZ23G610700710101X, deschis la Trezoreria Brăila, reprezentat prin comisar șef de poliție penitenciară Nicusor STERIAN – director, în calitate de BENEFIICIAR, și

SC. CONSTRUCT STILL 2002 S.R.L., cu sediul in Loc. Șendreni, str. Principala, nr. 93, jud. Galați, telefon/fax: 0236826661, înmatriculată in Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Galați sub nr. J17/6/2003, cod unic de identificare fiscala RO15123214, cont nr. RO56TREZ3065069XXX010102, deschis la Trezoreria Galați, reprezentata prin Administrator Nelu AURSEI, in calitate de ANTREPRENOR,

au convenit următoarele:

Art. 1. Începând cu data solicitării antreprenorului devine incidentă **clauza 48 Ajustarea prețurilor** din contractul de execuție menționat anterior.

Art. 2. Ajustarea se realizează **exclusiv pentru restul rămas de executat** de la data de 26.01.2024 până la finalizarea obiectivului și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției. Ajustarea prevăzută se aplică la fiecare solicitare de plată, **începând cu data de 26.01.2024** pe întreaga perioadă de derulare a contractului, contractantul justificând ajustarea valorii solicitării de plată prin aplicarea formulei polinomiale prevăzută în subclauza 48.4 din contract, pe baza indicilor de preț/cost diseminați de Institutul Național de Statistică la data specificată pentru fiecare indice prin publicații oficiale.

Art. 3 Restul rămas de executat la data de 26.01.2024 este în valoare de 3.289.144,40 lei fără TVA, respectiv 3.914.081,84 lei cu TVA, rezultat din diferența dintre valoarea contractului și valoarea situațiilor de lucrări (a facturilor fiscale) aferente lunilor octombrie-decembrie 2023.

Art. 4. **Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant și aprobată de autoritatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract.** Prețul final al contractului de achiziție publică nu va depăși valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați potrivit legii.

Art. 5. Coeficientul de ajustare potrivit formulei de ajustare aplicabile rezultat la data încheierii actului adițional, pe baza ultimelor informații publicate de către Institutul Național de Statistică, așa cum au fost precizate în mod expres în documentația de atribuire, este de **1.0569**, calculat astfel:



Formula de ajustare conform clauzei 48.4	$An=0+0,41* Mn/ Mo + 0,40*Fn/ Fo+0,19* En/ Eo$
Data limită de depunere a ofertelor	31.07.2023
Data de referință (30 de zile înainte de depunerea ofertei)	01.07.2023
Luna n	luna ianuarie 2024
Indicii de preț/cost aferenți lunii n, exprimați în moneda contractului, după cum sunt aplicabili la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii n	indicii aferenți lunii noiembrie 2023

Iulie 2023	Mo	170
	Fo	5992
	Eo	127.61
Noiembrie 2023 (ultimii indici publicați de INS)	Mn	170.1
	Fn	6793
	En	129.77

$$A_{ianuarie\ 2024}=0+0,41*170.1/170 + 0,40*6793/5992 + 0,19*129.77/127.61$$

$$A_{ianuarie\ 2024} = \mathbf{1.0569}$$

Impactul financiar al ajustării este de **187.152,32 lei fără TVA**, respectiv **222.711,26 lei cu TVA**, calculat astfel:

Impact financiar (I_f) = (rest de executat ajustat + situațiile de lucrări decontate anterior ajustării) – valoarea inițială a contractului.

$$I_f = (3.476.296,72 + 281,240.02) - 3.570.384,42 \text{ (lei fără TVA)}$$

$$I_f = 187.152,32 \text{ lei fără TVA} / 222.711,26 \text{ lei cu TVA.}$$

Art. 6. Creditele de angajament necesare încheierii actului adițional se vor asigura din bugetul aferent obiectivului de investiții la data încheierii actului adițional. În cadrul devizului general, ele vor fi asigurate din provizionul de la cap. 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute. Creditele bugetare necesare ajustării fiecărei situații de lucrări se vor asigura din creditele bugetare aferente obiectivului de investiții în cauză existente în bugetul unității. **Valoarea aferentă ajustării fiecărei situații de lucrări va fi evidențiată în mod distinct de către antreprenor în cuprinsul facturii fiscale aferente.**

Art. 7. În acord cu dispozițiile capitolului „Obligațiile antreprenorului” clauza 15 subclauza 15.5 din partea a III-a Condiții generale a contractului de lucrări nr. 32610/CDBRT/15.09.2023, unde se stipulează că „De fiecare dată când prețul Contractului este modificat, Antreprenorul va ajusta valoarea Garanției de Bună Execuție, în aceeași proporție, în termen de 15 zile de la modificare.”, **Antreprenorul se obligă să**



facă dovada completării garanției de bună execuție corespunzător majorării prețului contractului.

Art. 8 Celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate urmând a fi respectate integral și întocmai de către părți.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, un exemplar pentru executant și două exemplare pentru beneficiar – autoritatea contractantă.

BENEFICIAR
**CENTRUL DE DETENȚIE BRĂILA-
TICHILEȘTI**
DIRECTOR
Comisar șef de poliție penitenciară
Nicuşor STERIAN

ANTREPRENOR
SC CONSTRUCT STILL 2002
SRL
ADMINISTRATOR,
Nelu AURSEI

Şef serviciu financiar – contabil
Comisar de poliție penitenciară
Florentina MORARU

Şef serviciu logistică
Inspector principal de poliție
penitenciară

Alina Cosmina PERIANU

CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII,
REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII

DATA 29.02.2014

SEMNĂTURA

Ofițer achiziții publice
Inspector principal de poliție
penitenciară
Alina DUICA OJOVAN

Tehnician constructor
Agent șef adjunct de poliție
penitenciară
George NEDELICU-PALADE

Viza CFP

CENTRUL DE DETENȚIE BRĂILA TICHILEȘTI
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Data 29.02.2014
Ser. tura
Numarul 1

